

N:\FB IV\ED 61\Gem. Datent\61-2. Bauleitplanung\61-26-41A\_Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost\CAD\B4-1A-Bebauungsplanentwurf\_02.dwg



MD II  
0,3 | WH 6 m  
FH 12 m  
A | o, ED

MD II  
0,25 | WH 6 m  
FH 12 m  
o, ED

MD II  
0,3 | WH 6 m  
FH 12 m  
A | o, ED

MD II  
0,25 | WH 6 m  
FH 9 m  
B | o, ED

MD II  
0,25 | WH 6 m  
FH 12 m  
ED

Ed-Plan Grundlage



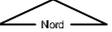
# STADT NEUMÜNSTER

Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung

Bebauungsplan Nr. 41 A  
Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost

Maßstab:  
1:2000

Bebauungsplan-Planzeichnung (Entwurf)

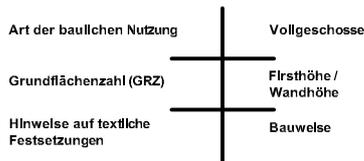


bearbeitet:	22.07.2008	E_Gandan	Neumünster, den 03.02.2009
geändert:	03.02.2009	M_Duenckmann	i.A.

"Datengrundlage ALK, 2008 Herausgeber: Vermessungs- und Katasterverwaltung Schl.-H."

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB



Dorfgebiete  
 (§ 5 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 § 17 Abs. 4 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl (GRZ)  
 § 19 BauNVO

## HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

WH 6m Wandhöhe als Höchstgrenze, bezogen  
 auf die nächstgelegene öffentliche  
 Verkehrsfläche

FH 9m Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen  
 auf die nächstgelegene öffentliche  
 Verkehrsfläche

## BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o offene Bauweise

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche  
 § 23 Abs.1 BauNVO

--- Baugrenze  
 § 23 Abs. 3 BauNVO

## FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORTANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Feuerwehr

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber  
 Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



- verkehrsberuhigter Bereich

## FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

## ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

⊙ zu erhaltende Bäume

## ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

⊙ zu pflanzende Bäume

## UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN

### UMWELTEINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen  
 zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 des Bebauungsplanes

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen  
 (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Nebengebäude oder  
 Wirtschaftsgebäude



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt  
 (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer



entfallende Bäume



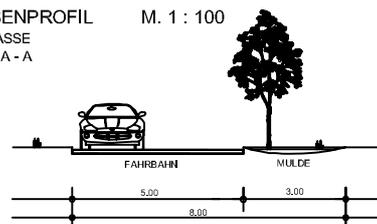
Radlen landwirtschaftlicher Emissionen (gem. Immissionsschutz-  
 Stellungnahme der Landwirtschaftskammer S.-H.)



Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Stadtrand Neumünster"

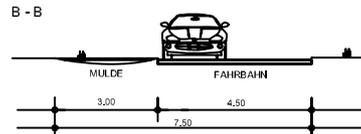
## STRASSENPROFIL M. 1 : 100

PLANSTRASSE  
 SCHNITT A - A



## STRASSENPROFIL M. 1 : 100

PLANSTRASSE  
 SCHNITT B - B



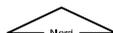
# STADT NEUMÜNSTER

Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung

Bebauungsplan Nr. 41 A  
 Tungendorf-Dorf Teilgebiet Südost

ohne  
 Maßstab

Bebauungsplan - Zeichenerklärung



bearbeitet:	22.07.2008	E_Candan	Neumünster, den 03.02.2009 i.A.
geändert:	03.02.2009	M_Duenckmann	

"Datengrundlage ALK, 2008 Herausgeber: Vermessungs- und Katasterverwaltung Schl.-H."