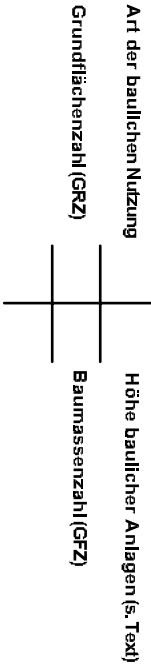


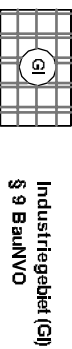
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUG



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUG, § 16 Abs. 2 BauNVO

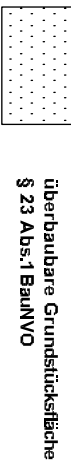
50 m
Oberkante baulicher Anlagen als Höchstgrenze, bezogen auf Fahrbahnoberkante des angrenzenden Fahrbahnabschnittes in m

0,8
Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

6,0
Baumassenzahl (BMZ)
§ 21 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

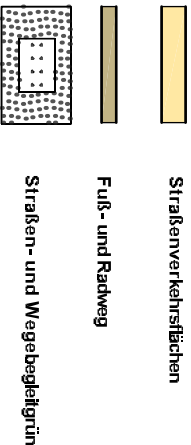
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUG, § 23 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUG



FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUG



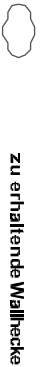
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BaUG



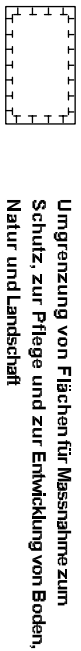
ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BaUG



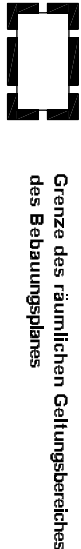
FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUG

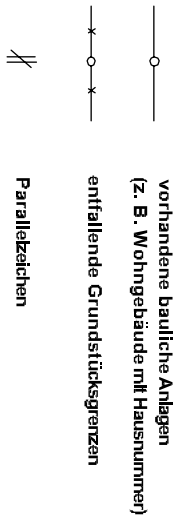


RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BaUG



DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



65
Flurstücksnummer