

# N i e d e r s c h r i f t

## über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 18.11.2010,

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Südflügel, Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: 17:30Uhr

Ende: 18:55Uhr

Die Sitzung wurde von 18.25 Uhr bis 18.30 Uhr unterbrochen.

### Anwesend waren:

#### Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

#### Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
(ab 17.48 Uhr/TOP 9)  
Frau Heidemarie Stephan  
(ab 17.32 Uhr/TOP 2)  
Herr Oliver Sundermann

#### Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema  
Herr Uwe Holtz  
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle  
(ab 17.35 Uhr/TOP 5)  
Herr Eckart Will

#### Von der Verwaltung

Herr Hörst, Fachdienstleiter Stadtplanung und  
-entwicklung  
Herr Heilmann, FD Stadtplanung und  
-entwicklung  
Frau Eickhoff-Weber, FD Bauen und Umwelt  
Herr Grabandt, Personalrat  
Frau Enge, FD Bauen und Umwelt,  
als Protokollführerin

**Außerdem anwesend**

Herr Brandt, Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-  
Bugenhagen  
Herr Florian, AG z. F. Behinderter NMS e. V.  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
4 Zuhörer

**Abwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Dr. Wolfgang Reith

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO)
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 18.11.2010
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.09.2010
- 3.1. Information zu den Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.09.2010
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Anwohnerparkflächen
- 5.2. Beleuchtung Kunstwerk
- 5.3. Kreuzung Tungendorf-Dorf
- 5.4. Ausgabe von gelben Säcken
6. 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0561/2008/DS
7. Benennung des August-Christian-Horn-Weges  
Vorlage: 0651/2008/DS
8. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0649/2008/DS
9. Maßnahmen der Stadterneuerung  
- Erneuerung Breslauer Straße / Max-Richter-Straße  
Vorlage: 0655/2008/DS
10. Stadtumlandbeziehungen der Stadt Neumünster  
Vorlage: 0657/2008/DS
11. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 "Schwarzer Weg"  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0674/2008/DS

## 12. Mitteilungen

- 12.1. Sitzungstermine 2011 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
Vorlage: 0195/2008/MV
- 12.2. Neubesetzung des Beirats für Naturschutz  
Vorlage: 0197/2008/MV
- 12.3. Bewertung der verkehrlichen Anregungen aus der ADFC-Brennpunkt tour 2010  
Vorlage: 0201/2008/MV
- 12.4. Baumfällungen im Winterhalbjahr 2010 / 2011  
Vorlage: 0203/2008/MV
- 12.5. Frage von Herrn Jürgen Tonn zum B-Plan "Radekoppel"  
Vorlage: 0206/2008/MV
- 12.6. Sachstand zur Umsetzung der DIN 1986, Teil 30: Dichtheitsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen (GEAs)  
Vorlage: 0207/2008/MV
- 12.7. Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen  
Vorlage: 0196/2008/MV
- 12.8. Einladung des dänischen Generalkonsulats in Hamburg

1 .	Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	--

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Als neues Mitglied im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss wird Herr Fred Brocksema vorgestellt.

1.1 .	Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO)
-------	--

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses verpflichtet das Bürgerschaftliche Ausschussmitglied, Herrn Fred Brocksema, mit Handschlag als neues Mitglied des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung am 18.11.2010
-----	--

In Absprache mit Herrn Dr. Reith wird seine vorliegende „Kleine Anfrage“ in der kommenden Sitzung mit auf die Tagesordnung gesetzt und beantwortet.

Die Tagesordnung über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.09.2010
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.09.2010 bestehen keine Einwände.

3.1 .	Information zu den Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.09.2010
-------	--

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass keine Beschlüsse gefasst wurden.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Anwohnerparkflächen
-------	---------------------

Herr Will stellt Fragen zu Anwohnerparkflächen, die von der Verwaltung beantwortet werden.

5.2 .	Beleuchtung Kunstwerk
-------	-----------------------

Herr Will fragt an, warum das Kunstwerk der Sparkasse Südholstein, das sich zwischen Großflecken und Klosterinsel befindet, nicht mehr wie früher abends beleuchtet wird. Die Verwaltung nimmt diese Frage auf und wird sie in der kommenden Sitzung beantworten.

5.3 .	Kreuzung Tungendorf-Dorf
-------	--------------------------

Frau Bühse teilt mit, dass die Prüfung der Anregungen aus dem Ausschuss zum Unfallschwerpunkt Tungendorf-Dorf durch die Verwaltung noch aussteht und dass dieses zur nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses auf die Tagesordnung zu nehmen ist.

5.4 .	Ausgabe von gelben Säcken
-------	---------------------------

Frau Bühse fragt an, warum es nach Auskunft der Ausgabestellen zu Problemen der Nachversorgung von gelben Säcken kommt. Ihr liegt eine Information vor, dass eine Ausgabe von gelben Säcken durch die Stadt bis zum Ende dieses Jahres nicht mehr erfolgen wird und bittet um zügiges Handeln der Verwaltung, damit eine Ausgabe der gelben Säcke umgehend wieder erfolgt.

6 .	4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0561/2008/DS
-----	--

Auf Anregung von Frau Bühse wird über den Beschluss mit der Ergänzung zu Ziff. 3. abgestimmt.

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Entwurf der 4. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ für die Baugrundstücke Am Ruthenberg 2 - 8 (Teilgebiet 1), Gerhard-Marcks-Straße 2 - 6a (Teilgebiet 2) sowie Veit-Stoß-Ring 2 a - c und Andreas-Schlüter-Straße 2 - 6a (Teilgebiet 3) im Stadtteil Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 4. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
3. Ein Knickschutzstreifen wird in die Planzeichnung und in die textlichen Festsetzungen mit aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Benennung des August-Christian-Horn-Weges Vorlage: 0651/2008/DS
-----	--

Frau Bühse trägt auf Anregung von Herrn Dr. Reith vor, den Platz zwischen der Justus-von-Liebig-Straße und Rendsburger Straße vor der Holstenhalle (Pendlerparkplatz) als August-Christian-Horn-Platz zu benennen. Die Verwaltung wird gebeten, mit der Familie, den Hallenbetrieben und mit dem Vorsitzenden des Reiterbundes Neumünster, Herrn Lehmann, zu sprechen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt über die Anregung.  
Daraufhin zieht die Verwaltung die Vorlage zurück.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 8  
Enthaltung: 1

8 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0649/2008/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet zwischen dem Grundstück Kieler Straße 410 im Norden, den Grundstücken Preetzer Landstraße 10 und Wichelkamp 6 im Osten, der Straße Wichelkamp und dem verlegten Fußweg Katzensteig im Süden und der Kieler Straße im Westen im Stadtteil Tungen-dorf ist die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Lindenallee / Hasselkamp“ durchzuführen. Durch die Planänderung soll der Bestand und die Erweiterung des in diesem Bereich befindlichen Gärtnereibetriebes gesichert werden.
2. Da die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, soll diese im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt werden. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist nicht durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	Maßnahmen der Stadterneuerung - Erneuerung Breslauer Straße / Max-Richter-Straße Vorlage: 0655/2008/DS
-----	--

Herr Heilmann stellt die Situation dar und führt zu zwei Varianten aus, die konträr im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss diskutiert werden. Der Stadtteilbeiratvorsitzende, Herr Brandt, erklärt, dass nach einer Diskussion mit den Bürgern des Stadtteils Böcklersiedlung-Bughagen im Januar 2011 ein Votum erfolgen wird.

An die Verwaltung wird die Initiative gerichtet, entlang der Breslauer Straße/Max-Richter-Straße, wenn nicht auf öffentlichem Grund, dann vielleicht auf privatem Grund, Bäume zu pflanzen, um das Straßenbild aufzuwerten. Die Verwaltung nimmt diesen Vorschlag auf und wird neben der bereits vorliegenden Abfrage des ADAFC auch den anderen Fachverband hierzu befragen. Die Planvarianten gehen nach Vorliegen der Ergebnisse wieder in den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss. Punkt 3. wird neu gefasst.

**Beschluss:**

1. Die Ausbauvarianten zur Erneuerung der Breslauer Straße und Max-Richter-Straße werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Planvarianten sind im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung den Bürgerinnen und Bürgern vorzustellen.
3. Das Ergebnis der Stadtteilbeiratssitzung wird im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorge-tragen und dort dann neu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	Stadtumlandbeziehungen der Stadt Neumünster Vorlage: 0657/2008/DS
------	--

Herr Hörst erläutert die Vorlage und bezieht den Antrag von Herrn Sundermann mit ein. Bis auf die evtl. zukünftigen Mitgliedsbeiträge der Metropolregion Hamburg konnten alle Punkte beantwortet werden. Ein Presseartikel wird mit dem Protokoll verteilt.

**Beschluss:**

1. Die Ratsversammlung nimmt den Bericht zu den Stadtumlandbeziehungen zur Kenntnis.
2. Die Ratsversammlung billigt die weitere Vorgehensweise in Bezug auf den Ausbau der Stadtumlandbeziehungen sowie der regionalen Positionierung der Stadt Neumünster.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

11 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 "Schwarzer Weg" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0674/2008/DS
------	---

Die Verwaltung wird den Schreibfehler in der Beratungsfolge korrigieren.

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 „Schwarzer Weg“ für das Gebiet zwischen der Wasbeker Straße im Norden, dem Grundstück Wasbeker Straße 333 im Osten, der Kleingartenanlage „Glückauf“ im Süden und den Grundstücken Wasbeker Straße 351 und 351 a im Westen in den Stadtteilen Faldera und Böcklersiedlung / Bugenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Neumünsteraner Sortimentsliste - Teil C), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 „Schwarzer Weg“ mit der dazugehörigen Begründung soll nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12 .	Mitteilungen
------	--------------

12.1 .	Sitzungstermine 2011 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Vorlage: 0195/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.2 .	Neubesetzung des Beirats für Naturschutz Vorlage: 0197/2008/MV
--------	---

Frau Bühse teilt mit, dass an der Mitarbeit Interessierte sich an Herrn Kautzky wenden können.

Herr Will schlägt Herrn Kommoß zur Besetzung im Beirat für Naturschutz vor.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.3 .	Bewertung der verkehrlichen Anregungen aus der ADFC-Brennpunkttour 2010 Vorlage: 0201/2008/MV
--------	--

Frau Bühse schlägt zu Punkt 22 der Mitteilung vor zu prüfen, ob auf diesem Kreuzungsbe-  
reich ein Kreisverkehr installiert werden kann und bittet die Verwaltung, das Ergebnis in einer  
der nächsten Sitzungen vorzulegen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.4 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2010 / 2011 Vorlage: 0203/2008/MV
--------	--

Frau Stephan fragt nach wegen der erfolgten Ersatzpflanzungen für entfernte Bäume aus dem letzten Jahr und wieviele Bäume als Ersatz für dieses Jahr gepflanzt werden. Die Verwaltung sichert zur nächsten Sitzung zu, die Zahlen vorzulegen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.5 .	Frage von Herrn Jürgen Tonn zum B-Plan "Radekoppel" Vorlage: 0206/2008/MV
--------	--

Die Verwaltung sichert zu, die Beantwortung der Frage Herrn Tonn noch schriftlich zukommen zu lassen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.6 .	Sachstand zur Umsetzung der DIN 1986, Teil 30: Dichtheitsprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen (GEAs) Vorlage: 0207/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.7 .	Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen Vorlage: 0196/2008/MV
--------	---

Die Nachfragen von Herrn Will werden von der Verwaltung beantwortet.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.8 .	Einladung des dänischen Generalkonsulats in Hamburg
--------	---

Frau Bühse teilt mit, dass sie eine Einladung des dänischen Generalkonsulats aus Hamburg an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erhalten hat, um sich Klimaschutzmaßnahmen in Dänemark vorstellen zu lassen. Die Verwaltung sichert zu, evtl. geeignete Programmpunkte zusammenzustellen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Bühse)  
Ratsfrau

(Enge)

**Ende der Sitzung: 18.55 Uhr**