

N i e d e r s c h r i f t

**über die 42. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 13.12.2007,

**im Sitzungszimmer 2.5./2.6., 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster.**

Beginn:

17:35 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.55 Uhr bis 19.10 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Werner Holling (Bgschm.)

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Herr Jürgen Böckenhauer bis 18.40 Uhr
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Levsen, FD Stadtplanung
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Ratsfrau Krebs
Ratsfrau Mallon
Herr Wendt, Stadtteilbeirat Gadeland
Herr Lassen, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-
Ruthenberg
Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS
Frau König, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
bis zu 20 Zuhörerinnen und Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Heidemarie Stephan

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Hauptausschusses, des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses, des Schul-, Kultur- und Sportausschusses am 20.11.2007
 - 3.1. Genehmigung der Niederschrift der 41. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.11.2007
- 4. Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 268 A zwischen dem Neubaugebiet Am Störbogen und dem Altbaugebiet Asperkamp
 - 4.2. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990/Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
 - Verfahrensstand/Zeitplanung
 - 4.3. Aufforstung im Stadtteil Wittorf
- 5. Anträge, Anfragen**
 - 5.1. Aufforstung im Stadtteil Wittorf
 - Kleine Anfrage der CDU vom 26.11.2007 (siehe Anlage)
 - 5.2. Kleine Anfrage der CDU: Aufforstung einer Sukzessionsfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 114 "Grünordnung Wittorf Süd"
 - Vorlage: 0333/2003/MV
 - 5.3. Unzulässiges Parken von Kraftfahrzeugen auf dem Großflecken vor dem Karstadt-Gebäude
 - mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
6. Bebauungsplan Nr. 115 B "Östlich Boostedter Straße"
 - Billigung des Entwurfs
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
 - Vorlage: 0243/2003/DS
7. 175 Jahre Chaussee Kiel - Altona
 - Pflege- und Entwicklungskonzept für die historische Allee an der Kieler Straße/Altonaer Straße in der Stadt Neumünster
 - Vorlage: 1369/2003/DS
8. Petition der Interessengemeinschaft zur Erhaltung der Schwalelandschaft Brachenfeld
 - Vorlage: 1367/2003/DS

- 8.1. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990/Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
- Verfahrensstand/Zeitplanung
- 8.2. Bürgerinitiative pro Buslinien 6 und 66 in Gadeland im Bereich Würen/Op de Wisch und Op de Wisch/Husberger Weg

9. Mitteilungen

- 9.1. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
- Verfahrensstand / Zeitplanung
Vorlage: 0329/2003/MV
- 9.2. Deutscher Bauherrenpreis Modernisierung 2007
- Besondere Anerkennung Kantplatz 11 -1 5
Vorlage: 0330/2003/MV
- 9.3. Baumfällungen im Winterhalbjahr 2007/2008
Vorlage: 0327/2003/MV
- 9.4. LOG-IN - Heizungsanlage
Artikel im Holsteinischen Courier vom 14.11.2007
Vorlage: 0324/2003/MV
- 9.5. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2007 bis November 2007
Vorlage: 0318/2003/MV
- 9.6. Kreuzung Rendsburger Straße / Justus-von-Liebig-Straße / Am Neuen Kamp
- Optimierung der Zu- und Ausfahrten der Holstenhallen
- Prüfauftrag gemäß Ratsbeschluss vom 27.03.2007
Vorlage: 0332/2003/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt fehlen Frau Stephan und Frau Lindt.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird um TOP 5.2 (Vorlage Nr. 0333) erweitert.

Unter dem Tagesordnungspunkt 8.2 stellt Frau Klein einen Dringlichkeitsantrag. Die Dringlichkeit wurde einstimmig bejaht. Die Tagesordnung wird um diesen Dringlichkeitsantrag einstimmig erweitert.

Der Tagesordnungspunkt 9.1 (Vorlage Nr. 0329) wird unter TOP 8.1 als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

Die Tagesordnung wird um TOP 9.6 (Vorlage Nr. 0332) erweitert.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Hauptausschusses, des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses, des Schul-, Kultur- und Sportausschusses am 20.11.2007
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3.1 .	Genehmigung der Niederschrift der 41. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.11.2007
-------	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Bebauungsplan Nr. 268 A zwischen dem Neubaugebiet Am Störbogen und dem Altbaugemarkung Asperkamp
-------	--

Frau Mallon stellt im Auftrage von Herrn Dieter Weismann als Anlieger der Straße Asperkamp folgende Frage (**siehe Anlage**):

Welche verbindliche Frist wurde den Anliegern gestellt, der Begründung zum B-Plan 286 A zu entsprechen, den Schutt zu entfernen und den Grüngürtel als Sichtschutz zwischen den Baugebieten aufzuforsten und wie ausgewiesen zu bepflanzen?

Die Verwaltung wird Herrn Dieter Weismann, Asperkamp 16, 24539 Neumünster, direkt antworten.

4.2 .	32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990/Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Verfahrensstand/Zeitplanung
-------	--

Herr Reese stellt in Zusammenhang zur Mitteilungsvorlage Nr. 0329 (TOP 8.1/9.1) folgende Frage:

Sieht sich die Verwaltung (ggf. unter Einschaltung des Landschaftsarchitektenbüros Brien, Wessels, Werning GmbH) in der Lage, die Umplanung der Ausgleichsmaßnahmen mit dem Ziel der Anlegung des Waldgürtels in die Wege zu leiten und sie zeitgleich mit der DOC-Planung den städt. Gremien zur Entscheidung (zumindest als Alternativlösung) vorzulegen?

Die Frage wird von der Verwaltung mündlich beantwortet. Eine schriftliche Beantwortung wird zugesagt.

4.3 .	Aufforstung im Stadtteil Wittorf
-------	----------------------------------

Ein Bürger aus Wittorf fragt, ob die bekannten Wünsche von der Verwaltung mit aufgegriffen werden.

Die Frage wird dahingehend beantwortet, dass sich der Ausschuss mit dem Thema in weiteren Beratungen zu den DOC-Bauleitplanungen befasst.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	--------------------------

5.1 .	Aufforstung im Stadtteil Wittorf - Kleine Anfrage der CDU vom 26.11.2007 (siehe Anlage)
-------	--

Die Beantwortung der kleinen Anfrage erfolgt unter dem Tagesordnungspunkt 5.2.

5.2 .	Kleine Anfrage der CDU: Aufforstung einer Sukzessionsfläche im Geltungsbe- reich des Bebauungsplanes Nr. 114 "Grünordnung Wittorf Süd" Vorlage: 0333/2003/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der kleinen Anfrage Kenntnis.

Frau Bühse stellt in diesem Zusammenhang folgenden **Antrag**:

Die Verwaltung wird beauftragt, planungsrechtliche Voraussetzungen zu erarbeiten, damit die Sukzessionsfläche zwischen Keilerweg und Mittelweg unter Einhaltung eines 15 m breiten Knickabstands aufgeforstet werden kann. Entsprechende Haushaltsmittel sind für 2009/2010 anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

In diesem Sachzusammenhang fragt Frau Krebs nach weiteren Flächen, die im Besitz der Stadt Neumünster sind und für einen Ausgleich verwendet werden können.

Die Verwaltung wird dieses mit prüfen.

5.3 .	Unzulässiges Parken von Kraftfahrzeugen auf dem Großflecken vor dem Karstadt- Gebäude - mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
-------	---

Herr Böckenhauer nimmt Bezug auf die durchgeführte „Fahrrad-Brennpunkt-Tour“ und fragt nach dem Sachstand, welche Maßnahmen zwischenzeitlich gegen das unerlaubte Parken von Fahrzeugen im o. a. Bereich getroffen wurden.

Die Frage wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

6 .	Bebauungsplan Nr. 115 B "Östlich Boostedter Straße" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0243/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 28.11.2006 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 15.06.2007 - 20.07.2007 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 115 B „Östlich Boostedter Straße“ für das Gebiet östlich der Boostedter Straße, südlich des Grundstücks Boostedter Straße 283, westlich der Bahnstrecke Neumünster - Bad Oldesloe und der Hartwigswalder Straße sowie nördlich der Grundstücke Hartwigswalder Straße 98 und 100 und Boostedter Straße 389 im Stadtteil Gadeland sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 115 B „Östlich Boostedter Straße“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	175 Jahre Chaussee Kiel - Altona - Pflege- und Entwicklungskonzept für die historische Allee an der Kieler Straße/Altonaer Straße in der Stadt Neumünster Vorlage: 1369/2003/DS
-----	---

Herr Kautzky gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Bevor der Abschnitt 3 in Angriff genommen wird, soll dieser Tagesordnungspunkt erneut im Ausschuss beraten werden.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss begrüßt grundsätzlich Aktivitäten zum 175-jährigen Bestehen der Chaussee Kiel – Altona, u. a. anlässlich des Schleswig-Holstein-Tages 2008.
2. Er nimmt das Pflege- und Entwicklungskonzept für die historische Allee an der Kieler Straße/Altonaer Straße zur Kenntnis und stimmt der schrittweisen Wiederherstellung der historischen Lindenallee im Grundsatz zu. Dabei ist auf die vorhandene bauliche Situation, die verkehrlichen Anforderungen und absehbare zukünftige Entwicklungen Rücksicht zu nehmen.
3. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, möglichst zur nächsten Sitzung in Abstimmung u. a. mit dem Schleswig-Holsteinischen Heimatbund und dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr einen Plan für die ersten Pflanzmaßnahmen vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Petition der Interessengemeinschaft zur Erhaltung der Schwalelandschaft Brachengeld Vorlage: 1367/2003/DS
-----	--

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von der Petition Kenntnis und wertet die Petition als Anregung für das weitere Verfahren zum Entwurfsbeschluss.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8.1 .	32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990/Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Verfahrensstand/Zeitplanung
-------	--

Der Tagesordnungspunkt 9.1 wird als ordentlicher TOP unter 8.1 behandelt.

Die Verwaltung gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Frau Bühse stellt zur Vorlage Nr. 0329 neun Fragen (**siehe Anlage**).

Die Verwaltung wird gebeten, die Fragen bis **Mitte Januar 2008** zu beantworten. Danach bleibt zu entscheiden, ob eine zusätzliche Ausschusssitzung notwendig ist.

Darüber hinaus soll die Verwaltung zum laufenden FOC-Verfahren unter Berücksichtigung der neuesten obergerichtlichen Entscheidungen zur Veräußerung kommunaler Grundstücke und zusätzlichen Bindungen durch städtebauliche Verträge dem Ausschuss berichten.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis und stimmt den Fragen zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8.2 .	Bürgerinitiative pro Buslinien 6 und 66 in Gadeland im Bereich Würen/Op de Wisch und Op de Wisch/Husberger Weg
-------	--

Herr Holling teilt mit, dass ihm ein Schreiben von Herrn Karl-Heinrich Stein und Herrn Dieter Laschkowski vom 07.12.2007 vorliegt (**siehe Anlage**). Darüber hinaus wurde ihm eine Unterschriftenliste mit ca. 300 Unterschriften zugeleitet, die er an die Verwaltung weitergereicht hat.

Herr Wendt als Vorsitzender des Stadtteilbeirats Gadeland berichtet dem Ausschuss aus der Stadtteilbeiratssitzung vom 11.12.2007 und geht darüber hinaus auf die Sitzung vom 29.03.2007 ein.

Frau Klein stellt folgenden **Dringlichkeitsantrag** und begründet diesen Antrag sowie die Dringlichkeit (**siehe Anlage**):

Der BPU möge beschließen:

Die Buslinien 6/66 in Gadeland bleiben unverändert. Die erneute Überprüfung der Linienführung erfolgt vor dem nächsten Fahrplanwechsel.

Herr Holling lässt über den Dringlichkeitsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

Damit ist der Dringlichkeitsantrag abgelehnt.

Der Ausschuss nimmt von dem Schreiben und den mündlichen Ausführungen Kenntnis mit der Maßgabe, dass nach einem weiteren Beschluss durch den Stadtteilbeirat Gadeland die Angelegenheit erneut im Ausschuss beraten werden soll.

9 .	Mitteilungen
------------	---------------------

9.1 .	32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Verfahrensstand / Zeitplanung Vorlage: 0329/2003/MV
-------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher TOP unter 8.1 behandelt.

9.2 .	Deutscher Bauherrenpreis Modernisierung 2007 - Besondere Anerkennung Kantplatz 11 -1 5 Vorlage: 0330/2003/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.3 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2007/2008 Vorlage: 0327/2003/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.4 .	LOG-IN - Heizungsanlage Artikel im Holsteinischen Courier vom 14.11.2007 Vorlage: 0324/2003/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.5 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2007 bis November 2007 Vorlage: 0318/2003/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

9.6 .	Kreuzung Rendsburger Straße / Justus-von-Liebig-Straße / Am Neuen Kamp - Optimierung der Zu- und Ausfahrten der Holstenhallen - Prüfauftrag gemäß Ratsbeschluss vom 27.03.2007 Vorlage: 0332/2003/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 20.06 Uhr