

Herbert Voigt GmbH & Co.KG · Postfach 2763 · 24517 Neumünster

Stadt Neumünster
Fachdienst Stadtplanung
Herrn Dipl.-Ing. Martin Dünckmann
Brachenfelder Straße 1-3

24534 Neumünster



Änderung des Bebauungsplanes 111 der Stadt Neumünster

Sehr geehrter Herr Dünckmann,

unser Firmensitz im Krokamp 87 lässt keine weiteren nötigen Expansionen unseres Unternehmens zu.

Aus diesem Grunde haben wir in der Lahnstraße das benachbarte Grundstück der Firma Videotronic gekauft, sind mit dem Anschlussgrundstück mit der Stadt in Kaufverhandlungen und haben im letzten Jahr bereits das Grundstück der Firma Panasonic gekauft.

In der Lahnstraße ist es angedacht, eine neue Speditionsanlage zu errichten. Neben der Bauvoranfrage haben wir ein Lärmschutzgutachten in Auftrag gegeben, welches uns ohne Schaffung von Schallschutzmassnahmen in Richtung der Boostedter Straße nur einen eingeschränkten Speditionsbetrieb ermöglichen würde. Aus diesem Grunde haben wir in Abstimmung mit den Lärmschutzexperten eine Bebauung an die Baulinie der östlichen Grundstücksgrenze unseres bestehenden Grundstücks und des neuen Grundstücks mit einer zusätzlichen Logistikhalle geplant. Diese Halle soll 4.500 qm groß werden und eine Höhe von 8,50 m haben und ermöglicht uns dadurch eine komplette Abschirmung des Lärms mit der Ermöglichung eines uneingeschränkten Speditionsbetriebes.

Durch diese Maßnahme entstehen uns bei unseren Planungen des neuen Betriebes Mehrinvestitionen in Höhe von 1,5 bis 2,0 MIO €.

- 2 -

Herbert Voigt GmbH & Co.KG

Krokamp 87
24539 Neumünster
Postfach 2763
24517 NeumünsterTelefon (04321) 873 - 0
Telefax (04321) 873 - 170E-Mail: info@voigt-logistik.de
Net: www.voigt-logistik.deHerbert Voigt GmbH & Co.KG
Amtsgericht Neumünster HRA 115
Persönlich haftender Gesellschafter
Henning Voigt
Verwaltungsgesellschaft mbH
Sitz Neumünster
Amtsgericht Neumünster HRB 143
Geschäftsführer
Henning Voigt und Jörg GutschlagErfüllungsort und
Gerichtsstand NeumünsterUSt-IDNr.:
DE 135 1986 19
St.Nr.USt.:
242 890 5208IBAN:
DE 10212900160093322000
BIC:
GENO DE F1 NMSSparkasse Südholstein
513 814 (BLZ 230 510 30)
Volksbank Neumünster
93 322 000 (BLZ 212 900 16)
Deutsche Bank
5 166 699 (BLZ 210 700 20)Wir arbeiten
ausschließlich
aufgrund der
Allgemeinen
Deutschen
Spediteur-
bedingungen
(ADSp.)
neueste Fassung.
Siehe Rückseite

- 2 -

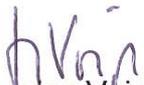
Durch den Bau der Halle und die Verbindung unseres jetzigen Grundstücks im Krokamp und des neuen Grundstücks in der Lahnstraße sind wir darauf angewiesen, dass die Stadt Neumünster uns den dazwischen befindlichen Fussgänger- bzw. Fahrradweg verkauft. Ohne den Erwerb des Weges ist der gesamte Erweiterungsbau unserer Firma mit der Schaffung neuer Arbeitsplätze nicht möglich.

Aus diesem Grunde beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes 111 und hoffen, dass das Verfahren positiv beschieden wird.

In der Anlage übersenden wir Ihnen einen genauen Grundstücksplan auf dem die neu zu errichtenden Immobilien eingezeichnet sind.

Bei evtl. Rückfragen Ihrerseits steht Ihnen der Unterzeichner jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Herbert Voigt GmbH & Co. KG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "hVoigt".

Henning Voigt

Anlage
Flächenplan