

AZ:

Mitteilung-Nr.: 0139/2008/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	11.02.2010	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Maßnahmen der Stadterneuerung in der
Innenstadt am Kleinflecken**

- Ablauf der Baumaßnahmen zur Umgestaltung des Kleinfleckens

Begründung:

Ende des letzten Jahres wurde die Firma ASGARD GmbH & Co. KG, Groß Krankow mit der Durchführung der Baumaßnahmen zur Umgestaltung des Kleinfleckens beauftragt, nachdem der Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 02.12.2009 der Vergabe der Bauleistungen zugestimmt und das Innenministerium den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln bewilligt hat.

Die Baumaßnahme soll, entsprechende Witterungsverhältnisse vorausgesetzt, in der 7. Kalenderwoche mit der Einrichtung der Baustelle und der Baufeldfreimachung beginnen. Die Bauzeit beträgt ca. 1 Jahr.

Das Bauvorhaben wird in fünf Bauabschnitten realisiert, beginnend mit dem Bereich an der Südspitze des Platzes und einem Teil der östlichen Fahrbahn. Der zweite Bauabschnitt ist die weitere Fahrbahn einschließlich der Stellplätze und des Gehwegs auf der östlichen Platzseite bis zur Stadthalle. Der dritte Bauabschnitt ist die Fahrbahn mit Stellplätzen und Gehweg auf der westlichen Platzseite. Die Abschnitte 4 und 5 umfassen den Platzinnenbereich.

Der jeweils aktuelle Bauabschnitt einschließlich einer ergänzenden Lagerfläche im Platzinnenbereich stehen einer Nutzung nicht zur Verfügung. Die anderen Bauabschnitte dienen der Erschließung der Grundstücke am Kleinflecken und werden als Stellplätze freigehalten.

In den Abschnitten 1 - 3 werden die Kanäle und teilweise die Versorgungsleitungen erneuert sowie die Oberflächen hergestellt. Im Platzinnenbereich werden die Oberflächen hergestellt, Bäume gepflanzt und die Infrastruktur für den Markt installiert.

Der Bauablauf wurde im Stadtteilbeirat Stadtmitte am 28.01.2010 der Öffentlichkeit vorgestellt. Zu der Sitzung wurden die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke und Gewerbetreibende am Kleinflecken und in der Lütjenstraße eingeladen.

Darüber hinaus werden alle Anwohner und Gewerbetreibende unmittelbar vor Baubeginn mit einer Hauswurfsendung informiert.

Im Auftrag

(Heilmann)

Anlage:

- Plan der Bauabschnitte