Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister

24531 Stadt Neumünster Postfach 2640 und 2660
/20

Ministerium für Bildung und Frauen
des Landes Schleswig-Holstein
Postfach 71 24

24171 Kiel

Fachbereich II
Schule, Kultur und Sport
Brachenfelder Str. 45,linker Eingang
24534 Neumünster
Telefon 04321/942-0
Telefax 04321/9423605
e-mail: SchuleKulturundSport@neumuenster.de
Sprechzeiten:
Montag - Freitag 9.00 - 12.00 Uhr
Montag - Donnerstag 14.00 - 15.00 Uhr

Datum:	Sachbearbeiter/in:	Zimmer :	Durchwahl :	Akten-Zeichen :
24.11.2009	Fr. Bartelheimer	105	942-3342	- 20 – ba-ta

Antrag der Stadt Neumünster zum Investitionspakt Schulbau

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kuptz,

unter Hinweis auf die Entwurfsfassung der „Richtlinie für die Förderung von Maßnahmen im Rahmen des Investitionspakts zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur in den Kommunen 2009 bis 2011“ übersenden wir Ihnen eine Liste von Maßnahmen der Stadt Neumünster, die gemäß Beschluss der Ratsversammlung vom 07.07.2009 in das Programm aufgenommen werden sollen.

Die genannten Schulstandorte werden auch unter Berücksichtigung der zu erwartenden demografischen Veränderungen langfristig benötigt (siehe z. B. Schulentwicklungsplanung der Stadt Neumünster). Die Notwendigkeit der vorgesehenen Maßnahmen ist ebenfalls unstrittig. Da das Investitionsvolumen jeder einzelnen Maßnahme jedoch die in Aussicht gestellten Fördermittel erheblich überschreiten wird, hat die Ratsversammlung sich vorbehalten, je nach Höhe der Förderung und der daraus resultierenden Höhe des städtischen Eigenanteils über die Festlegung der Prioritäten zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden. Wir verweisen hierzu auf die Ihnen am 22. Juni 2009 per Mail zugegangene Anfrage des Fachdienstes Zentrale Gebäudewirtschaft und Ihre ebenfalls am 22. Juni 2009 dazu ergangene Erwiderung, wonach es für unproblematisch gehalten wird, wenn die in der Prioritätenliste ausgedrückte Rangfolge im weiteren Prozess und unter Berücksichtigung neuer Erkenntnisse verändert werden sollte.

Zu den beantragten Maßnahmen werden im Einzelnen folgende Angaben gemacht:

1. **Freiherr-vom-Stein-Schule: Neubau einer 3-Feld-Sporthalle**
   Die Gemeinschaftsschule grenzt nördlich an das Städtebauförderungsgebiet Vicelinviertel und dient als weiterführende Schule der unmittelbaren Versorgung des Städtebauförderungsgebietes. Das Vicelinviertel wird im Rahmen des Programms Soziale Stadt gefördert.

Die Freiherr-vom-Stein Schule hat erhebliche Defizite in der Versorgung mit gedeckten Sportflächen. Es ist daher geplant, auf dem Schulgelände eine 3-Feld-Sporthalle zu errichten. Abhängig von den Haushaltsplanungen der Stadt Neumünster ist ein Baubeginn für 2011 und eine Fertigstellung für 2012 vorgesehen,
Die Gesamtkosten für die Errichtung einer 3-Feld-Halle mit Zuschauereinrichtung betragen lt. Kostenschätzung 3.200.000,- €

2. **Alexander-von-Humboldt-Schule: Energetische Sanierung**
   Die Alexander von Humboldt Schule wurde zwischen 1976 und 1980 in zwei Bauabschnitten errichtet. Die Gesamtfläche des Schulgebäudes beträgt 8264 qm /BGF. In Bezug auf den energetischen Standard weist das Gebäude entsprechend dem Baualter erhebliche Defizite auf. Insbesondere die Fassaden/Fenster und Dächer weisen eine unzureichende Wärmedämmung auf. Hinzu kommen Lüftungsanlagen, die über keine Wärmerückgewinnung verfügen. Die Heizungsanlagen sind bereits mit Brennwerttechnik nachgerüstet. Das Gebäude unterliegt einem regelmäßigen Energiecontolling.
   Im Rahmen der energetischen Sanierung ist eine Erneuerung der Fassaden, Fenster und Dächer entsprechend den Wärmedämmstandards EnEV 2009 geplant. In einem weiteren Abschnitt ist die Sanierung der Lüftungsanlage vorgesehen.
   Die Baumaßnahme soll entsprechend der Haushaltsplanung der Stadt Neumünster und unter Berücksichtigung der Aufrechterhaltung des Schulbetriebes in mehreren Abschnitten zwischen 2010 und 2012 durchgeführt werden. Der Baubeginn des 1. Bauabschnittes ist für 2010 geplant.
   Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen

Fenster/ Fassade	1.852.000,-€
Dach	918.000,-€
Lüftung	250.000,-€
Summe	3.020.000,-€

3. **Elly-Heuss-Knapp-Schule, Außenstelle Bachstraße: Energetische Sanierung**
   Das Gebäude der Elly-Heuss-Knapp-Schule, Außenstelle Bachstr. wurde 1969 erbaut und 1998 für eine Schulnutzung erworben. Das 2-geschossige Flachdachgebäude mit einer Grundfläche von 3428qm/BGF hat erhebliche energetische Defizite insbesondere im Bereich Fassade, Dach und Fenster. Nach den Daten des Energiecontrollings liegt der Wärmeverbrauch der Liegenschaft um das 3-fache über dem Zielwert vergleichbarer Gebäude.
   Im Rahmen der energetischen Sanierung ist daher die Erneuerung von Dach, Fenstern und Fassaden nach Standards der EnEV 2009 vorgesehen, Baubeginn 2010 und Fertigstellung 2011.
   Die Kosten für die Maßnahme wurden aufgrund der Kürze der Antragsfrist noch nicht ermittelt, werden jedoch nachgereicht.

Sollten für die endgültige Entscheidung über diesen Antrag noch weitere Angaben benötigt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gern für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage
Gez. Unterschrift
(Humpe-Waßmuth)
Stadtrat

Anlage