

		AZ:	61-26-128 / I / Herr Jans
--	--	-----	---------------------------

Mitteilung-Nr.: 0320/2008/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	15.03.2012	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 128 "Köstersche Fabrik"**

- Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens

B e g r ü n d u n g :

Auf Antrag der Emil Köster Grundstücksverwaltung hat die Ratsversammlung am 18. Mai 2010 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 22. Juni 2010 statt.

Der Auftrag für die erforderliche Verträglichkeitsuntersuchung wurde im Dezember 2010 erteilt; die Untersuchung wurde im Oktober 2011 von allen Beteiligten als Grundlage für das weitere Verfahren gebilligt. Zwischenzeitlich wurden von der Emil Köster Grundstücksverwaltung und der Firma Bartels und Langness (Familia) Gespräche über die bauliche Realisierung der Planung geführt, mit dem Ergebnis, dass der Familia-Markt auf den Flächen des ehemaligen Gartenmarktes McGarden neu errichtet werden soll (siehe Anlage). Der alte Familia-Markt soll durch einen neuen Baukörper ersetzt und für Fachmärkte mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept im Rahmen der Bebauungsplanfestsetzungen genutzt werden.

Auf der Grundlage der neuen Flächenkonzeption sowie der Verträglichkeitsuntersuchung soll das Bauleitplanverfahren fortgesetzt werden. Neben der frühzeitigen Beteiligung der Behörden soll der Stadtteilbeirat Brachenfeld / Ruthenberg im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung über das neue Plankonzept informiert werden.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlage:

- Lageplan