

# N i e d e r s c h r i f t

## über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Donnerstag, dem 02.02.2012 im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Frau Heidemarie Stephan  
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema  
Herr Uwe Holtz  
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle  
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras  
Herr Bernhard Hörst  
Herr Bernd Heilmann  
Frau Sabine Schilf  
Herr Lennart Grabandt  
Herr Heinz Peters, Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Peter Scheiwe  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
ca. 10 Zuhörer

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 02.02.2012
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 17.11.2011
4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.11.2011
5. Einwohnerfragestunde
6. Anträge und Anfragen
- 6.1. Antrag von Ratsfrau Bühse betreffend Beirat für Stadtgestaltung  
Vorlage: 0147/2008/An
- 6.2. Kreisverkehr Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße  
Vorlage: 0152/2008/An
- 6.3. Sachstandsbericht Schwarzbauten Brüningsweg  
Vorlage: 0153/2008/An
7. Bebauungsplan Nr. 77 "Kieler Straße / Am Tannhof"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0898/2008/DS
8. Bebauungsplan Nr. 82 "Rendsburger Straße nördlich Stoverweg"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0899/2008/DS
9. Bebauungsplan Nr. 86 "Altonaer Straße / Gadelander Straße"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0900/2008/DS
10. Sanierungsgebiet und Gebiet der Sozialen Stadt Vicelinviertel  
Modellvorhaben zum ExWoSt-Forschungsfeld "Orte der Integration im Quartier" an der  
Stadtteilschule Vicelinschule - "KIBiTZ"  
Vorlage: 0907/2008/DS
11. Bebauungsplan Nr. 55 "Östlich Schönmörchenstraße"  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0910/2008/DS
12. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp"  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0911/2008/DS

13. Bebauungsplan Nr. 56 "Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn"
  - Entwurfs- und AuslegungsbeschlussVorlage: 0912/2008/DS
  
14. Stadtumbau West "Messeachse"
  - Einleitung vorbereitender Untersuchungen
  - Beschluss über Beteiligung der Betroffenen sowie der öffentlichen AufgabenträgerVorlage: 0913/2008/DS
  
15. Mitteilungen
  - Verkehrssituation Gerisch-Skulpturenpark (Brachenfelder Straße / Hauptstraße)
- 15.1 - Sachstandsbericht
  - . Vorlage: 0313/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 02.02.2012
-----	---

Auf Antrag von Frau Bühse wird der Tagesordnungspunkt 10. vorgezogen und der Tagesordnungspunkt 7. wird anstelle von Tagesordnungspunkt 10. behandelt.

TOP 15.2 wird im nicht öffentlichen Teil unter 4.1 behandelt.

Die Tagesordnung über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung wird sodann in der geänderten Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 17.11.2011
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.11.2011 bestehen keine Einwände.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.11.2011
-----	---

Beschlüsse wurden nicht gefasst.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Frau Lohse thematisiert erneut die Handhabung der Verwaltung zu dem Thema „Radekoppel / Brüningsweg“ und übergibt eine Unterschriftenliste.

Ihr wird durch Frau Bühse zugesichert, dass die Angelegenheit anlässlich der nächsten Sitzung erörtert wird.

Frau Eberlein unterbreitet schriftlich Anregungen zur Verbesserung der Parksituation im Zusammenhang mit dem Gerisch Park (siehe Anlage).

Die schriftliche Anfrage von Herrn Dr. Rocke und Herrn Dipl.-Ing. Kamp (siehe Anlage) wird schriftlich zur nächsten Ratsversammlung am 14.02.2012 durch die Verwaltung beantwortet.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Antrag von Ratsfrau Bühse betreffend Beirat für Stadtgestaltung Vorlage: 0147/2008/An
-------	--

**Beschluss:**

Frau Bühse erläutert die Vorlage.

Kontroverse Diskussion der Ausschussmitglieder.

Herr Dr. Taurus unterstützt den Antrag, weist jedoch auf den administrativen Aufwand hin, der mit dieser Aufgabe verbunden wäre.

Der Antrag wird einvernehmlich zunächst zurückgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kosten sowie Erfahrungen aus den übrigen kreisfreien Städten einzuholen und einen entsprechenden Vertreter zur nächsten Ausschusssitzung einzuladen.

Dem Antrag wird wie folgt zugestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 1

6.2 .	Kreisverkehr Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße Vorlage: 0152/2008/An
-------	---

Herr Pundt führt in das Thema ein.

Kontroverse Diskussion der Ausschussmitglieder.

Fragen werden von der Verwaltung beantwortet.

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen im Kreuzungsbereich Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße / Max-Johannsen-Brücke ein 2-spuriger Kreisverkehr im Zusammenhang mit der neuen Verkehrsführung von und zur Holstenhalle eingerichtet werden kann.

Dabei sind die Kosten für eine Minimallösung zur Einrichtung des Kreisverkehrs unter Berücksichtigung der Förderung des Landes bzw. des Bundes zu ermitteln. Dem gegenüber zu stellen sind die jährlichen Kosten für die zahlreichen Ampelanlagen im Kreuzungsbereich an Unterhalt, Wartung und Reparatur. Gleichfalls sind bei der Aufstellung die Mittel, die in den nächsten 5 Jahren für voraussichtliche Ersatzbeschaffung von Signalanlagen erforderlich sein werden, zu ermitteln. Außerdem ist dem Ausschuss mitzuteilen, ob die derzeitigen Anlagen insgesamt schon dem neuesten Stand für Energieeinsparung entsprechen.

2. Sollte die Schaffung eines Kreisverkehrs aus zwingenden Gründen nicht möglich sein, muss die Leistungsfähigkeit des Bereiches erheblich verbessert werden. Das könnte u.
  - a. dadurch geschehen, dass die Fahrspuren, die dem Verkehr durch Farbkennzeichnung entzogen wurden, wieder für den fließenden Verkehr zur Verfügung stehen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 0

6.3 .	Sachstandsbericht Schwarzbauten Brüningsweg Vorlage: 0153/2008/An
-------	--

Dr. Tauras gibt auf Wunsch von Herrn Holtz einen Sachstandsbericht für die Verwaltung ab (siehe Anlage).

Kontroverse Diskussion der Ausschussmitglieder.

Das Handlungskonzept zum Vorgehen im Gebiet des B-Planes Nr. 61 wird verwaltungsin-tern überprüft. Dabei sollen Vergleiche zum Urquell aufgezeigt werden.

Herr Sundermann schlägt vor, die „Härtefallklausel“ dahingehend zu handhaben, dass für jedes Wohnjahr 3 Monate Frist eingeräumt wird. Dieser Vorschlag findet die Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Ergebnisse der Überprüfung sind auf der nächsten BPU-Sitzung zu präsentieren.

7 .	Bebauungsplan Nr. 77 "Kieler Straße / Am Tannhof" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0898/2008/DS
-----	---

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kieler Straße / Am Tannhof“ für das Gebiet der Grundstücke Kieler Straße 421 - 503 (ungerade Hausnummern) und 444 - 452 (gerade Hausnummern) sowie Am Tannhof 2 und 4 im Stadtteil Einfeld sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kieler Straße / Am Tannhof“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

8 .	Bebauungsplan Nr. 82 "Rendsburger Straße nördlich Stoverweg" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0899/2008/DS
-----	--

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82 „Rendsburger Straße nördlich Stoverweg“ für das Gebiet der Grundstücke Rendsburger Straße 318 - 330 (gerade Hausnummern) und 315 - 341a (ungerade Hausnummern), Rungestraße 1 - 10 und Haberstraße 1 - 16 im Stadtteil Gartenstadt sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82 „Rendsburger Straße nördlich Stoverweg“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

9 .	Bebauungsplan Nr. 86 "Altonaer Straße / Gadelander Straße" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0900/2008/DS
-----	--

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 „Altonaer Straße / Gadelander Straße“ für das Gebiet der Grundstücke Altonaer Straße 209 - 211 (ungerade Hausnummern) und Gadelander Straße 2 - 22 (gerade Hausnummern) im Stadtteil Wittorf sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 „Altonaer Straße / Gadelander Straße“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

10 .	Sanierungsgebiet und Gebiet der Sozialen Stadt Vicelinviertel Modellvorhaben zum ExWoSt-Forschungsfeld "Orte der Integration im Quartier" an der Stadtteilschule Vicelinschule - "KIBiTZ" Vorlage: 0907/2008/DS
------	---

Frau Schilf erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Frau Schilf beantwortet.

Die Verwaltung wird beauftragt, Mitte nächsten Jahres einen ersten Erfahrungsbericht vorzulegen.

**Beschluss:**

Der Beteiligung der Stadt Neumünster an dem ExWoSt-Forschungsfeldes „Orte der Integration im Quartier“ mit dem Projekt KIBITZ wird ausdrücklich unterstützt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

11 .	Bebauungsplan Nr. 55 "Östlich Schönmörchenstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0910/2008/DS
------	--

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 55 „Östlich Schönmörchenstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

12 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0911/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509), die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“, bestehend aus der Planzeichnung (A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C - Abstandsliste), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

13 .	Bebauungsplan Nr. 56 "Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0912/2008/DS
------	--

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Frau Bühse bittet darauf hinzuwirken, dass die Weißdornhecke erhalten bleibt.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 „Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn“ für das Gebiet zwischen der Straße Am Kamp und den bebauten Grundstücken am Lavendelweg (Teilgebiet 1) sowie die Eckgrundstücke Am Kamp / Unterjörn 125-135 (Teilgebiet 2) im Stadtteil Tungendorf sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 „Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

14 .	Stadtumbau West "Messeachse" - Einleitung vorbereitender Untersuchungen - Beschluss über Beteiligung der Betroffenen sowie der öffentlichen Aufgabenträger Vorlage: 0913/2008/DS
------	---

Herr Dr. Taurus führt in das Thema ein. Seine Ausführungen werden durch Herrn Heilmann ergänzt. Fragen werden von der Verwaltung beantwortet. Frau Bühse stellt folgenden Ergänzungsantrag als Tischvorlage:

Zu Ziffer 5.

„Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen soll auch die Durchführung der Landesgartenschau 2016 geprüft werden.“

Eine Bewerbung der Stadt Neumünster ist vorbehaltlich der Zustimmung des Hauptausschusses fristgerecht einzureichen. Die finanziellen Auswirkungen sind dem Hauptausschuss am 13.03.2012 vorzulegen.

Die Bewerbungskosten sind entweder im Rahmen der Mittel für Stadtumbau West oder durch Dritte aufzubringen.

Unabhängig von dem Ergebnis der vorbereitenden Untersuchung der Ermittlung der finanziellen Auswirkungen und der letztendlichen Vergabe des Standortes einer Landesgartenschau durch das Land sind gewerbliche Ansiedlungswünsche (außer Einzelhandel) vorrangig zu berücksichtigen.“

Frau Bühse erläutert ihre Tischvorlage. Herr Dr. Taurus spricht sich ebenfalls für eine entsprechende Bewerbung aus, weist aber auf die Kosten in Höhe von ca. 44.000,00 € hin, die mit einer Bewerbung verbunden wären.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Sehr kontroverse Diskussion der Ausschussmitglieder.

Folgende Abstimmung über den Ergänzungsantrag:

JA-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 8  
Enthaltung: 2

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet, welches

- im Norden durch die Eisenbahnstrecke Neumünster - Flensburg, die östliche Grundstücksgrenze der Grundstücke Am Hohrkamp 24 - 38, die südliche Grundstücksgrenze der Grundstücke Am Hohrkamp 10 a - 20 b und 22 a, die Justus-von-Liebig-Straße, die Otto Hahn-Straße,
- im Westen durch die Landesstraße 328, die Rendsburger Straße, die Luisenstraße, die Färberstraße, die Straße Hinter der Bahn, die Bahnhofstraße,
- im Süden durch die Bahnhofstraße, den Konrad-Adenauer-Platz,
- im Osten durch den Kuhberg, die Rendsburger Straße und die Gleisanlagen des Güterbahnhofes bzw. die Eisenbahnstrecke Neumünster - Kiel

begrenzt wird, werden nach § 141 Baugesetzbuch (Bau GB) die vorbereitenden Untersuchungen eingeleitet.

2. Nach § 137 BauGB sind die Betroffenen zu beteiligen und zur Mitwirkung anzuregen.

3. Nach § 139 BauGB sind die öffentlichen Aufgabenträger an der Vorbereitung der Sanierung zu beteiligen.

4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Einleitung vorbereitender Untersuchungen ortsüblich bekannt zu machen und auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

15 .	Mitteilungen
------	--------------

15.1 .	Verkehrssituation Gerisch-Skulpturenpark (Brachenfelder Straße / Hauptstraße) - Sachstandsbericht Vorlage: 0313/2008/MV
--------	---

Herr Hörst erläutert die Vorlage.

Ausführliche Diskussion der Ausschussmitglieder. Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Auf Anregung von Frau Bühse wird die Verwaltung gebeten, zur Sitzung am 15.03.2012 ein Konzept vorzulegen.

gez. Helga Bühse  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Heinz Peters  
(Protokollführer)