

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 24.09.2009,

im Sitzungszimmer "Forum", 2. Etage,  
im "Kiek in", Gartenstraße 32, 24534 Neumünster

Beginn:

17:34 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer

Herr Thomas Krampfer

Herr Hans-Jürgen Rahlf

Herr Dr. Wolfgang Reith

Herr Oliver Sundermann

Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Kai Hellendoorn

Herr Dr. Heinrich Erich Wadle

Herr Uwe Holtz

Herr Hans-Werner Pundt

Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat

Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV

Herr Heilmann, FD Stadtplanung

Herr Köwer, FD Stadtplanung

Herr Hillebrandt, FD Zentrale Gebäudewirtschaft/Hochbau

Herr Kühl, TBZ

Herr Grabandt, Personalrat

Herr Harder, Bauverwaltung

als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Lingelbach, Stadtteilbeirat Wittorf  
Herr Grothkopp, Seniorenbeirat  
Frau Freiberg, Stadtteilbeirat Gartenstadt  
Herr Scheiwe, Stadtteilbeirat Gartenstadt  
Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
bis zu 3 Zuhörerinnen und Zuhörer

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 24.09.2009
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.07.2009
4. Einwohnerfragestunde
- 5. Anträge und Anfragen**
  - 5.1. Vorgaben und Ziele zur Innenstadtentwicklung  
- schriftlicher Antrag von Frau Bühse vom 24.09.2009
  - 5.2. Nordische Stahlwerke (ehemals), Rendsburger Straße/Sedanstraße  
- mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
  - 5.3. Hochwasserschutzkonzept für die Innenstadt Neumünster  
- mündliche Anfrage von Herrn Krampfer
  - 5.4. Bebauung Simonssches Gelände, Gartenallee/Schützenstraße  
- mündliche Anfrage von Herrn Dr. Wadle
  - 5.5. jVerkehrsverhältnisse im Bereich Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg  
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
  - 5.6. Konjunkturpaket II  
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
  - 5.7. Hartwigwalder Straße - verpachtete Fläche  
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Verkehrssituation Großflecken / Kuhberg  
- Parken auf dem Seitenstreifen  
Vorlage: 0426/2008/DS
7. Bebauungsplan Nr. 36 "Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße"  
- Billigung des Entwurfs  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0385/2008/DS
8. Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes X "Sagersches Gelände - Zelle 45"  
Vorlage: 0353/2008/DS
9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp"  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0415/2008/DS

10. Bebauungsplan Nr. 29 "Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße"
  - Billigung des Entwurfs
  - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0416/2008/DS
11. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 "Grünordnung Wittorf-Süd"
  - Aufhebung des AufstellungsbeschlussesVorlage: 0422/2008/DS
- 12. Mitteilungen**
- 12.1. Antwort zum Prüfauftrag der CDU-Rathausfraktion betr. TOP 32. der Sitzung der Ratsversammlung am 07.07.2009  
(Vorkaufsrechtssatzung für den Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park", Drucksache Nr. 0355/2008/DS)  
Vorlage: 0101/2008/MV
- 12.2. Preisfortschreibung im Schleswig-Holstein-Tarif  
Vorlage: 0106/2008/MV
- 12.3. Kreuzung Rendsburger Straße/Justus-von-Liebig-Straße/Am Neuen Kamp  
Umgestaltung zur Optimierung Zu- und Ausfahrten der Holstenhallen  
Vorlage: 0103/2008/MV
- 12.4. Gehölzpflanzung an der Südumgehung im Stadtteil Wittorf  
Vorlage: 0110/2008/MV
- 12.5. Energieausweise für öffentliche Gebäude  
Vorlage: 0113/2008/MV
- 12.6. Klärschlammfaulung  
Vorlage: 0112/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 24.09.2009
---	--

Zu TOP I 12.5 wird an die Ausschussmitglieder vor Beginn der Sitzung eine Anlage zur Mitteilungsvorlage verteilt.

Zu TOP II 4.1 wird an die Ausschussmitglieder vor Beginn der Sitzung die Mitteilungsvorlage verteilt.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.07.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.07.2009 bestehen keine Einwände.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Fragen vor.

<b>5 .</b>	<b>Anträge und Anfragen</b>
------------	-----------------------------

5.1 .	Vorgaben und Ziele zur Innenstadtentwicklung - schriftlicher Antrag von Frau Bühse vom 24.09.2009
-------	--

Frau Bühse stellt für die nächste Sitzung am **26.11.2009** einen schriftlichen Antrag vom 24.09.2009 (**siehe Anlage**).

5.2 .	Nordische Stahlwerke (ehemals), Rendsburger Straße/Sedanstraße - mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
-------	---

Herr Böckenhauer nimmt Bezug auf einen Zeitungsartikel vom 18.09.2009 und fragt nach dem Sachstand in dieser Angelegenheit.

Die Anfrage wird von Herrn Arend beantwortet.

5.3 .	Hochwasserschutzkonzept für die Innenstadt Neumünster - mündliche Anfrage von Herrn Krampfer
-------	---

Herr Krampfer nimmt Bezug auf die Vorlage Nr. 0162/2008/DS vom 17.06.2008 aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (TOP 10) vom 20.11.2008 und fragt nach dem Stand des Genehmigungsverfahrens der unteren Wasserbehörde des Kreises Plön (Rückhalteraum Stau 6 auf Flächen, die im Kreis Plön liegen).

Die Verwaltung wird hierzu in der nächsten Sitzung am **26.11.2008** einen Sachstandsbericht erstellen.

5.4 .	Bebauung Simonssches Gelände, Gartenallee/Schützenstraße - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Wadle
-------	---

Herr Dr. Wadle fragt nach der Ästhetik der Bebauung in der Gartenallee/Schützenstraße.

Die Anfrage wird von Herrn Arend beantwortet.

5.5 .	Verkehrsverhältnisse im Bereich Friedrich-Wöhler-Straße/Stoverweg - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse nimmt Bezug auf TOP 5.2 der Ausschusssitzung vom 17.03.2009 und auf TOP 4.5 der Ausschusssitzung vom 25.06.2009 und fragt nach dem Sachstand.

Die Verwaltung wird in dieser Angelegenheit eine Vorlage in den Ausschuss einbringen.

5.6 .	Konjunkturpaket II - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt nach der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Konjunkturpaket II.

Herr Arend benennt die Umsetzung von Einzelmaßnahmen.

Die Aufstellung dieser Maßnahmen soll dem Protokoll beigefügt werden.

5.7 .	Hartwigswalder Straße - verpachtete Fläche - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt nach Pflegemaßnahmen auf der von der Stadt Neumünster an den Verein „Weidelandschaften e. V.“ verpachteten Fläche hinsichtlich von Jakobs-Kreuzkraut, welches sehr giftig ist und sich rasant vermehrt.

Herr Arend erläutert, dass die untere Naturschutzbehörde die Fläche begutachtet hat. Sie sieht zzt. keine Notwendigkeit bezüglich der Durchführung von Bekämpfungsmaßnahmen behördlicherseits.

6 .	Verkehrssituation Großflecken / Kuhberg - Parken auf dem Seitenstreifen Vorlage: 0426/2008/DS
-----	---

Die Anregungen von Herrn Pundt und Herrn Krampfer hinsichtlich der Überwachung des ruhenden Verkehrs nimmt die Verwaltung auf.

**Beschluss:**

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt den Empfehlungen der Verwaltung zur Nutzung der Seitenstreifen am Großflecken und Kuhberg zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung der Parkgebührenverordnung als Voraussetzung für eine gebührenpflichtige Bewirtschaftung der Stellplätze am Großflecken und Kuhberg zu erarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Empfehlungen zur Nutzung der Seitenstreifen am Großflecken und Kuhberg nach Beschluss der Änderung der Parkgebührenverordnung kurzfristig umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Bebauungsplan Nr. 36 "Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0385/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße“ für das Gebiet der Grundstücke Rendsburger Straße 76a-78 (gerade Hausnummern) und 81-111 (ungerade Hausnummern) sowie Sedanstraße 13-25 (ungerade Hausnummern) in den Stadtteilen Gartenstadt und Stadtmitte sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
Enthaltung: 1

8 .	Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes X "Sagersches Gelände - Zelle 45" Vorlage: 0353/2008/DS
-----	---

*Herr Dr. Wadle stellt mündlich einen **Vertagungsantrag**.*

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am **26.11.2009 vertagt**.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5

Damit ist der Vertagungsantrag mit der erforderlichen 1/3-Mehrheit **angenommen**.

9 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0415/2008/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Erbschaftssteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ für das Gebiet des Grundstücks Baeyerstraße 10, der östlich angrenzenden Grünfläche bis zur Sportanlage des Tennis- und Hockeyclubs e.V., der unbebauten Grundstücke am Ende der Straße Am Blöckenkamp sowie der nördlich und westlich an diese Grundstücke angrenzenden Grünfläche in den Stadtteilen Tungendorf und Gartenstadt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.
5. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster wird im Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung gemäß der beiliegenden Planzeichnung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	Bebauungsplan Nr. 29 "Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0416/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29, „Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße“ für das Gebiet der Grundstücke Christianstraße 160-170 (gerade Hausnummern) und Tungendorfer Straße 4-60 (gerade Hausnummern) - Teilgebiet 1 -, das Gebiet der Grundstücke Kieler Straße 204-336 (gerade Hausnummern) und 207-345 (ungerade Hausnummern), Hagedornbusch 2, Stoverweg 1-2 und Wilhelminenstraße 18a-19f einschließlich der dazwischenliegenden Straßenflächen - Teilgebiet 2 - sowie das Gebiet zwischen der Kieler Straße und den Bahnanlagen im Westen, der Max-Johannsenbrücke im Norden, dem Ilsahl im Osten und der Ascheberger Bahn im Süden - Teilgebiet 3 - in den Stadtteilen Tungendorf, Stadtmitte und Gartenstadt sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29, „Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10  
 Enthaltung: 1

11 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 "Grünordnung Wittorf-Süd" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0422/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Der Beschluss der Ratsversammlung vom 12.02.2008 zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Grünordnung Wittorf-Süd“ wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

12 .	<b>Mitteilungen</b>
------	---------------------

12.1 .	Antwort zum Prüfauftrag der CDU-Rathausfraktion betr. TOP 32. der Sitzung der Ratsversammlung am 07.07.2009 (Vorkaufsrechtssatzung für den Bebauungsplan Nr. 162 "Schwale-Park", Drucksache Nr. 0355/2008/DS) Vorlage: 0101/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.2 .	Preisfortschreibung im Schleswig-Holstein-Tarif Vorlage: 0106/2008/MV
--------	--

Herr Arend gibt zur Mitteilungsvorlage nähere Erläuterungen ab.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.3 .	Kreuzung Rendsburger Straße/Justus-von-Liebig-Straße/Am Neuen Kamp Umgestaltung zur Optimierung Zu- und Ausfahrten der Holstenhallen Vorlage: 0103/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.4 .	Gehölzpflanzung an der Südumgehung im Stadtteil Wittorf Vorlage: 0110/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.5 .	Energieausweise für öffentliche Gebäude Vorlage: 0113/2008/MV
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wird eine Anlage zur Mitteilungsvorlage an die Ausschussmitglieder verteilt.

Die Verwaltung gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

12.6 .	Klärschlammfäulung Vorlage: 0112/2008/MV
--------	---

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Unterschrift

(Bühse)  
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Harder)

**Ende der Sitzung: 18:56 Uhr**