

AZ:

**Mitteilung-Nr.: 0099/2008/MV**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	14.07.2009	Ö	Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Straße Schleusberg**

**- Flächennutzung für Parkplätze**

**Begründung:**

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 25.06.2009 haben Frau Bühse und Herr Dr. Hellendoorn folgende mündliche Anfrage gestellt:

„Sind Grundstücke im Schleusberg nahe des Museums Tuch und Technik von der Stadt Neumünster aufgekauft worden und gibt es hier auch Leerstand von Häusern? Wenn ja, bestehen Überlegungen, ob diese Flächen für Stellplätze zur Verfügung gestellt werden könnten?“

Im Eigentum der Stadt Neumünster stehen die Grundstücke Schleusberg 22, 30 / 32, 34, 36, 40 und 42 (siehe Anlage).

Derzeit wird auf dem Grundstück Schleusberg 34 / 36 sowie dem rückwärtigen Bereich ein Parkplatz hergestellt (siehe Planunterlage). Die Grundstücke Schleusberg 22, 40 und 42 sind größtenteils unbebaut und stehen für eine Nutzung zur Verfügung. Die umgebenen Grundstücke werden u. a. als Kfz-Werkstatt und Lagerfläche genutzt. Außerdem stehen Gebäude leer.

Bei einer Nutzung als öffentlicher Parkplatz sind die Nachbarbelange (insbesondere Schallschutzanforderungen) zu beachten. Daher ist es erforderlich, möglichst zusammenhängende Flächen für eine Parkplatz bzw. Stellplatznutzung vorzusehen. Um dies zu gewährleisten sind weitere Grundstücksankäufe zu tätigen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Grundstücke auf der nördlichen Seite des Schleusbergs im Stadtumbaugebiet „Stadtteil West“ liegen. Für diesen Bereich sieht der städtebauliche Rahmenplan eine Neuordnung vor.

Im Auftrag

(Heilmann)

**Anlagen:**

- Lagepläne