

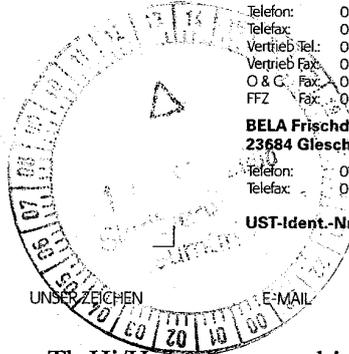


**BARTELS-LANGNESS**  
Handelsgesellschaft mbH & Co. KG



BARTELS-LANGNESS Handelsgesellschaft mbH & Co. KG, Postfach 1348, 24100 Kiel

Stadt Neumünster  
Stadtplanungsamt  
**Herrn Dünckmann** <sup>21</sup>/<sub>04</sub> 2  
Brachenfelder Straße 1-3  
24534 Neumünster



**Zentrallager**  
24536 Neumünster, Baeyerstraße 10

Telefon: 04321 / 565 - 0  
Telefax: 04321 / 565 - 110  
Vertrieb Tel.: 04321 / 565 - 301  
Vertrieb Fax: 04321 / 565 - 310  
O & C Fax: 04321 / 565 - 210  
FFZ Fax: 04321 / 565 - 410

**BELA Frischdienst**  
23684 Gleschendorf, Otto Kipp Str.7

Telefon: 04524 / 7071 - 0  
Telefax: 04524 / 7071 - 20

UST-Ident.-Nr.: DE 811119732

**Verwaltung**  
24116 Kiel, Alte Weide 7-13

Telefon: 0431 / 1696 - 0  
Telefax: 0431 / 1696 - 120  
e-Mail: info@bela.de  
Internet: www.bela.de  
Lager Alte Weide: iIn. 4306205 000002  
Lager Neumünster: iIn. 4306205 500021  
Lager Gleschendorf: iIn. 4306205 500038

**Bankkonten:**  
HypoVereinsbank  
Konto-Nr.: 23 22 337, BLZ 200 300 00  
Postgiroamt Hamburg  
Konto-Nr.: 24 33-207, BLZ 200 100 20

IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT

UNSER ZEICHEN

E-MAIL

HAUSANSCHLUSS

DATUM

Th.Hi/Ha

[hirdes@bela.de](mailto:hirdes@bela.de)

-212

10.04.08

**Bebauungsplan Nr. 66- Blöckenkamp-  
unsere zurückgezogene Bauvoranfrage vom 17.01.2008  
Ihr Aktenzeichen: B42/10-53/2008**

Sehr geehrter Herr Dünckmann,

gemäß unserer Besprechung in Ihrem Hause vom 28.02.2008 haben wir die o.g. Bauvoranfrage zurückgezogen und kommen nunmehr mit unseren Änderungswünschen bzgl. des Bebauungsplans Nr. 66 –Blöckenkamp- auf Sie zu.

Im Zuge unserer Bauvoranfrage „Erweiterung des Auslieferungslagers um ein Hochregallager“ vom 17.01.2008 (Aktenzeichen: B42/10-55/2008) wird bei der Realisierung dieses Bauvorhabens innerhalb des Bestandobjekts eine Umnutzung der bisher als Entsorgungszentrum genutzten Fläche zum Wareneingang nötig. Dadurch bedingt besteht der Wunsch, das Entsorgungszentrum nunmehr in unmittelbarer Nähe zum Wareneingang neu zu errichten. Anliegend erhalten Sie sowohl eine Darstellung via Satellitenbild als auch eine Darstellung auf Grundlage eines Katasterplans, aus dem Sie unsere Planungen entnehmen können. Als Voraussetzung für dieses Bauvorhaben müsste der zur Zeit zwischen den Flurstücken 181 und 198 bzw. 200 gelegene Lärmschutzwall auf die Grundstücksgrenze zum benachbarten Tennis- und Hockeyclub verlagert werden. Des Weiteren bedarf es einer Verlegung des öffentlichen Walls auf ein ebenfalls in unserem Besitz stehendes Grundstück (105) und die damit verbundene Umverlegung des Wanderweges entlang dieses Walls über das Flurstück 106. Wie auf der Besprechung vom 28.02.2008 erläutert, würden wir in diesem Zusammenhang gern Teilflächen der Flurstücke 91 und 93 von der Stadt Neumünster erwerben bzw. tauschen.

Das neue Entsorgungszentrum ist mit ausschließlich zum bestehenden Gebäude ausgerichteten Wareneingangs- bzw. Ausgangstoren als „Lärmschutzwand“ gegenüber dem benachbarten Wohngebiet geplant. Für diesen Gebäudeteil haben wir zur Zeit eine Höhe von bis zu 10 m vorgesehen. Die Entsorgung der gepressten Rohstoffe soll über ein oder zwei nach außen schiebende Kanallballenpressen an der Südseite des Gebäudes erfolgen.

Im Zuge dieses Bauvorhaben planen wir langfristig, unser in der Wrangelstraße befindliches Recyclingzentrum zur Verwertung von Einwegpfandflaschen aufzugeben, um so innerstädtische Transporte zu vermeiden und zu einer Verkehrsberuhigung der Stadt Neumünster beizutragen. Gleichzeitig sichert der Bau des neuen Recyclingcenters auf unserem Grundstück in der Baeyerstraße langfristig die bereits heute dort befindlichen über 500 Arbeitsplätze und wird dem Arbeitsmarkt in Neumünster auch darüber hinaus zugute kommen.

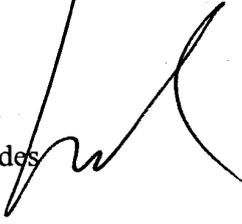
Wir bitten, unser Ansinnen positiv zu begleiten und stehen für Rückfragen jederzeit gern zur Verfügung.

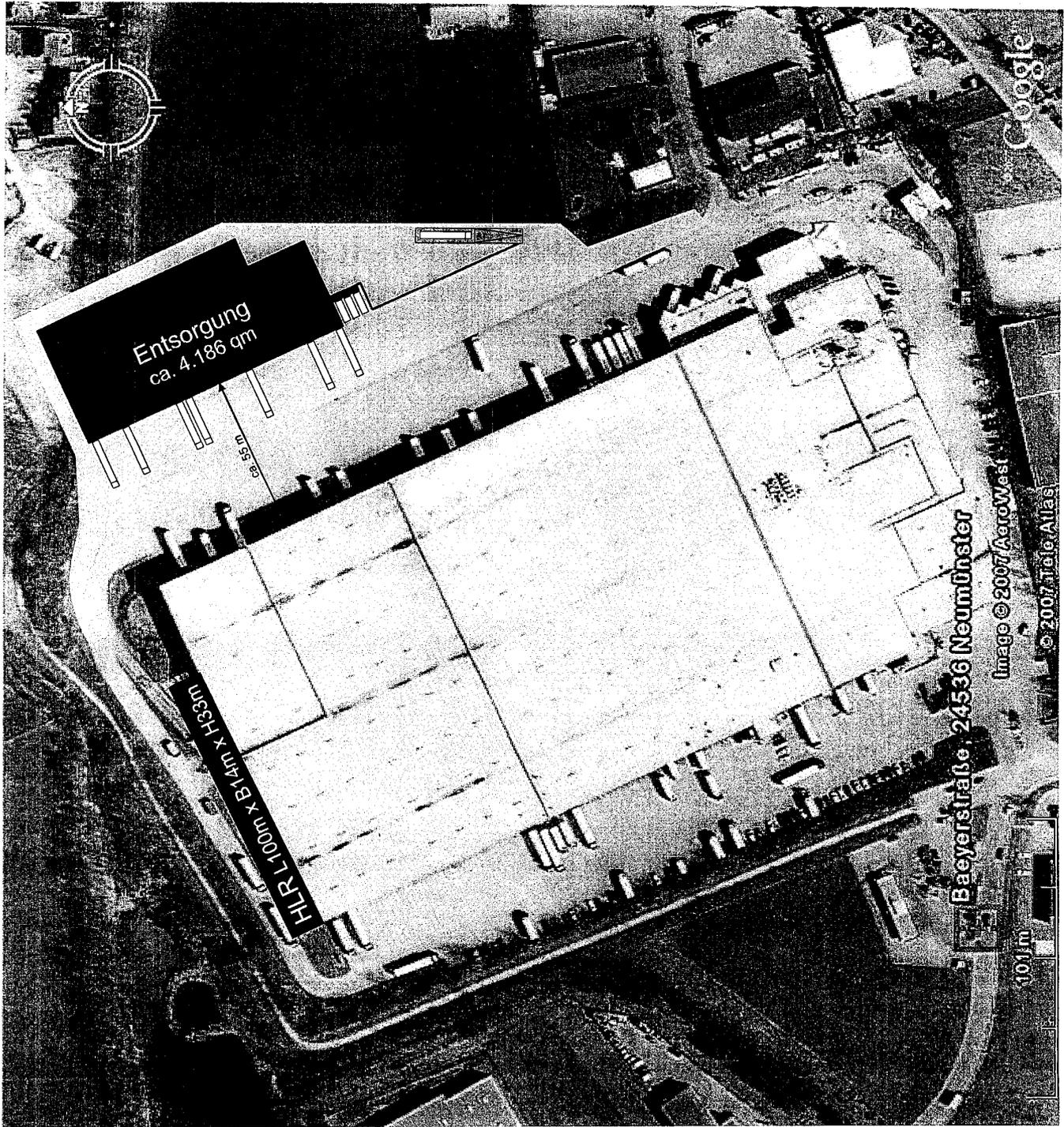
Mit freundlichen Grüßen

Bartels-Langness Handelsgesellschaft  
mbH & Co. KG

i.A.

Th. Hirdes





Google

Entsorgung  
ca. 4.186 qm

HLR L 1000 x B14m x H33m

ca. 350 qm

Bayerstraße, 24536 Neumünster

Image © 2007 AeroWest

© 2007 Tcle Atlas

100m

Volker Bluhm, Leitung Logistik, Barteis-Langness Unternehmensgruppe

