

AZ: 61-26-128 / 1. Änd.

**Mitteilung-Nr.: 0224/2008/MV**

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	17.03.2011	Ö	Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Sachstandsbericht zum Aufstellungsver-  
fahren der 1. Änderung des Bebauungs-  
planes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"**

**B e g r ü n d u n g :**

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 18.05.2010 die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ beschlossen.

Auf der Grundlage der vom Antragsteller zur Verfügung gestellten Unterlagen wurde eine Bürgeranhörung im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung Brachenfeld / Ruthenberg am 22.06.2010 durchgeführt. Der Stadtteilbeirat hat aufgrund der sehr frühzeitigen Beteiligung auf eine Stellungnahme verzichtet, da ein ausgearbeiteter Planentwurf zu diesem Zeitpunkt nicht vorgelegt werden konnte.

Auf der Grundlage einiger Abstimmungsgespräche sowohl mit dem Grundstückseigentümer als auch mit dem Haupteinzelhandelsnutzer der Kösterschen Fabrik wurde übereinstimmend festgestellt, dass zur weiteren Planbearbeitung ein Fachbeitrag zur derzeitigen und gewünschten Einzelhandelsnutzung erstellt werden muss. Nach Vorlage des Fachbeitrages durch das Büro Junker + Kruse sollen die Planinhalte detailliert ausgearbeitet werden.

Die Planänderung soll auch dazu genutzt werden, die Anbindung des „Störpark“ zu überprüfen und den Standort gestalterisch an den heutigen Anforderungen eines Einzelhandelsstandortes anzupassen.

Im Auftrag

(Hörst)