

AZ: schm/je

**Mitteilung-Nr.: 0346/2003/MV**

=====

| <b>Beratungsfolge</b>                    | <b>Termin</b> | <b>Status</b> | <b>Behandlung</b> |
|--|---------------|---------------|-------------------|
| Bau-, Planungs- und Umwelt-<br>ausschuss | 07.02.2008    | Ö             | Kenntnisnahme     |

**Betreff:**

**Bauvorhaben Marienstraße von  
Brachenfelder Straße bis Max-Roer-Straße  
Erneuerung des vorhandenen  
Mischwasserkanals und Neubau eines  
Regenwasserkanals**

**B e g r ü n d u n g :**

Der Fachdienst Tiefbau und Grünflächen der Stadt Neumünster plant die Sanierung der Mischwasser- und den Neubau der Regenwasserkanalisation in der Marienstraße. Bei Feststellung einer freien Trasse werden die Stadtwerke eine Fernwärmeleitung im Zuge der Kanalbaumaßnahme mitverlegen.

Der Beginn der Baustrecke liegt an der Kreuzung zur Brachenfelder Straße. Das Bauende befindet sich in Höhe der Hausnummer 24 der Marienstraße und Hausnummer 1 der Parkstraße. Mit den Bauarbeiten soll, je nach Witterung, Mitte/Ende März diesen Jahres begonnen werden. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Herbst 2008 beendet sein.

Die Anlieger werden ca. 10 Tage vor Baubeginn schriftlich durch die ausführende Firma informiert.

Die Marienstraße wird infolge der Bauarbeiten zwischen Max-Röer-Platz und Brachenfelder Straße voll gesperrt. Anlieger haben je nach Baufortschritt von der Brachenfelder Straße oder vom Max-Röer-Platz freie Zufahrt. Eine Umleitung über Klaus-Groth-Straße, Goethestraße, Christianstraße oder Plöner Straße, Großflecken, Christianstraße wird entsprechend ausgeschildert. Für Anlieger und Verkehrsteilnehmer werden infolge der Bauarbeiten Behinderungen auftreten. Der Fachdienst Tiefbau und Grünflächen und die ausführende Firma bitten um Verständnis.

Die Straßenentwässerung (Regenwasserkanal) ist eine Teileinrichtung der Straße. Für den Ausbau, den Umbau oder die Erneuerung von Straßen oder ihren Teileinrichtungen sind Straßenbaubeiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) i. V. mit der Straßenbaubeitragsatzung der Stadt Neumünster vom 22.05.2006 zu erheben.

Für die Straßenentwässerung sind in der Marienstraße 75% der Kosten des Regenwasserkanals auf die Grundstückseigentümer (Anlieger) umzulegen. Die Investitionskosten für den Regenwasserkanal werden ca. 50.000,00 € betragen.

Die zu zahlenden Beiträge können erst nach Abrechnung der Baumaßnahme berechnet werden. Daher erfolgt die Rechnungsstellung voraussichtlich erst Ende 2009. Die Sanierung des Mischwasserkanals ist für die Eigentümer kostenfrei, er wird über den Gebührenhaushalt Abwasser finanziert.

Ihre Ansprechpartner bei eventuellen Rückfragen sind:

|                        |              |                      |
|------------------------|--------------|----------------------|
| Erschließungsbeiträge: | Herr Denfeld | Tel.: 04321/942-2616 |
| Bauleitung:            | Herr Linder  | Tel.: 04321/942-2627 |