

N i e d e r s c h r i f t

über die 41. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 22.11.2007,

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn:

17:32 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.26 Uhr bis 18.46 Uhr und von 20.00 Uhr bis 20.12 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Werner Holling (Bgschm.)

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI
– ab 19.40 Uhr
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Levsen, FD Stadtplanung
Herr Hillebrand, FD Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Kindlund, FD Natur und Umwelt
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Herr Wendt, Stadtteilbeirat Gadeland
Herr Pries, Stadtteilbeirat Gadeland
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-
Ruthenberg
Herr Friedrichs, Stadtwerke Neumünster
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
bis zu 25 Zuhörerinnen und Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Frau Helga Bühse
Frau Olga Lindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 40. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 13.09.2007
- 4. Einwohnerfragestunde**
- 4.1. Neue Buslinienführung im Stadtteil Gadeland
- 5. Anträge, Anfragen**
6. Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007
 - Auswirkungen der Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Stadtverkehrs ab 01.01.2007
 - Bericht über Anregungen von Anliegern und die Auslastung der neuen Bushaltestellen
 - Vorlage: 1289/2003/DS
- 6.1. Fahrplanwechsel
 - Änderungen im Stadtverkehr Neumünster
 - Vorlage: 0319/2003/MV
7. Verlegung der Bushaltestellen auf dem Großflecken
 - Sachstandsbericht
 - Vorlage: 1321/2003/DS
8. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Boostedter Straße - südlich des Baumarktes (B-Plan Nr. 115 B)"
 - Billigung des Entwurfes
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
 - Vorlage: 1288/2003/DS
9. 175 Jahre Chaussee Kiel - Altona
 - Pflege- und Entwicklungskonzept für die historische Allee an der Kieler Straße/Altonaer Straße in der Stadt Neumünster
 - Vorlage: 1349/2003/DS
- 9.1. Freiherr-vom-Stein-Schule
 - Vorlage: 0326/2003/MV
10. Bildungscampus Neumünster
- 11. Mitteilungen**
- 11.1. Beantwortung der Anfrage zu TOP 4.2 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.09.2007
 - Neue Buslinienführung im Stadtteil Gadeland, Zeitplan zum Fahrplanwechsel 2008
 - Vorlage: 0316/2003/MV

- 11.2. Beantwortung der Anfrage zu TOP 4.4 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.09.2007
 - Neue Buslinienführung im Stadtteil Gadeland, FahrgasterhebungenVorlage: 0315/2003/MV
- 11.3. Einzelhandelskonzept für die Stadt Neumünster
 - Anfrage an das Innenministerium hinsichtlich der Umsiedlung der Firma Mega CompanyVorlage: 0312/2003/MV
- 11.4. Preisanpassungen im Schleswig-Holstein-Tarif
Vorlage: 0291/2003/MV
- 11.5. Fahrplanwechsel 2008
 - Änderungen im Stadtverkehr NeumünsterVorlage: 0319/2003/MV
- 11.6. Schilfbewuchs am Einfeld der See
 - Beantwortung der Anfrage von Herrn Böckenhauer zu TOP 5.1 aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 13.09.2007Vorlage: 0313/2003/MV
- 11.7. Dichtheitsprüfung und Sanierung von privaten Entwässerungsleitungen
Vorlage: 0304/2003/MV
- 11.8. Umgestaltung A 7 Anschlussstelle 13 Neumünster-Nord L 328
 - PlanungsanzeigeVorlage: 0317/2003/MV
- 11.9. Sitzungstermine 2008 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
Vorlage: 0314/2003/MV
- 11.10 Einladung Naturschutzakademie
 - mündliche Mitteilung von Herrn Holling
- 11.11 Kleingartenausschuss
 - mündliche Mitteilung von Herrn Hörst
- 11.12 Zuwegung zum Kleinflecken zwischen der Kreuzung Am Teich / Schleusberg und Kleinflecken (Unterführung Stadthalle / Museum)
 - Umsetzung des Beschlusses der Ratsversammlung vom 25.09.2007Vorlage: 0325/2003/MV

| | |
|-----|---|
| 1 . | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
|-----|---|

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es fehlen Frau Bühse und Frau Lindt.

| | |
|-----|------------------------------|
| 2 . | Genehmigung der Tagesordnung |
|-----|------------------------------|

Die Tagesordnung wird um TOP 9.1 „Freiherr-vom-Stein-Schule“ als ordentlicher TOP ergänzt.

Der Tagesordnungspunkt 11.5 (Mitteilung) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter TOP 6.1 behandelt.

Die Tagesordnungspunkte 11.1 und 11.2 werden unmittelbar nach dem Tagesordnungspunkt 6 vorgezogen behandelt.

Die Tagesordnung wird um die Mitteilungen zu TOP 11.10 bis 11.12 erweitert.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

| | |
|-----|---|
| 3 . | Genehmigung der Niederschrift der 40. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 13.09.2007 |
|-----|---|

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

| | |
|-----|-----------------------------|
| 4 . | Einwohnerfragestunde |
|-----|-----------------------------|

| | |
|-------|---|
| 4.1 . | Neue Buslinienführung im Stadtteil Gadeland |
|-------|---|

Herr Hanke fragt nach der Repräsentativität des Erhebungstages.

Die Frage wird von der Verwaltung unter TOP 6 mit beantwortet.

Herr Lindemann teilt mit, dass bei der Linienführung durch Gadeland nur von der Linie 6 die Rede war und fragt nach, warum jetzt auch die Linie 66 dort fährt.

Die Frage wird von der Verwaltung unter TOP 6 mit beantwortet.

Herr Wollenberg fragt nach, in welcher Form die Analysen zu den Fahrgastzahlen erhoben wurden.

Die Frage wird von der Verwaltung unter TOP 6 mit beantwortet.

| | |
|-----|--------------------------|
| 5 . | Anträge, Anfragen |
|-----|--------------------------|

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

| | |
|-----|---|
| 6 . | Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007 - Auswirkungen der Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Stadtverkehrs ab 01.01.2007 - Bericht über Anregungen von Anliegern und die Auslastung der neuen Bushaltestellen Vorlage: 1289/2003/DS |
|-----|---|

Es findet eine intensive Erörterung zur Drucksache statt.

Herr Rahlf stellt den **Änderungsantrag**, dass Buchstabe i) der Begründung zu dieser Drucksache (= zusammenfassende Stellungnahme zu den Anregungen), erster Spiegelstrich wie folgt geändert wird:

„Die Eingaben von Anliegern enthalten keine Gründe, die zwingend zur Änderung der Linienführung oder der Betriebsangebote Anlass geben *mit Ausnahme der Haltestelle „Op de Wisch“ (Linie 6 + 66) zum nächsten Fahrplanwechsel.*“

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag:

5 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

Damit ist der Änderungsantrag mehrheitlich angenommen.

Als Anregung bittet der Ausschuss, die Vorstellungen, die der Stadtteilbeirat Tungendorf in seiner Sitzung am 14.11.2007 für die Linien 2 und 22 protokolliert hat, zu berücksichtigen:

- ruhiger und gepflegter Fahrstil
- Änderung der Taktzeiten bei Bedarf
- Prüfung der Einstellung des Wochenendverkehrs und Einrichtung von Anruflinientaxis
- bedarfsgerechte Reaktion durch die Fahrplangestalter
- auftretende Schäden in den Fahrbahnen nicht zu Lasten der Grundstückseigentümer reparieren
- in einer Versuchsphase prüfen, ob der Einsatz kleinerer Busse möglich ist
- keine Umlegung der Straßenreinigungsgebühren auf die Grundstückseigentümer, wenn diese durch den ÖPNV bedingt sind

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht über Anregungen von Anliegern zu den am 01.01.2007 eingeführten Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Stadtverkehrs und die Auslastung der neuen Bushaltestellen zur Kenntnis, *mit Änderung zu Buchstabe i), erster Spiegelstrich.*

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 2

Enthaltung: 2

| | |
|-------|---|
| 6.1 . | Fahrplanwechsel - Änderungen im Stadtverkehr Neumünster Vorlage: 0319/2003/MV |
|-------|---|

Der Tagesordnungspunkt 11.5 (Mitteilung) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter TOP 6.1 behandelt.

Frau Klein erklärt, es müssen Möglichkeiten gefunden werden, die Haltestelle „Freesencenter“ auch weiterhin zu bedienen.

Der Ausschuss diskutiert diese Angelegenheit und fasst folgenden

Beschluss:

Bei Ziffer 6 „Linie 9“ der Mitteilung Nr. 0319/2003/MV wird der erste Satz wie folgt ergänzt:

„Die Haltestelle Freesencenter wird ab dem Fahrplan 2008 vorübergehend nicht mehr bedient und zwar aus folgenden Gründen: ...“

Der letzte Absatz dieser Ziffer 6 „Linie 9“ wird wie folgt ergänzt:

„Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bittet die Verwaltung, die erforderlichen Maßnahmen schnellstmöglich einzuleiten.“

Herr Schulz erklärt für die Verwaltung, dass die Ziffern 4 und 5 der Begründung aufgrund der Beschlussfassung zu TOP 6 entfallen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

| | |
|-----|---|
| 7 . | Verlegung der Bushaltestellen auf dem Großflecken - Sachstandsbericht Vorlage: 1321/2003/DS |
|-----|---|

Herr Pundt stellt folgenden **Änderungsantrag**:

- a) Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Verlegung der Bushaltestellen auf dem Großflecken zur Kenntnis.
- b) Die Verwaltung wird um Prüfung und Kostenschätzung gebeten, wenn die beiden Haltestellen zu einer Haltestelle – in der Mitte des Großfleckens – umgestaltet werden, die Busse jedoch – wie jetzt auch – auf der Fahrbahn anhalten.

Im Rahmen der Diskussion zu diesem Änderungsantrag erklärt Herr Punkt, dass Buchstabe b) für die Linienbusse in Richtung Süden gelten soll.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag:

5 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

Damit ist der Änderungsantrag mehrheitlich angenommen.

Beschluss:

- a) Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Verlegung der Bushaltestellen auf dem Großflecken zur Kenntnis.
- b) Die Verwaltung wird um Prüfung und Kostenschätzung gebeten, wenn die beiden Haltestellen in Richtung Süden zu einer Haltestelle – in der Mitte des Großfleckens – umgestaltet werden, die Busse jedoch – wie jetzt auch – auf der Fahrbahn anhalten.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Enthaltung: 4

| | |
|-----|---|
| 8 . | 34. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Boostedter Straße - südlich des Baumarktes (B-Plan Nr. 115 B)" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1288/2003/DS |
|-----|---|

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 28.11.2006 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 15.06.2007 - 20.07.2007 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Boostedter Straße - südlich des Baumarktes (B-Plan Nr. 115 B)“ für das Gebiet zwischen Boostedter Straße, dem Baumarkt, der Bahnstrecke Neumünster - Bad Oldesloe in einer Tiefe von ca. 130 m südlich des Baumarktes im Stadtteil Gadeland sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Boostedter Straße - südlich des Baumarktes (B-Plan Nr. 115 B)“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

| | |
|-----|---|
| 9 . | 175 Jahre Chaussee Kiel - Altona - Pflege- und Entwicklungskonzept für die historische Allee an der Kieler Straße/Altonaer Straße in der Stadt Neumünster Vorlage: 1349/2003/DS |
|-----|---|

Von der Verwaltung wird der Tagesordnungspunkt 9 zurückgezogen.

| | |
|-------|--|
| 9.1 . | Freiherr-vom-Stein-Schule Vorlage: 0326/2003/MV |
|-------|--|

Grundlage für die Erörterung dieses TOPs ist die für die gemeinsame Sitzung des

- Hauptausschusses
- Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und
- Schul-, Kultur- und Sportausschusses

am Dienstag, den 20.11.2007, vorgelegte Drucksache Nr. 1345/2003/DS.

Die Verwaltung verteilt nochmals ein Exemplar dieser Drucksache sowie die Mitteilung Nr. 0326/2003/MV, aus der die Beantwortung der von der Ratsfrau Sabine Krebs in der Sitzung am 20.11.2007 gestellten Fragen hervorgeht.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

| | |
|------|---------------------------|
| 10 . | Bildungscampus Neumünster |
|------|---------------------------|

Herr Hörst hält einen mündlichen Vortrag zum Bildungscampus Neumünster und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Die Ausschussmitglieder nehmen von dem Vortrag Kenntnis und bitten, dass eine schriftliche Ausfertigung der Niederschrift beigelegt wird.

| | |
|-------------|---------------------|
| 11 . | Mitteilungen |
|-------------|---------------------|

| | |
|--------|--|
| 11.1 . | Beantwortung der Anfrage zu TOP 4.2 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.09.2007 - Neue Buslinienführung im Stadtteil Gadeland, Zeitplan zum Fahrplanwechsel 2008 Vorlage: 0316/2003/MV |
|--------|--|

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in Zusammenhang mit TOP 6 behandelt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|---|
| 11.2 . | Beantwortung der Anfrage zu TOP 4.4 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.09.2007 - Neue Buslinienführung im Stadtteil Gadeland, Fahrgasterhebungen Vorlage: 0315/2003/MV |
|--------|---|

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in Zusammenhang mit TOP 6 behandelt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.3 . | Einzelhandelskonzept für die Stadt Neumünster - Anfrage an das Innenministerium hinsichtlich der Umsiedlung der Firma Mega Company Vorlage: 0312/2003/MV |
|--------|--|

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|---|
| 11.4 . | Preisanpassungen im Schleswig-Holstein-Tarif Vorlage: 0291/2003/MV |
|--------|---|

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.5 . | Fahrplanwechsel 2008 - Änderungen im Stadtverkehr Neumünster Vorlage: 0319/2003/MV |
|--------|--|

Der Tagesordnungspunkt 11.5 wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter TOP 6.1 behandelt.

| | |
|--------|---|
| 11.6 . | Schilfbewuchs am Einfelder See - Beantwortung der Anfrage von Herrn Böckenhauer zu TOP 5.1 aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 13.09.2007 Vorlage: 0313/2003/MV |
|--------|---|

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Anfrage Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.7 . | Dichtheitsprüfung und Sanierung von privaten Entwässerungsleitungen Vorlage: 0304/2003/MV |
|--------|--|

Herr Böckenhauer stellt die Frage, ob schon Angaben über die entstehenden Kosten gemacht werden können.

Herr Arend antwortet dahingehend, dass diese Frage wegen des Umfangs eines möglichen Schadens derzeit noch nicht beantwortet werden kann.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|---|
| 11.8 . | Umgestaltung A 7 Anschlussstelle 13 Neumünster-Nord L 328 - Planungsanzeige Vorlage: 0317/2003/MV |
|--------|---|

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|--------|--|
| 11.9 . | Sitzungstermine 2008 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Vorlage: 0314/2003/MV |
|--------|--|

Der Ausschuss nimmt von den nachstehend aufgeführten Sitzungsterminen im Jahr 2008 Kenntnis.

| | | |
|-----------|---------------|------------------------------------|
| Januar | keine Sitzung | |
| Februar | 07. | |
| März | keine Sitzung | (20.03.08 bis |
| April | 17. | 05.04.08 Osterferien) |
| Mai | keine Sitzung | |
| Juni | 12. | |
| Juli | 10. | (21.07.08 bis |
| August | keine Sitzung | 30.08.08 Sommerferien) |
| September | 18. | |
| Oktober | keine Sitzung | (13.10.08 – 25.10.08 Herbstferien) |
| November | 20. | |
| Dezember | 18. | |

| | |
|---------|---|
| 11.10 . | Einladung Naturschutzakademie - mündliche Mitteilung von Herrn Holling |
|---------|---|

Herr Holling teilt mit, dass er eine Einladung erhalten hat für den „Naturschutztag Schleswig-Holstein 2007“ am 30.11.2007 in der Stadthalle Neumünster.

Von den Ausschussmitgliedern wird keiner an dieser Veranstaltung teilnehmen.

| | |
|---------|--|
| 11.11 . | Kleingartenausschuss - mündliche Mitteilung von Herrn Hörst |
|---------|--|

Herr Hörst informiert den Ausschuss über die Sitzung des Kleingartenausschusses, die heute am 22.11.2007 stattgefunden hat.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

| | |
|---------|---|
| 11.12 . | Zuwegung zum Kleinflecken zwischen der Kreuzung Am Teich / Schleusberg und Kleinflecken (Unterführung Stadthalle / Museum) - Umsetzung des Beschlusses der Ratsversammlung vom 25.09.2007 Vorlage: 0325/2003/MV |
|---------|---|

Herr Schulz informiert den Ausschuss, dass beim Museum eine Fußgängerzone eingerichtet wird, in der in eine Richtung der Fahrzeugverkehr und in beide Richtungen der Fahrradverkehr zugelassen wird. Die Beschilderung erfolgt in den nächsten Tagen. Die Gemeinde hat hierzu ihr Einvernehmen erklärt.

Eine schriftliche Mitteilung vom 19.11.2007 wird der Niederschrift beigelegt.

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Kindlund)

Ende der Sitzung: 21.16 Uhr