

AZ: IV 61-26-114 / 1.

Drucksache Nr.: 1377/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	29.01.2008	N	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	07.02.2008	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	12.02.2008	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114
"Grünordnung Wittorf-Süd"**

Antrag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 114 „Grünordnung Wittorf-Süd“ im Stadtteil Wittorf ist zu ändern. Die Änderung des Bebauungsplanes ist erforderlich, um dem Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 13.12.2007 hinsichtlich einer angestrebten Aufforstung Rechnung zu tragen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufzufordern.
4. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit kann abgesehen werden, da diese bereits auf anderer

Grundlage im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung erfolgt sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten, Kosten für Gutachten

B e g r ü n d u n g :

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 13.12.2007 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Verwaltung wird beauftragt, planungsrechtliche Voraussetzungen zu erarbeiten, damit die Sukzessionsfläche zwischen Keilerweg und Mittelweg unter Einhaltung eines 15 m breiten Knickabstandes aufgeforstet werden kann. Entsprechende Haushaltsmittel sind für 2009 / 2010 anzumelden.“

Für die Umsetzung des Antrages ist der Bebauungsplan Nr. 114 „Grünordnung Wittorf-Süd“ zu ändern.

Die Auswirkungen der Planung sind auf der Ebene der Umweltprüfung abzuarbeiten.

Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit kann abgesehen werden, wenn die Unterrichtung und Erörterung bereits zuvor auf anderer Grundlage erfolgt sind. Die angestrebte Aufforstung wurde bereits in der Stadtteilbeiratssitzung Wittorf am 15.11.2007 erörtert. Insoweit kann auf eine weitere frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet werden.

Im Auftrag

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Arend
Erster Stadtrat

Anlagen:

- Änderungsgebiet
- Beschluss des Stadtteilbeirates Wittorf