

**Beschlussstand seit der letzten Sitzung****Sitzung:** BPU/042/2007**Gremien:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**Datum/Uhrzeit:** 22.11.2007 17:32 - 21:20**Raum:** Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**Bezeichnung:** 41.öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

| Nr       | Bezeichnung                                                                                                                                         | Initiator                                                                               | Bearbeiter     | Bearbeitungsstand                                                                                                                                                                                                                                                           | Termin   | Erledigt                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| Datum    |                                                                                                                                                     | Organ<br>TOP/Sitzung/Art                                                                |                | Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                          |
| 22.04.04 | Freiherr-vom-Stein-Schule<br><br>Sanierung der<br>Klassentrakte 1 bis 4                                                                             | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>20.04.2004<br>Ö 6<br>Drucksache<br>0310/2003/DS  | Fachbereich IV | Umsetzung des Sanierungskonzeptes<br><br>Die endgültige Entscheidung über die Durchführung des Bauprojektes wird am 04.12.2007 in der Ratsversammlung getroffen.                                                                                                            | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 08.05.06 | Maßnahmen der<br>Stadterneuerung in der<br>Innenstadt am Kleinflecken<br>- Umgestaltung<br>Kleinflecken<br>- Planungsauftrag<br>- Bürgerbeteiligung | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>04.05.2006<br>Ö 8<br>Drucksache<br>0833/2003/DS  | Fachbereich IV | Umsetzung der Maßnahmen am<br>Kleinflecken<br><br>Im Hinblick auf ein Interesse zur Bebauung des Kleinfleckens durch einen Investor ruht zur Zeit das Verfahren.                                                                                                            | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 08.05.06 | Garten- und Parkanlagen<br>Innenstadt                                                                                                               | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>04.05.2006<br>Ö 10<br>Drucksache<br>0893/2003/DS | Fachbereich IV | Umsetzung der Beauftragung einer<br>Rahmenplanung<br><br>Das Entwicklungskonzept wird voraussichtlich in der Ausschusssitzung am 07.02.2008 vorgelegt.                                                                                                                      | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 08.05.06 | Planung des<br>Stadtteilzentrums<br>Tungendorf                                                                                                      | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>04.05.2006<br>Ö 12<br>Drucksache<br>0927/2003/DS | Fachbereich IV | Umsetzung der Realisierung zur<br>Umgestaltung des Helmut-Loose-Platzes<br><br>Ein Sachstandsbericht wurde in der Sitzung unter TOP 16.2 (Mittellung Nr. 0214) am 21.09.2006 vorgelegt. Im VMH 2007/2008 sind die Haushaltsmittel zur Umgestaltung des Helmut-Loose-Platzes | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |

|          |                                                                                                                                             |                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                             |                                                                                         |                | angemeldet. Sie sind in das Jahr 2008 verschoben worden. Die Zustimmung zur Benennung des Platzes erfolgte in der Sitzung am 14.12.2006 (Vorlage Nr.: 1125/2003/DS)                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                     |
| 05.10.06 | Bürgerwald Neumünster                                                                                                                       | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>21.09.2006<br>Ö 13<br>Drucksache<br>1056/2003/DS | Fachbereich IV | Ausweisung einer weiteren geeigneten Fläche zur Fortführung der Aktion "Bürgerwald Neumünster".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13.12.07 | <input type="checkbox"/>            |
|          |                                                                                                                                             |                                                                                         |                | Das Spendenprojekt "Bürgerwald Neumünster" soll nach der inzwischen abgeschlossenen Aufforstung der Fläche in Einfeld nach übereinstimmender Auffassung der Träger des Projekts und des Naturschutzbeirates nicht fortgeführt werden. Die Abschlussrechnung der Spenden findet zur Zeit statt. Die Verwaltung erarbeitet einen Vorschlag für ein neues Spendenprojekt für Einzelbaumpflanzungen im Stadtgebiet. |          |                                     |
| 20.11.06 | Umgestaltung Dorfstraße in Einfeld<br>- Stellungnahme des Stadtteilbeirates Einfeld<br>- erneuter Beschluss zur Umgestaltung der Dorfstraße | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>16.11.2006<br>Ö 6.1                              | Fachbereich IV | Umsetzung der Umgestaltung der Dorfstraße in Einfeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.12.07 | <input type="checkbox"/>            |
|          |                                                                                                                                             |                                                                                         |                | Dem Straßenausbau der Dorfstraße wurde am 22.06.2006 und wiederholt am 16.11.2006 zugestimmt<br>Die Bauarbeiten haben im April 2007 begonnen. Der 1. Bauabschnitt ist im September 2007 fertig gestellt worden. Der 2. Bauabschnitt soll im Winter 2007 / Frühjahr 2008 - je nach Witterungsverhältnissen - beginnen.                                                                                           |          |                                     |
| 20.11.06 | Umgestaltung Waschpohl                                                                                                                      | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>16.11.2006<br>Ö 9<br>Drucksache<br>1090/2003/DS  | Fachbereich IV | Umsetzung der Umgestaltung des Waschpohls                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.12.07 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          |                                                                                                                                             |                                                                                         |                | Den Planungen zur Umgestaltung Waschpohl wurde zugestimmt. Die Bauarbeiten haben im September                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 23.11.07 |                                     |

|          |                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |          |                                     |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| 18.12.06 | Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007 - Anregungen der Bürger und Stadtteilbeiräte zum Maßnahmenkonzept zur Weiterentwicklung des Stadtverkehrs | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>14.12.2006<br>Ö 7<br>Drucksache<br>1124/2003/DS    | Fachbereich IV | 2007.begonnen. Die Baumaßnahme wurde Anfang November 2007 abgeschlossen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beobachtung der Auslastung der Linie 6.                                                                                            | 13.12.07 | <input checked="" type="checkbox"/> | 23.11.07 |
| 18.12.06 | Öffnung Schleusau im Bereich des Museums für Industrie und Technik                                                                                                             | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>14.12.2006<br>Ö 9<br>Drucksache<br>1119/2003/DS    | Fachbereich IV | Das Ergebnis ist dem Ausschuss in seiner Sitzung am 13.09.2007 mitzutellen. Die Behandlung des Tagesordnungspunktes ist auf die Sitzung am 22.11.2007 verschoben worden. Das Ergebnis ist dem Ausschuss unter TOP 6 mit der Vorlage Nr.: 1289 am 22.11.2007 mitgeteilt worden.                                                                                                                                                                                                       | Umsetzung der weiteren Planung                                                                                                     | 13.12.07 | <input type="checkbox"/>            |          |
| 22.03.07 | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"                                                                            | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>15.03.2007<br>Ö 10.1<br>Drucksache<br>1172/2003/DS | Fachbereich IV | Umsetzung der Aufstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (Beauftragung eines Büros für die Erstellung eines Konzeptes).<br><br>Zwischenzeitlich wurde das Büro Junker + Kruse mit der Erstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes beauftragt. Auf die Vorlage Nr. 1187/2003/DS (Zeitplanung für die Bauleitplanverfahren und das Einzelhandelskonzept sowie weitere Konsequenzen für Einzelhandelsplanungen bzw. Auflagen) zu TOP 8 der Sitzung am 10.05.2007 wird | Umsetzung der Aufstellung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (Beauftragung eines Büros für die Erstellung eines Konzeptes). | 13.12.07 | <input checked="" type="checkbox"/> | 13.09.07 |

|          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                | hingewiesen. Das erstellte Einzelhandelskonzept vom Büro Junker + Kruse wurde unter TOP 6 am 13.09.2007 dem Ausschuss vorgelegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
| 14.05.07 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 218 "Roschdohler Weg / Eichhofweg"<br>- Erweiterung des Plangebietes<br>- Billigung des Entwurfes<br>- Beschluss zur öffentlichen Auslegung                               | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>10.05.2007<br>Ö 6<br>Drucksache<br>1186/2003/DS | Fachbereich IV | Beschlusskontrolle: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 218 "Roschdohler Weg / Eichhofweg"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13.12.07 <input checked="" type="checkbox"/> 13.09.07 |
|          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                | Eine öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 29.05.2007 bis zum 29.06.2007 stattgefunden. Der Satzungsbeschluss wurde am 13.09.2007 unter TOP 11 (Vorlage Nr.:1267/2003/DS) gebilligt.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |
| 14.05.07 | Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring (K 17)<br>- Anregungen zu den Gestaltungsvarianten<br>- Beschluss über eine Gestaltungsvariante<br>- Auftrag an die Verwaltung | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>10.05.2007<br>Ö 7<br>Drucksache<br>1211/2003/DS | Fachbereich IV | Beschlusskontrolle: Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring (K 17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.12.07 <input checked="" type="checkbox"/> 13.09.07 |
|          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                | Am 28.06.2007 wurde zu TOP 7 dem Ausschuss mit der Vorlage Nr. 1231/2003/DS ein Gestaltungsplan - Variante 3 - zum Beschluss vom 10.05.2007 vorgelegt. Ein Ergänzungsantrag wurde dem Ausschuss von der Verwaltung vorgeschlagen. Über den Ergänzungsantrag soll in einem Umlaufverfahren innerhalb von 14 Tagen nach dieser Sitzung entschieden werden. Dem Ergänzungsantrag wurde im Juli 2007 im Umlaufverfahren mehrheitlich zugestimmt. |                                                       |
| 14.05.07 | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"<br>- Zeitplanung für die                                                                                  | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>10.05.2007<br>Ö 8<br>Drucksache<br>1187/2003/DS | Fachbereich IV | Beschlusskontrolle: 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.12.07 <input checked="" type="checkbox"/> 13.09.07 |
|          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                | Zur Umsetzung der Auftrages zu Ziffer 2 des Beschlusses wurde am 28.06.2007 unter TOP 19.1 / 11.1 eine Mitteilung (Nr.: 0278/2003/MV) sowie am                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
|          | Bauleitplanverfahren und das Einzelhandelskonzept<br>- Weitere Konsequenzen für Einzelhandelsplanungen bzw. Anfragen                                                                                                                                             |                                                                                        |                | 13.09.2007 unter TOP 18.1 eine Mitteilung (Nr.: 0302/2003/MV) vorgelegt. Damit ist die Umsetzung des Auftrags erfüllt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |
| 18.09.07 | Einzelhandelskonzept für die Stadt Neumünster                                                                                                                                                                                                                    | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>13.09.2007<br>Ö 6<br>Drucksache<br>1307/2003/DS | Fachbereich IV | <p>1. Umsetzung des Beteiligungsverfahrens zu Ziffer 2 des Beschlusses</p> <p>2. Prüfen der Möglichkeit über das Innenministerium nach der Ansiedlung der Fa. Mega Company im Grünen Weg zu Ziffer 3 des Beschlusses (Ergänzungsantrag)</p> <p>1. Ein Beteiligungsverfahren hat am 18.10.2007 und am 22.10.2007 stattgefunden.</p> <p>2. Das Ergebnis des Prüfauftrages wurde mit der Vorlagen Nr.: 0312/2003/DS unter TOP 12.3 am 22.11.2007 dem Ausschuss mitgeteilt.</p> | 13.12.07 <input checked="" type="checkbox"/> | 23.11.07 |
| 18.09.07 | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"<br>- Städtebauliche Studie "DOC Neumünster - Synergien für die Stadt?"<br>- Kenntnisnahme der städtebaulichen Studie<br>- Billigung der Punkte 1. - 4. der s | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>13.09.2007<br>Ö 7<br>Drucksache<br>1277/2003/DS | Fachbereich IV | <p>Prüfung der im Entwicklungskonzept aufgeführten 7 Handlungsfelder. Das Ergebnis ist im Rahmen des Satzungsbeschlusses vorzulegen.</p> <p>Ein Satzungsbeschluss ist für das 1. Quartal 2008 vorgesehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | 13.12.07 <input type="checkbox"/>            |          |
| 18.09.07 | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"<br>- Billigung des Entwurfes<br>- Beschluss zur öffentlichen                                                                                                                         | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>13.09.2007<br>Ö 8<br>Drucksache<br>1262/2003/DS | Fachbereich IV | <p>Umsetzung der öffentlichen Auslegung</p> <p>Eine öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 27.09.2007 bis zum 29.10.2007 stattgefunden. Ein Satzungsbeschluss ist für das 1. Quartal 2008 vorgesehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | 13.12.07 <input type="checkbox"/>            |          |

## Auslegung

|          |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                |          |                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 18.09.07 | Bebauungsplan Nr. 118<br>"Sondergebiet Oderstraße<br>(FOC)"<br>- Billigung des Entwurfes<br>- Beschluss zur öffentlichen<br>Auslegung                                                              | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>13.09.2007<br>Ö 9<br>Drucksache<br>1263/2003/DS | Fachbereich IV | Umsetzung der öffentlichen Auslegung<br><br>Eine öffentliche Auslegung hat in der Zeit<br>vom 27.09.2007 bis zum 29.10.2007<br>stattgefunden. Ein Satzungsbeschluss ist<br>für das 1. Quartal 2008 vorgesehen. | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 30.08.07 | Erneuerung der Wasbeker<br>Straße zwischen<br>Bahnhofstraße / Am Teich<br>und Hansaring (K 17)<br>- Gestaltungsplan Variante<br>3 (Beschluss vom<br>10.05.2007)                                    | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>28.06.2007<br>Ö 7<br>Drucksache<br>1231/2003/DS | Fachbereich IV | Umsetzung der Erneuerung der Wasbeker<br>Straße<br><br>Der Antrag auf Förderung beim Land<br>wurde zwischenzeitlich gestellt. Mit<br>Baubeginn kann frühestens in einem Jahr<br>gerechnet werden.              | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 27.11.07 | Fahrplanwechsel<br>- Änderungen im<br>Stadtverkehr Neumünster<br>Vorlage: 0319/2003/MV                                                                                                             | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>22.11.2007<br>Ö 6.1                             | Fachbereich IV | Einleitung von Maßnahmen zur Verlegung<br>der Bushaltestelle Freesencenter.                                                                                                                                    | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 27.11.07 | Verlegung der<br>Bushaltestellen auf dem<br>Großflecken<br>- Sachstandsbericht                                                                                                                     | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>22.11.2007<br>Ö 7<br>Drucksache<br>1321/2003/DS | Fachbereich IV | Prüfung der Zusammenlegung von derzeit<br>zwei Bushaltestellen zu einer Haltestelle<br>auf dem Großflecken in Richtung Süden<br>(mittig) und Kostenschätzung für diese<br>Maßnahme.                            | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |
| 27.11.07 | 34. Änderung des<br>Flächennutzungsplanes<br>1990 "Boostedter Straße -<br>südlich des Baumarktes (B-<br>Plan Nr. 115 B)"<br>- Billigung des Entwurfes<br>- Beschluss zur öffentlichen<br>Auslegung | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss<br>22.11.2007<br>Ö 8<br>Drucksache<br>1288/2003/DS | Fachbereich IV | Umsetzung der öffentlichen Auslegung                                                                                                                                                                           | 13.12.07 | <input type="checkbox"/> |