

# N i e d e r s c h r i f t

## über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 26.11.2009,

im Sitzungszimmer 2.5 /2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Großflecken59, 24534 Neumünster

### Beginn:

17:32 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.35 Uhr bis 18.48 Uhr unterbrochen.

### Anwesend waren:

#### Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

#### Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Oliver Sundermann  
Frau Heidemarie Stephan

#### Bürgerschaftsmitglieder

Herr Eckart Will  
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle  
Herr Uwe Holtz  
Herr Hans-Werner Pundt

#### Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat  
Herr Hörst, FBL VI  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Heilmann, FD Stadtplanung  
Herr Hillebrandt, FD Zentrale Gebäudewirtschaft/Hochbau  
Herr Grabandt, Personalrat  
Herr Harder, Bauverwaltung  
als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Grothkopp, Seniorenbeirat  
Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS  
Herr Hüttenmüller, Architekt  
Herr Tepfer, PWC  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
bis zu 8 Zuhörerinnen und Zuhörer

**Abwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Jürgen Böckenhauer

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1. Verpflichtung eines bürgerschaftlichen Ausschussmitgliedes gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO)
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 26.11.2009
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 24.09.2009
- 4. Einwohnerfragestunde**
- 4.1. Gebiet Wrangelstraße
- 5. Anträge und Anfragen**
- 5.1. Vorgaben und Ziele zur Innenstadtentwicklung  
- schriftlicher Antrag von Frau Bühse vom 24.09.2009 (siehe Anlage)
- 5.2. Waldgürtel zur Verbesserung des Ortsklimas und zur Minderung des von der Südumgehung (B205) ausgehenden Verkehrslärms  
hier: Waldstreifen an der Südumgehung im Stadtteil Wittorf (Pflanzkosten, Zeitpunkt der Ausführung)  
- schriftliche Anfrage von Frau Stephan vom 18.11.2009 (siehe Anlage)
- 5.3. Entwicklung der Ia-Lagen in der Innenstadt  
- schriftlicher Antrag von Frau Bühse vom 26.11.2009 (siehe Anlage)
6. "Erklärung von Barcelona - Die Stadt und die Behinderten"  
- Vorstellung des Gutachtens für den Ausbau einiger städtischer Gebäude durch Architekt Hüttenmüller
7. Einkaufszentrum Innenstadt  
Vorlage: 0459/2008/DS
8. 1. Vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 129 "Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken" einschließlich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kuhberg - Kieler Straße - Am Alten Kirchhof - Christianstraße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhberg - Johannisstraße - Kieler Straße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Großflecken (Ostseite) zwischen Schwale, Klosterinsel und Post", der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Ecke Haart / Altonaer Straße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Alte Post“  
- Billigung des Entwurfes  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0450/2008/DS

9. Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes X "Sagersches Gelände - Zelle 45"  
Vorlage: 0401/2008/DS
10. Erhebung von Vorausleistungen für die erstmalige Herstellung der Straßen Lindenallee (Verlängerung), Wichelkamp und Wittdornkamp  
Vorlage: 0449/2008/DS
11. Garten- und Parkanlagen Innenstadt  
- Umsetzung des Entwicklungskonzeptes im Rahmen einer Förderung im Landesprogramm Städtebauförderung  
Vorlage: 0424/2008/DS
12. Betrauung der SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH mit der Durchführung des ÖPNV im Stadtgebiet Neumünster  
Vorlage: 0490/2008/DS
13. Ergänzung bzw. Neufassung der Stadtverordnung über Parkgebühren in der Stadt Neumünster  
Vorlage: 0492/2008/DS
- 14. Mitteilungen**
- 14.1. Beantwortung der Anfrage von Herrn Ratsherrn Krampfer zum Planungsstand des Hochwasserschutzes im Dosenmoor  
Vorlage: 0126/2008/MV
- 14.2. Geh- und Radweg Krokamp  
Kreuzungsvereinbarung mit der AKN  
Vorlage: 0121/2008/MV
- 14.3. Volkshaus Tungendorf - Dacheindeckung  
Vorlage: 0118/2008/MV
- 14.4. Sitzungstermine 2010 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
Vorlage: 0117/2008/MV
- 14.5. Standsicherheitsprüfung von Hallendächern/Online-Tragwerk-Monitoring (Dacheinsturz-Frühwarnsystem)  
- Schreiben der Firma Prometheus GmbH & Co. KG aus Löningen vom 16.11.2009
- 14.6. Dänemark - Vorbild im Klimaschutz  
- Studienreise nach Dänemark

1 .	Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	--

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Als neues Mitglied im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss wird Herr Eckart Will vorgestellt.

1.1 .	Verpflichtung eines bürgerschaftlichen Ausschussmitgliedes gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO)
-------	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses verpflichtet das Bürgerschaftliche Ausschussmitglied, Herrn Eckart Will, mit Handschlag als neues Mitglied des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 26.11.2009
-----	---

Unter TOP 5.2 wird die Anfrage von Frau Stephan und unter TOP 5.3 der Antrag von Frau Bühse in die Tagesordnung aufgenommen. Die Vorlage zu TOP 7 wird von der Verwaltung zurückgezogen. Der TOP 12 wird unmittelbar nach TOP 6 vorgezogen behandelt.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 24.09.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2009 bestehen keine Einwände.

4 .	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-----	-----------------------------

4.1 .	Gebiet Wrangelstraße
-------	----------------------

Herr Carsten Witschel fragt an, ob es für das Gebiet Wrangelstraße ein städtebauliches Konzept bzw. ein Sanierungsgebiet gibt.

*Die Frage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet.*

5 .	<b>Anträge und Anfragen</b>
-----	-----------------------------

5.1 .	Vorgaben und Ziele zur Innenstadtentwicklung - schriftlicher Antrag von Frau Bühse vom 24.09.2009 (siehe Anlage)
-------	---

**Änderungsantrag** von Herrn Krampfer:

*Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorgaben und Ziele zu ergänzen, z. B. um die Bereiche Verkehr und Wohnen, und dieses beim Antrag mit zu berücksichtigen.*

**Beschluss:**

Der Antrag mit dem Änderungsantrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

5.2 .	Waldgürtel zur Verbesserung des Ortsklimas und zur Minderung des von der Südumgehung (B205) ausgehenden Verkehrslärms hier: Waldstreifen an der Südumgehung im Stadtteil Wittorf (Pflanzkosten, Zeitpunkt der Ausführung) - schriftliche Anfrage von Frau Stephan vom 18.11.2009 (siehe Anlage)
-------	---

Vor Beginn der Sitzung wird die Anfrage an die Ausschussmitglieder verteilt.

*Die Anfrage wird von der Verwaltung schriftlich für die nächste Sitzung am 17.12.2009 beantwortet.*

5.3 .	Entwicklung der Ia-Lagen in der Innenstadt - schriftlicher Antrag von Frau Bühse vom 26.11.2009 (siehe Anlage)
-------	---

Vor Beginn der Sitzung wird folgender Antrag an die Ausschussmitglieder verteilt:

*Die Verwaltung wird gebeten, darzustellen, wie sich in den letzten 20 Jahren die Ia-Lagen in Abständen von 5 Jahren in der Innenstadt entwickelt haben.*

*Dabei sind die jeweiligen Bereiche sichtbar zu kennzeichnen. Außerdem sind die besonderen Ereignisse zu vermerken, die Einfluss auf die Ia-Lagen hatten.*

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

6 .	"Erklärung von Barcelona - Die Stadt und die Behinderten" - Vorstellung des Gutachtens für den Ausbau einiger städtischer Gebäude durch Architekt Hütten- müller
-----	---

Herr Hüttenmüller als freischaffender Architekt aus Neumünster stellt das Gutachten für das städtische historische Rathaus, das Neue Rathaus, das Stadthaus und die Gesundheitsverwaltung im Meßtorffweg den Ausschussmitgliedern vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Frau Bühse bedankt sich bei Herrn Hüttenmüller für die Vorstellung des Gutachtens.

7 .	Einkaufszentrum Innenstadt Vorlage: 0459/2008/DS
-----	---

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

8 .	<p>1. Vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 129 "Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken" einschließlich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kuhberg - Kieler Straße - Am Alten Kirchhof - Christianstraße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhberg - Johannisstraße - Kieler Straße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Großflecken (Ostseite) zwischen Schwale, Klosterinsel und Post", der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Ecke Haart / Altonaer Straße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Alte Post“</p> <p>- Billigung des Entwurfes  - Beschluss zur öffentlichen Auslegung  Vorlage: 0450/2008/DS</p>
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

### **Beschluss:**

1. Die Entwürfe der folgenden vereinfachten Bebauungsplan-Änderungen sowie die dazugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt:
  - a) 1. vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 129 „Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken“,
  - b) 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Kuhberg - Kieler Straße - Am Alten Kirchhof - Christianstraße“,
  - c) 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhberg - Johannisstraße - Kieler Straße“,
  - d) 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Großflecken (Ostseite) zwischen Schwale, Klosterinsel und Post“,
  - e) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 „Ecke Haart / Altonaer Straße“,
  - f) 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 119 „Kleinflecken“,
  - g) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Alte Post“.
  
2. Die Entwürfe der Bebauungsplan-Änderungen und die dazugehörige Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes X "Sagersches Gelände - Zelle 45" Vorlage: 0401/2008/DS
-----	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung beschließt gem. § 162 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes X „Sagersches Gelände – Zelle 45“
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Aufhebungssatzung nach § 162 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Enthaltung: 1

10 .	Erhebung von Vorausleistungen für die erstmalige Herstellung der Straßen Lindenallee (Verlängerung), Wichelkamp und Wittdornkamp Vorlage: 0449/2008/DS
------	---

**Beschluss:**

Für die erstmalige Herstellung der Straßen sind Vorausleistungen in Höhe von 10,70 €/ m<sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche für die Lindenallee (Verlängerung), 10,60 €/ m<sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche für den Wichelkamp und 6,80 €/ m<sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche für den Wittdornkamp von den Grundstückseigentümern der erschlossenen Grundstücke zu erheben.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9  
Enthaltung: 1

11 .	Garten- und Parkanlagen Innenstadt - Umsetzung des Entwicklungskonzeptes im Rahmen einer Förderung im Landesprogramm Städtebauförderung Vorlage: 0424/2008/DS
------	---

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Die Anregung von Frau Bühse bezüglich Wegebeziehung/Wegeführung zu der Allee soll von der Verwaltung geprüft und das Ergebnis dem Ausschuss als Mitteilung vorgestellt werden.

**Beschluss:**

1. Dem Umsetzungsentwurf des Entwicklungskonzeptes Garten- und Parkanlagen der Innenstadt für den Teilabschnitt zwischen dem Max-Röer-Platz und dem neuen Schwalepark wird zugestimmt.
2. Die Antragstellung zur Erlangung von Fördermitteln im Landesprogramm Städtebauförderung wird begrüßt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12 .	Betreuung der SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH mit der Durchführung des ÖPNV im Stadtgebiet Neumünster Vorlage: 0490/2008/DS
------	---

Herr Rechtsanwalt Tepfer, Fachanwalt für Steuerrecht, von der PWC (PricewaterhouseCoopers Legal) aus Hamburg erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

**Beschluss:**

**Der Ausschuss fasst gemäß der Zuständigkeitsverordnung folgende Entscheidung als endgültig entscheidende Stelle:**

1. Die Stadt Neumünster bestätigt und bekräftigt nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Vorgaben, dass die SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH mit der Durchführung des ÖPNV im Stadtgebiet, sofern er auf den der SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH erteilten Linienverkehrsgenehmigungen und dem sich daraus ergebenden Liniennetz beruht, aufgrund gesellschafts- und kommunalrechtlicher Maßgaben betraut ist.
2. Die Ratsversammlung weist die Vertreter der Gesellschafterversammlung der SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH an, sicherzustellen, dass die SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH die Vorgaben dieses Beschlusses beachtet und den ÖPNV im Stadtgebiet Neumünster diesen Vorgaben gemäß durchführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

13 .	Ergänzung bzw. Neufassung der Stadtverordnung über Parkgebühren in der Stadt Neumünster Vorlage: 0492/2008/DS
------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt von der Drucksache Kenntnis.

<b>14 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

14.1 .	Beantwortung der Anfrage von Herrn Ratsherrn Krampfer zum Planungsstand des Hochwasserschutzes im Dosenmoor Vorlage: 0126/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

14.2 .	Geh- und Radweg Krokamp Kreuzungsvereinbarung mit der AKN Vorlage: 0121/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

14.3 .	Volkshaus Tungendorf - Dacheindeckung Vorlage: 0118/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

14.4 .	Sitzungstermine 2010 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Vorlage: 0117/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von den aufgeführten Sitzungsterminen 2010 Kenntnis, wobei der Sitzungstermin für den 18. Februar 2010 auf den **11. Februar 2010** vorgezogen wird.

Februar **11.**

Mai 06.

Juni 24.

September 23.

November 18.

14.5 .	Standsicherheitsprüfung von Hallendächern/Online-Tragwerk-Monitoring (Dacheinsturz-Frühwarnsystem) - Schreiben der Firma Prometheus GmbH & Co. KG aus Löningen vom 16.11.2009
--------	--

Frau Bühse gibt den Inhalt des o. a. Schreibens den Ausschussmitgliedern bekannt. Das Schreiben wird an die Verwaltung übergeben.

14.6 .	Dänemark - Vorbild im Klimaschutz - Studienreise nach Dänemark
--------	---

Frau Bühse verweist auf ein Angebot einer fachlichen Studienreise nach Dänemark, welches der Niederschrift als Anlage beigefügt wird.

gez. Unterschrift

(Bühse)  
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Harder)

**Ende der Sitzung: 19:12 Uhr**