Anlage 1
3

Neumünster

Neumünster Designer Outlet GmbH
Oderstraße 11, 24539 Neumünster

per Bote erhalten
31.5.12

Vorab per Fax 04321 - 9422521
Stadt Neumünster
Fachdienstleiter
Allgemeine Ordnungsangelegenheiten
Holger Schwark
Altes Rathaus
Großflecken 63
24534 Neumünster

Neumünster Designer Outlet GmbH

Oderstraße 11,
24539 Neumünster

Telefon +49 (0) 4321 558 688-0
Fax +49 (0) 4321 558 688-55

www.designeroutletneumuenster.de
www.mcarthurglen.com

Managed by McArthurGlen

3-1/051

31. Mai 2012

Antrag auf Genehmigung eines verkaufsoffenen Sonntags nach §11 Ladenöffnungsgesetz am 23.9.2012 von 13-18 Uhr

Sehr geehrter Herr Schwark,

wir - das McArthurGlen Designer Outlet Neumünster - beabsichtigen am 23.09.2012 einen verkaufsoffenen Sonntag durchzuführen und beantragen hiermit eine Genehmigung gemäß § 11 des Ladenöffnungszeitengesetzes Schleswig-Holstein.

Eine „Ausnahme im öffentlichen Interesse" gemäß § 11 liegt aus unserer Sicht aus folgenden Gründen vor:

1. Verkehr
   Das 3-tägige Eröffnungsevent des Designer Outlet Neumünster vom 20.- 22.09. hat - basierend auf unserer langjährigen Erfahrung und der Durchführung von über 20 vergleichbaren Eröffnungen – über die Landesgrenzen Schleswig-Holsteins hinaus eine sehr starke Anziehungskraft in der gesamten Region. Daher ist an allen Eventtagen ganztägig mit einem sehr stark erhöhten Verkehrsaufkommen auf allen Zu- und Anfahrtsstraßen Neumünsters in Richtung des Designer Outlets Neumünster zu rechnen.
   Wir gehen aktuell im Rahmen der Eröffnung sowie in den ersten Wochen von mehreren hunderttausend Besuchern aus. Da diese beim Erstbesuch in der Mehrheit den privaten PKW nutzen, ist von einem entsprechend erhöhtem Individualverkehr auszugehen. Aufgrund der bereits sehr starken Präsenz in den Medien steht das Projekt im Fokus der öffentlichen Wahrnehmung und diese wird aufgrund der geplanten Marketing- und Kommunikationsmaßnahmen weiter steigen.
   Insbesondere am Eröffnungswochenende sollte daher der Verkehr in jedem Fall entspannt werden.

b.w.

Neumünster

Um das zu erwartende Verkehrsaufkommen i.S. des öffentlichen Interesses, also der Stadt, der Bürger und aller daran beteiligten Behörden wie Polizei, Ordnungsamt, etc. ohne Benachteiligungen für Ein- und Anwohner optimal steuern zu können, empfehlen wir den zu erwartenden Verkehr auf mehr als die bisher geplanten 3 Tage Do.- Sa. zu „strecken" bzw. zu verteilen. Aus unserer Sicht liegt somit ein starkes öffentliches Interesse vor, die eine Ausnahmeregelung i.S.d. Ladenöffnungszeitengesetzes rechtfertigt.

2. Tourismus und Wirtschaft
   Die Eröffnung eines Designer Outlets wie des Designer Outlet Neumünster hat wie o.a. Anziehungs- und Strahlkraft innerhalb der gesamten Region und weit über die Landesgrenzen hinaus. Die Medien berichten bereits jetzt Monat für Monat ausführlich über den Standort und das neue „Shoppingparadies Neumünster"-
   Neumünster hat die einmalige Chance, die zu erwartenden Besucher für die Stadt zu begeistern und langfristig für sich zu gewinnen – und somit Wachstumschancen im Bereich des Tourismus und der Wirtschaft zu erschließen.
   Stau und andere Verkehrsprobleme sind auf dem Wege neue Besucher für Neumünster zu binden allerdings absolut kontraproduktiv. Ein Besucher, der beim Erstbesuch bzw. der Anreise nach Neumünster bereits mit derartigen Problemen konfrontiert wird ist nur sehr schwer und mit hohem Mittelaufwand wieder für den Standort zu begeistern.
   Darüber hinaus bedeuten derartige Verkehrsthemen nicht nur Stress für die Besucher, sondern auch für die eingesetzten Mitarbeiter/Innen der städtischen Behörden.
   Um also die durch den Event generierten Besucher für Neumünster zu begeistern, ist aus unserer Sicht auch hier ein öffentliches Interesse zu unterstellen und eine Ausnahmegenehmigung gemäß § 11 erscheint mithin sinnvoll.

3. Einzigartigkeit des Projektes
   Das Designer Outlet Neumünster ist das erste Projekt seiner Art in Norddeutschland und ist damit ein einmaliges Projekt in der Region Schleswig Holstein. Aufgrund dieses Alleinstellungsmerkmals sehen wir einen weiteren Grund für das Bestehen eines hohen öffentlichen Interesses.

Wir freuen uns, wenn Sie sich unserer Argumentation anschließen, den Antrag positiv beurteilen und wir gemeinsam den Standort Neumünster im Rahmen der Eröffnung des Designer Outlet Neumünster im besten Licht erscheinen lassen können.

Wir bitten um eine schnellstmögliche Entscheidung über unseren Antrag, da wir unsere Shoppartner über die Sonntagsöffnung umgehend informieren müssen.

Mit freundlichen Grüßen
Andrea Erichsen

Designer Outlet Neumünster
McArthurGlen Service GmbH
Oderstraße 11
24539 Neumünster, Germany

Rechtsform:
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmensitz: Neumünster
Handelsregister:
Amtsgericht Kiel
HRB 13443 KI
Geschäftsführer003A
Iveta Hofmann, Timothy Horrocks, Mark Reid, Dr. Thomas Immelmann, Henning Balzer
USt-ID: DE262473588
Bankverbindung: Commerzbank;
BLZ 100 400 00;
Konto 1263 318 00
IBAN:
DE03 1004 0000 0126 3318 00; BIC COBADEFFXXX