

**Wohnungsbau
G.m.b.H.
Neumünster**

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.03.12

	01.01. - 31.03.	Geschäftsjahr hochgerechnet	Geschäftsjahr 2011	Differenz
	€	€	€	€
Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.930.600	16.677.900	16.495.419	182.481
b) aus Verkauf von Grundstücken	0	554.400	633.430	-79.030
c) aus Betreuungstätigkeit	33.000	198.200	218.009	-19.809
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0	14.200	31.137	-16.937
Summe Erlöse	2.963.600	17.444.700	17.377.995	66.705
Bestandsveränderungen				
- aus Betriebskosten	221.200,00	114.100,00	120.586	-6.486
- aus Verkaufstätigkeit	0,00	-275.100,00	-247.788	27.312
- aus Bautätigkeit/Erschließung	0,00	8.000,00	34.936	-26.936
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	193.000	221.400	-28.400
Sonstige betriebliche Erträge	33.300	489.500	372.613	116.887
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-1.245.700	-8.243.300	-7.175.470	1.067.830 höhere Instandhaltungskosten
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-3.300	-10.000	-157.923	-147.923
c) Aufwendungen für andere Liefer. u. Leistg.	-5.100	-8.000	-11.499	-3.499
Summe Aufw. Für bezogene LL	-1.254.100	-8.261.300	-7.344.892	916.408
Rohergebnis	1.964.000	9.712.900	0	-821.949
Personalaufwand	-440.200	-2.122.300	-2.052.235	70.065
Abschreibungen	0	-2.994.400	-3.126.148	-131.748
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-186.000	-686.000	-921.972	-235.972
Erträge aus anderen Finanzanlagen	26	26	26	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	26.900	91.700	133.324	-41.624
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-493.700	-2.036.000	-2.093.400	-57.400
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	871.026	1.965.926	0	-508.518
Steuern vom Einkommen	-6.900	-51.000	-50.986	14
Sonstige Steuern	-250.200	-461.000	-460.719	281
Jahresüberschuß	613.926	1.453.926	0	-508.813