AZ: 61.1-52 schi-sta

Mitteilung-Nr.: 0293/2008/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	17.11.2011	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

Sanierungsgebiet Vicelinviertel

**- Ankauf von Grundstücken im Rahmen
des Treuhandvermögens**

Begründung:

Im Rahmen des Treuhandvermögens hat die Stadt Neumünster im vergangenen Quartal die Grundstücke

- Anscharstraße 6, 8/10 und
- Bismarckstraße 58, 60, 62 /Christianstraße 95

erworben.

An beiden Standorten bestehen auf Grund der jahrelangen Vernachlässigung der Bausubstanz erhebliche städtebauliche Missstände, deren Beseitigung von großer Bedeutung für die Entwicklung im Sanierungsgebiet Vicelinviertel ist. Deshalb stand die Verwaltung mit den Verkäufern schon seit mehreren Jahren in Kontakt und konnte die Grundstücke jetzt erwerben.

Bei den Grundstücken Anscharstraße 6, 8 / 10 handelt es sich um einen historischen Standort der Textilindustrie, bestehend aus einer zweigeschossigen Fabrikhalle und einem dazugehörigen Wohngebäude, die im Lauf der Jahre um Anbauten und Nebengebäude erweitert wurden. Das ehemalige Wohngebäude Anscharstraße 6 und die Nebengebäude auf dem Grundstück

werden aufgrund ihres baulichen Zustandes umgehend abgebrochen. In Verbindung mit den Grundstücken Kieler Straße 54 - 64, die bereits 2004 erworben wurden, steht die Fläche damit für eine städtebauliche Entwicklung im Sinne der Sanierungsziele zur Verfügung. Die Bausubstanz der Fabrikhalle wird auf ihre Erhaltungswürdigkeit untersucht, bevor weitere Entscheidungen zum Umgang mit dem Gebäude getroffen werden.

Die Wohngebäude Bismarckstraße 58, 60, 62 / Christianstraße 95 stehen leer. Zeitnah ist der Abbruch der Gebäude Bismarckstraße 58, 60, 62 vorgesehen, da auch hier der bauliche Zustand eine wirtschaftlich zu vertretende Modernisierung nicht zulässt. Das Eckgebäude Christianstraße 95 prägt als markante Blockecke die Eingangssituation aus Richtung Norden in das Vicelinviertel. Das Gebäude ist ein erhaltens- und schützenswürdiges Kulturdenkmal. Deshalb soll die bestehende Modernisierungsuntersuchung aus dem Jahre 2000 aktualisiert werden und auf der Grundlage des Sanierungsaufwands eine Entscheidung zum Umgang mit dem Gebäude getroffen werden.

Die Grundstücksankäufe erfolgen durch die BIG-Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger für die Stadt Neumünster auf der Grundlage der vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommenen Maßnahmenpläne. Die Finanzierung erfolgte aus dem Treuhandvermögen. Die Abbruchmaßnahmen werden ebenfalls aus dem Treuhandvermögen finanziert.

Im Auftrag

(Hörst)

Anlage:

- Lageplan