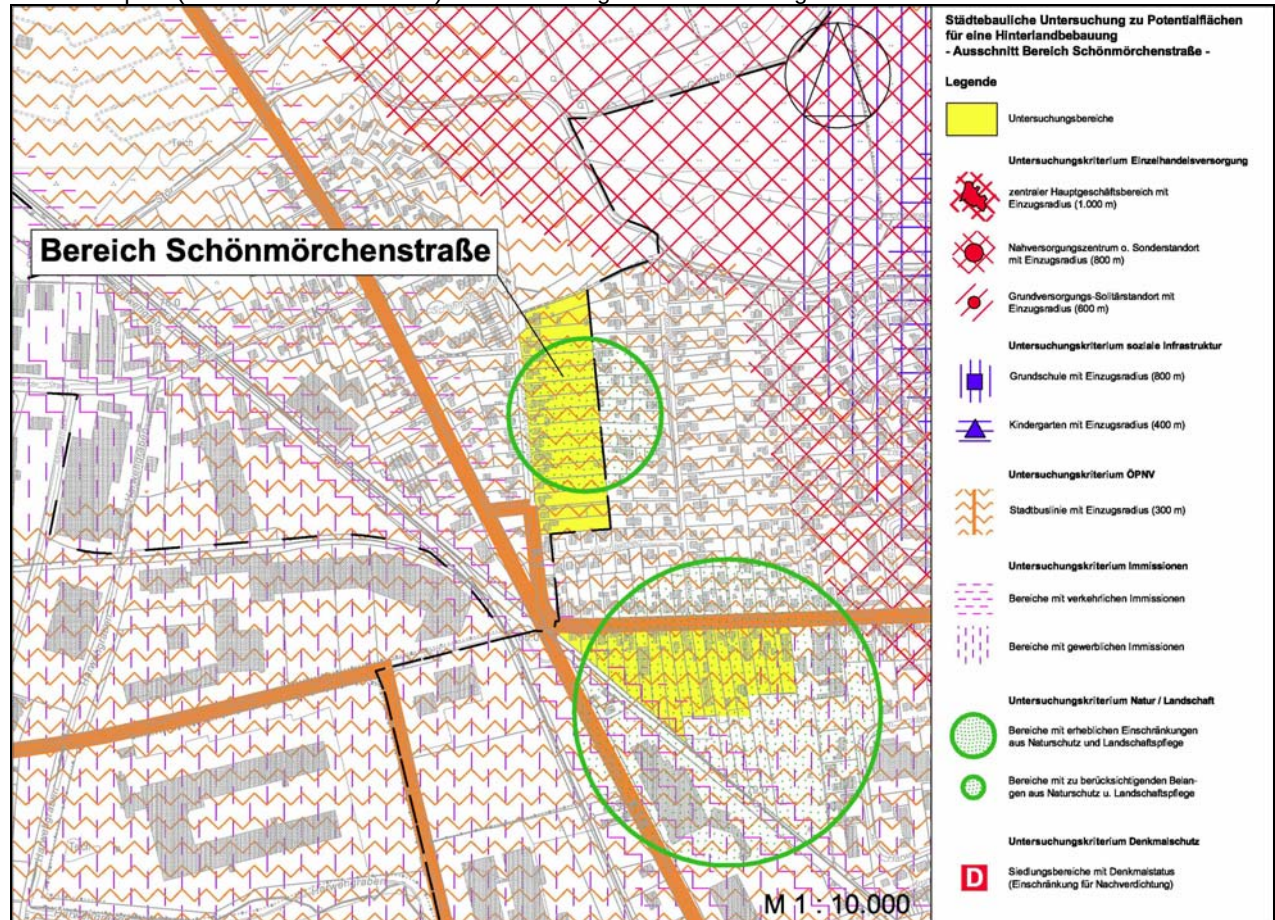


Städtebauliche Untersuchung zu Potentialflächen für eine Hinterlandbebauung - Standortbewertung Bereich Schönmörlenstraße -

Übersichtsplan (Ausschnitt M : 1:10.000) mit Darstellung der Untersuchungskriterien



Bewertungsmatrix

Bereich	Schönmörlenstraße	
Stadtteil	Brachenfeld / Ruthenberg	
Entfernung Stadtmitte	ca. 3 Km	
Darstellung im FNP	Wohnbaufläche	
Größe	ca. 3 ha	
Einzelhandelsversorgung	-	Versorgungszentrum Gadeland, Sonderstandort Störpark ca. 1 Km
Schulen / Kindergärten	-	Grundschule ca. 1,1 Km, Kindergarten ca. 800 m
ÖPNV-Anbindung	+	Einzugsbereich Stadtbushaltestellen
Immissionen / Umwelt	+	von Emissionsquellen abgewandte Lage
Denkmalschutz	0	keine denkmalrechtlichen Einschränkungen
Natur u. Landschaft	0	Erhalt des rückwärtigen Knicks sicherstellen
mögl. Erschließungstypus	a / b / c	
max. Anzahl mögl. Baugrundstücke (EFH)	ca. 15	
Anmerkungen	Antrag liegt vor	
Gesamtbewertung	0	