

N i e d e r s c h r i f t

**über die 45. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 12.06.2008,

**im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:30 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.28 Uhr bis 18.39 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Werner Holling

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Meyer, FD Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Dr. Matthée
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Dr. Rieve, Stadtteilbeirat Gartenstadt
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
bis zu 10 Zuhörerinnen und Zuhörer

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 44. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.04.2008
- 4. Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen"
- Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
 - 4.2. Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen"
- Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
 - 4.3. Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen"
- Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
 - 4.4. Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen"
- Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
- 5. Anträge und Anfragen**
 - 5.1. Grundwasseraufbereitungsanlage auf dem Grundstück hinter dem Gesundheitsamt
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
 - 5.2. Freiherr-vom-Stein-Schule
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
 - 5.3. Designer-Outlet-Center (DOC)
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
 - 5.4. Nordische Stahlwerke
- mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
6. Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen"
- Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp / Karl-Kröger-Straße
- Abweichung vom Erschließungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 268 A
Vorlage: 1501/2003/DS
7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0051/2008/DS
8. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Rendsburger Straße / Sedanstraße"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 0055/2008/DS

9. Bebauungsplan Nr. 146 B "Rendsburger Straße / Sedanstraße"
 - Aufhebung des FortführungsbeschlussesVorlage: 0054/2008/DS
10. Bebauungsplan Nr. 59 "Stoverweg / Friedrich-Wöhler-Straße"
 - Erweiterung des Plangeltungsbereiches
 - Billigung des Entwurfes
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 1489/2003/DS
11. Widmung von Straßen
Vorlage: 0052/2008/DS
12. Vereinfachte Änderung von Gewerbegebiets-Bebauungsplänen
 - Billigung der Satzungsentwürfe
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 1500/2003/DS
- 13. Mitteilungen**
- 13.1. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Dezember 2007 bis Mai 2008
Vorlage: 0368/2003/MV
- 13.2. Verabschiedung von Herrn Holling

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 44. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.04.2008
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen" - Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
-------	--

Herr Weismann aus dem Asperkamp Nr. 16, 24539 Neumünster, fragt an, ob bei der Verkehrslenkung im B-Plan Nr. 268 A „Am Störbogen“ die Altbebauung mit berücksichtigt worden ist.

Die Frage wird bei TOP 6 mit behandelt.

4.2 .	Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen" - Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
-------	--

Herr Wilmsen aus dem Asperkamp 12, 24539 Neumünster, stellt zu TOP 6 zwölf Fragen (**siehe Anlage**).

Die Fragen werden von der Verwaltung schriftlich an Herrn Wilmsen beantwortet. Das Antwortschreiben wird zusätzlich der Niederschrift beigelegt.

4.3 .	Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen" - Durchfahrtssperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
-------	--

Frau John beklagt den Baustellenverkehr, der von dem neuen Wohngebiet ausgeht.

4.4 .	Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen" - Durchfahrtsperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp/Karl-Kröger-Straße
-------	---

Herr Schönfelder aus der Karl-Kröger-Straße 17, 24539 Neumünster, spricht sich für die Beibehaltung der Durchfahrtsmöglichkeit aus und nennt hierfür seine Gründe.

5 .	Anträge und Anfragen
------------	-----------------------------

5.1 .	Grundwasseraufbereitungsanlage auf dem Grundstück hinter dem Gesundheitsamt - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse nimmt Bezug auf TOP 5.2 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 07.02.2008 und fragt nach dem Sachstand.

Herr Arend erläutert, dass die Grundwasseraufbereitungsanlage zwischenzeitlich in Betrieb genommen wurde. Ein Klageverfahren ist anhängig.

5.2 .	Freiherr-vom-Stein-Schule - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse fragt nach dem Sachstand bezüglich der Modernisierung/Instandsetzung des Schulgebäudes.

Herr Arend erläutert, dass sich die Verwaltung in der Zeit- und Finanzierungsplanung befindet. Das Schulgebäude soll voraussichtlich im Schuljahr 2009/2010 in Betrieb genommen werden.

5.3 .	Designer-Outlet-Center (DOC) - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt nach dem Sachstand bezüglich der europaweiten Ausschreibung.

Herr Arend erläutert, dass zzt. ein Interessenbekundungsverfahren läuft.

5.4 .	Nordische Stahlwerke - mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
-------	---

Nachdem es bei den Nordischen Stahlwerken gebrannt hat, fragt Herr Böckenhauer, wie es mit dem Gebäude weiter geht.

Herr Arend erläutert, dass erste gefahrenabwehrende Maßnahmen eingeleitet worden sind. Im Übrigen läuft hier ein Insolvenzverfahren. Die Verwertung des Gebäudes ist noch offen.

6 .	Verkehrslenkung im Bebauungsplan Nr. 268 A "Am Störbogen" - Durchfahrtsperre für Kfz im Bereich des Parkplatzes Asperkamp / Karl-Kröger-Straße - Abweichung vom Erschließungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 268 A Vorlage: 1501/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und geht auch auf die verschiedenen Interessenslagen der Anlieger ein, wobei die Frage zu TOP 4.1 mit behandelt wird.

Frau Bühse bittet die Verwaltung, im Asperkamp Geschwindigkeitsmessungen zu veranlassen. Herr Arend unterstützt die Anregung von Frau Bühse.

Soweit es sich um Baustellenverkehr handelt, regt Frau Bühse weiter an, bestimmte Fahrwege durch das Wohngebiet in geeigneter Weise zu empfehlen.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Eingabe von Anliegern des Wohngebietes Asperkamp / Amselweg / Fasanenweg (79 Unterschriften), die eine Durchfahrtsperre für Kfz zwischen Asperkamp und Karl-Kröger-Straße fordern, das Antwortschreiben des Oberbürgermeisters, die Empfehlung des Stadtteilbeirates Gadeland zur Sperrung der Durchfahrt, eine erneute Eingabe von Anliegern des Wohngebietes Asperkamp / Amselweg / Fasanenweg sowie eine Eingabe von Anliegern des Wohngebietes Karl-Kröger-Straße / Am Störbogen (37 Unterschriften), die die Beibehaltung der auf der Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 268 A „Am Störbogen“ geschaffene Verbindung zum Parkplatz am Asperkamp fordern, zur Kenntnis.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt entsprechend der Empfehlung des Stadtteilbeirates Gadeland der Abweichung vom Erschließungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 268 A „Am Störbogen“ und der Sperrung der Durchfahrt für den Kfz-Verkehr mit einem versenkbaren Poller im Bereich des Parkplatzes zu.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 6

Damit bleibt die Durchfahrt für den Kfz-Verkehr zu Ziff. 2 geöffnet.

7 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0051/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet des Grundstücks Baeyerstraße 10, der östlich angrenzenden Grünfläche bis zur Sportanlage des Tennis- und Hockeyclubs e.V., der unbebauten Grundstücke am Ende der Straße Am Blöckenkamp sowie der nördlich und westlich an diese Grundstücke angrenzenden Grünfläche im Stadtteil Tungendorf ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ durchzuführen. Durch die Änderung sollen die Voraussetzungen für eine Erweiterung der gewerblichen Nutzung auf die nicht mehr benötigten Sportflächen geschaffen werden.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes dient einer Maßnahme der Innenentwicklung und soll daher im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Da die im Plangebiet voraussichtlich festgesetzte zulässige Grundfläche den Schwellenwert von 20.000 m² überschreitet, sind die Voraussetzungen für die Anwendung dieses Verfahrens zunächst in einer überschlägigen Prüfung gemäß § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB (Einzelfall-Vorprüfung) unter Beteiligung der in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange festzustellen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist nach Durchführung der Einzelfall-Vorprüfung ortsüblich bekannt zu machen. Sofern das beschleunigte Verfahren Anwendung findet, sind entsprechende Hinweise nach § 13 a Abs. 3 BauGB in die Bekanntmachung aufzunehmen.
4. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist nur durchzuführen, wenn nach dem Ergebnis der Einzelfall-Vorprüfung das beschleunigte Verfahren nicht angewendet werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Rendsburger Straße / Sedanstraße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0055/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der Beschluss der Ratsversammlung vom 04.07.2006 zur Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Rendsburger Straße / Sedanstraße“ wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Bebauungsplan Nr. 146 B "Rendsburger Straße / Sedanstraße" - Aufhebung des Fortführungsbeschlusses Vorlage: 0054/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der Beschluss der Ratsversammlung vom 04.07.2006 zur Abtrennung eines Teilbereiches aus dem Bebauungsplangebiet Nr. 146 „Nördlich Sedanstraße“ und zur Fortführung der Planung mit geänderten Zielen wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Bebauungsplan Nr. 59 "Stoverweg / Friedrich-Wöhler-Straße" - Erweiterung des Plangeltungsbereiches - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1489/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 59 Stoverweg / Friedrich-Wöhler-Straße“ wird im Süden um die ehemaligen Gartengrundstücke bis zur Wegeparzelle Flurstück 202, Flur 20, Gemarkung Neumünster - 4746, erweitert.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 Stoverweg / Friedrich-Wöhler-Straße“ für das Gebiet zwischen der DB-Strecke Neumünster-Kiel im Osten, der ehemaligen Industriebahntrasse, der Wegeparzelle im Gartengebiet zwischen den Bahngleisen (Flurstück 202, Flur 20, Gemarkung Neumünster - 4746), der DB-Strecke Neumünster - Rendsburg sowie dem Stoverweg im Süden, dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ im Westen und dem Tungendorfer Graben im Norden in den Stadtteilen Gartenstadt und Tungendorf sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 Stoverweg / Friedrich-Wöhler-Straße“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Widmung von Straßen Vorlage: 0052/2008/DS
------	--

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der beiliegenden Widmungsverfügung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	Vereinfachte Änderung von Gewerbegebiets-Bebauungsplänen - Billigung der Satzungsentwürfe - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1500/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

1. Für die folgenden Bebauungspläne sollen Änderungen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden, um die Festsetzungen zu den zulässigen Bauhöhen, Einfriedigungen und Vorgartengestaltung den Anforderungen an die Grundstücksnutzung in Gewerbe- und Industriegebieten anzupassen:
 - a) 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ in den Stadtteilen Gartenstadt, Tungendorf und Einfeld,
 - b) 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Stover“ im Stadtteil Gartenstadt,
 - c) 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Gewerbegebiet südlich der Straße Krokamp bis Wührenbeksgaben, zwischen Harwehgraben und Feldweg“ im Stadtteil Wittorf,
 - d) 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gebiet an der verlängerten Weserstraße südlich des Baugebietes Bebauungsplan Nr. 107“ im Stadtteil Wittorf,
 - e) 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Wührenbeksgaben“ im Stadtteil Wittorf,
 - f) 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Industrie- und Gewerbegebiet Sonnenhof“ in den Stadtteilen Gadeland und Wittorf,
 - g) 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 „Gewerbe- und Industriegebiet Kukswisch“ in den Stadtteilen Gadeland und Wittorf,
 - h) 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 A „Gewerbegebiet Boostedter Straße“ im Stadtteil Gadeland,
 - i) 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 B „Östlich Boostedter Straße“ im Stadtteil Gadeland,

- j) 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung“ in den Stadtteilen Gadeland und Wittorf,
 - k) 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“ im Stadtteil Böcklersiedlung / Bughagen,
2. Die Entwürfe der vereinfachten Bebauungsplan-Änderungen sowie die dazugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
 3. Die Entwürfe der vereinfachten Bebauungsplan-Änderungen und die dazugehörige Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Mitteilungen
-------------	---------------------

13.1 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Dezember 2007 bis Mai 2008 Vorlage: 0368/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt vom Bericht über die Beschlusskontrolle Kenntnis.

13.2 .	Verabschiedung von Herrn Holling
--------	----------------------------------

Herr Arend spricht Herrn Holling im Namen der Ausschussmitglieder und der Verwaltung für die mit großer Fachkenntnis und Kompetenz geleistete Ausschussarbeit seinen recht herzlichen Dank aus und würdigt sein jahrzehntelanges politisches Wirken in der Kommunalpolitik.

Frau Klein schließt sich im Namen der SPD-Rathausfraktion dem Dank von Herrn Arend an. Insbesondere dankt sie Herrn Holling für die stets faire und sachliche Ausschussleitung und für die auf den Kompromiss ausgerichtete Zusammenarbeit.

Gemeinsam mit Frau Bühse lädt Herr Arend im Herbst zu einer Baumpflanzung am Volkshaus Tungendorf ein.

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 19:12 Uhr