

AZ: -90.02-ha-te-

Drucksache Nr.: 1412/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Schul-, Kultur- und Sportaus- schuss	31.01.2008	Ö	Vorberatung
Finanz- und Wirtschaftsförde- rungsausschuss	06.02.2008	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Unterlehberg / Erster
Stadtrat Arend / Stadtrat Humpe-Waßmuth

Verhandlungsgegenstand:

**Freigabe von Haushaltsansätzen 2008 für
die Sanierung und Einrichtung von
Schulen**

A n t r a g:

Der Freigabe von Haushaltsansätzen 2008 für
die Sanierung und Einrichtung von Schulen
(s. Begründung) in Höhe von insgesamt
1.918.500 Euro wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Begründung

Begründung:

Die Ratsversammlung hat im Zusammenhang mit dem Haushalt 2007/2008 am 27.03.2007 u. a. beschlossen: „Für die Sanierung bzw. den Neubau einschließlich Einrichtung an allen Schulen Neumünsters sind im Haushalt 2007 3,2 Mio. Euro und 2008 2,8 Mio. Euro veranschlagt. Diese Beträge, die in einzelnen Haushaltsstellen ausgewiesen sind, werden als Gesamtbudget verwaltet. Die Freigabe erfolgt durch den Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss nach vorheriger Beteiligung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses.“

Um einen störungsfreien Unterrichtsablauf zu gewährleisten, sollen die Schulbaumaßnahmen in den Ferien durchgeführt werden. Dies setzt eine frühzeitige Ausschreibung und Vergabe voraus. Die nachstehend aufgeführten Maßnahmen sollen daher umgehend ausgeschrieben werden.

<u>HH-Stelle</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Ansatz 2008</u>
4.21104.95310	Mühlenhofschule, Baukosten Sanierung Kleinspielfeld	80.000 €

Der ca. 20 Jahre alte Kunstrasenbelag des Kleinspielfeldes ist abgängig und soll durch einen Kunststoffbelag ersetzt werden. Für eine Innenstadtsschule ist dies eine wichtige Möglichkeit den Sportunterricht auch unter freiem Himmel zu betreiben. Ferner wird der Platz am Nachmittag auch als Spielplatz von den in der Umgebung wohnenden Kindern genutzt.

<u>HH-Stelle</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Ansatz 2008</u>
4.22104.93502	Wilhelm-Tanck-Schule, Sanierung Erdkunde- raum, Einrichtung	10.000 €
4.22104.93503	Wilhelm-Tanck-Schule, Umbau/Sanierung Physikraum, Einrichtung	20.000 €
4.23004.93502	Klaus-Groth-Schule, Sanierung Physikraum Einrichtung	16.500 €
4.27001.93502	Gustav-Hansen-Schule, Sanierung der Lehrküche, Einrichtung	12.000 €

Die **Baukosten** für die vorstehenden vier Maßnahmen werden aus dem Sammelnachweis Bauunterhaltung im Verwaltungshaushalt finanziert.

<u>HH-Stelle</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Ansatz 2008</u>
4.24403.94250	Walther-Lehmkuhl-Schule, Umbau der Räume in der Roonstr. 98, Baukosten	300.000 €

Fortsetzungsmaßnahme aus dem Jahr 2007 zur Umsetzung des Nutzungskonzeptes „Nutzung der Liegenschaft Roonstr. 98 durch die Walther-Lehmkuhl-Schule“, dem die Ratsversammlung mit Beschluss vom 16.05.2006 (0935/2003/DS) zugestimmt hat.

<u>HH-Stelle</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Ansatz 2008</u>
4.27001.93501	Gustav-Hansen-Schule, Errichtung einer Mensa, Einrichtung	60.000 €
4.27001.94210	Baukosten	350.000 €

Die Gustav-Hansen-Schule ist seit 2004 als „Offene Ganztagschule“ anerkannt. Der Schulträger ist nach dem Schulgesetz verpflichtet, eine Mensa vorzuhalten. Der Bau einer Mensa ist dringend erforderlich um dieser Verpflichtung nachzukommen. Die Maßnahme wurde in das Landesprogramm „Investitionen an Ganztagschulen“ mit einem Zuschuss in Höhe von 45% der Gesamtkosten aufgenommen.

<u>HH-Stelle</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Ansatz 2008</u>
4.28104.93500	Gesamtschule Faldera, Ersatz der Pavillontrakte, Einrichtung	70.000 €
4.28104.94200	Baukosten	1.000.000 €

Die Pavillontrakte III und IV der Gesamtschule Faldera sind in einem sehr schlechten Zustand. Insbesondere Schülertoiletten, die 50 Jahre alten Holzfenster und die Flachdächer sind dringend sanierungsbedürftig. Es fehlen Wärmedämmung im Bereich der Dachdecke, der Fußböden und der Außenwände. Zudem sind die Gebäude im Bezug auf Energiebedarf äußerst ungünstig geschnitten und die Gruppenräume sind für die Nutzung zu klein. Da die Sanierung nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand zu realisieren ist und die funktionalen Mängel nicht beseitigt werden können, sollen die Pavillontrakte durch einen Neubau in Verlängerung des vorhandenen Klassentraktes ersetzt werden. Der Neubau beinhaltet 12 Klassenräume, 2 Spindräume sowie Schülertoiletten.

Für die Maßnahme wurde ein zinsgünstiges Darlehen (bis 2010 3 %, ab 2011 4 %) aus dem Kommunalen Investitionsfonds mit einem Zinszuschuss in Höhe von 2 % für die ersten beiden Jahre beantragt.

Das Schulbauprogramm des Landes ist zum 31.12.2007 ausgelaufen. Zuschüsse für Schulbau- und Sanierungsmaßnahmen sind ab 2008 in den Schulkostenbeiträgen enthalten.

Der Freigabeantrag enthält, bis auf die Sanierung des PC-Gruppenraumes der Fachklasse Maler an der Walther-Lehmkuhl-Schule mit einem Ansatz von 30.000 Euro, alle für 2008 noch vorgesehenen Maßnahmen. Zwei Sanierungsmaßnahmen, die Fenstersanierung an der Holstenschule und Brandschutzmaßnahmen an diversen Schulen, mit einem Gesamtvolumen von 711.700 Euro werden in 2008 nicht mehr durchgeführt. Die Änderungen wurden im 1. Nachtragshaushalt 2008 (1412/2003/DS) berücksichtigt.

Unterlehberg

Oberbürgermeister