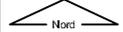


STADT NEUMÜNSTER
 Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung

Bebauungsplan Nr. 171
 Hindenburg-Kaserne / GAZ

Maßstab:
 1:2000

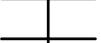
Planzeichnung (Entwurf)



| | | | |
|---|------------|--------------|----------------------------|
| bearbeitet: | 27.03.2008 | M_Duenckmann | Neumünster, den 06.11.2008 |
| geändert: | 06.11.2008 | M_Duenckmann | i.A. |
| N:\FB IV\FD 61\StadCAD Projekte\171 Hindenburg_Kaserne_GAZ\Planung\B171_Bebauungsplan03.DWG | | | |

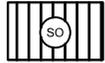
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |  | Höhe baulicher Anlagen (s. Text) |
| Grundflächenzahl (GRZ) |  | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Hinweise auf textliche Festsetzungen |  | Bauweise |

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sondergebiet Gefahrenabwehrzentrum (GAZ)
§ 11 Abs. 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

| | |
|--------|---|
| 16,5 m | Firsthöhe (s. Text) |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) s. Text § 19 BauNVO |

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a abweichende Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



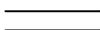
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Fuß- und Radweg



Straßen- und Wegebegleitgrün



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



öffentliche Parkfläche

ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

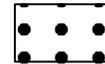
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ausfahrtsbereich

WALDFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB



Erholungswald

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Fläche für Übungen der Feuerwehren
(siehe textliche Festsetzungen)

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



zu erhaltende Bäume

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

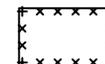
§ 9 Abs. 6 BauGB



Waldschutzstreifen
§ 32 Abs. 5 Landeswaldgesetz

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHR-DENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB



Ablagerungen

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 BauGB, BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 11 BauNVO

1. Im Sondergebiet Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) sind Anlagen / Einrichtung der Feuerwehr, des Katastrophenschutz, der Gefahrenabwehr dienende Vorhaben sowie dazugehörige Lager- und Nebeneinrichtungen zulässig.
2. In dem mit A gekennzeichneten Bereich sind neben den unter 1. genannten Nutzungen auch Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, Schank- und Speisewirtschaften sowie sonstige Gewerbebetriebe zulässig.

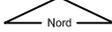
VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (LÄRMSCHUTZ)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

1. Die Waschanlage für die Fahrzeuge des Rettungsdienstes, der Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr ist nur bei geschlossenem Tor zu betreiben.
2. Lärm intensive Arbeiten in der Werkstatt (z.B. Arbeiten mit dem Winkelschleifer) für die Fahrzeuge des Rettungsdienstes, der Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr sind nur bei geschlossenen Toren durchzuführen.
3. Übungen der Feuerwehren dürfen nur auf der in der Planzeichnung festgesetzten Fläche durchgeführt werden.

HINWEISE

1. Der technische Dienst an den Fahrzeugen des Rettungsdienstes, der Berufsfeuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr soll nur in der Zeit von 6.00 - 22.00 Uhr erfolgen. Die Überprüfung lärmintensiver Geräte (z.B. Test der Motorsäge) ist dabei auf das Notwendigste zu beschränken.
2. Übungen der Feuerwehren dürfen nur in der Zeit von 7.00 bis 20.00 Uhr durchgeführt werden.
3. Im Bereich der Richtfunkstrecke Neumünster - Henstedt 1 ist eine maximal zulässige Bauhöhe 45 m über Grund zu beachten.

| | | |
|--|------------|---|
|  <h2 style="margin: 0;">STADT NEUMÜNSTER</h2> <p style="margin: 0;">Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung</p> | | |
| <p>Bebauungsplan Nr. 171 Hindenburg-Kaserne / GAZ</p> | | <p>Maßstab: 1:2000</p> |
| <p>Legende / Textliche Festsetzungen (Entwurf)</p> | |  <p>Nord</p> |
| bearbeitet: | 27.03.2008 | M_Duenckmann |
| geändert: | 06.11.2008 | M_Duenckmann |
| <p><small>N:\FB IV\FD 61\StadCAD Projekte\171 Hindenburg_Kaserne_GAZ\Planung\B171_Bebauungsplan03.DWG</small></p> | | |