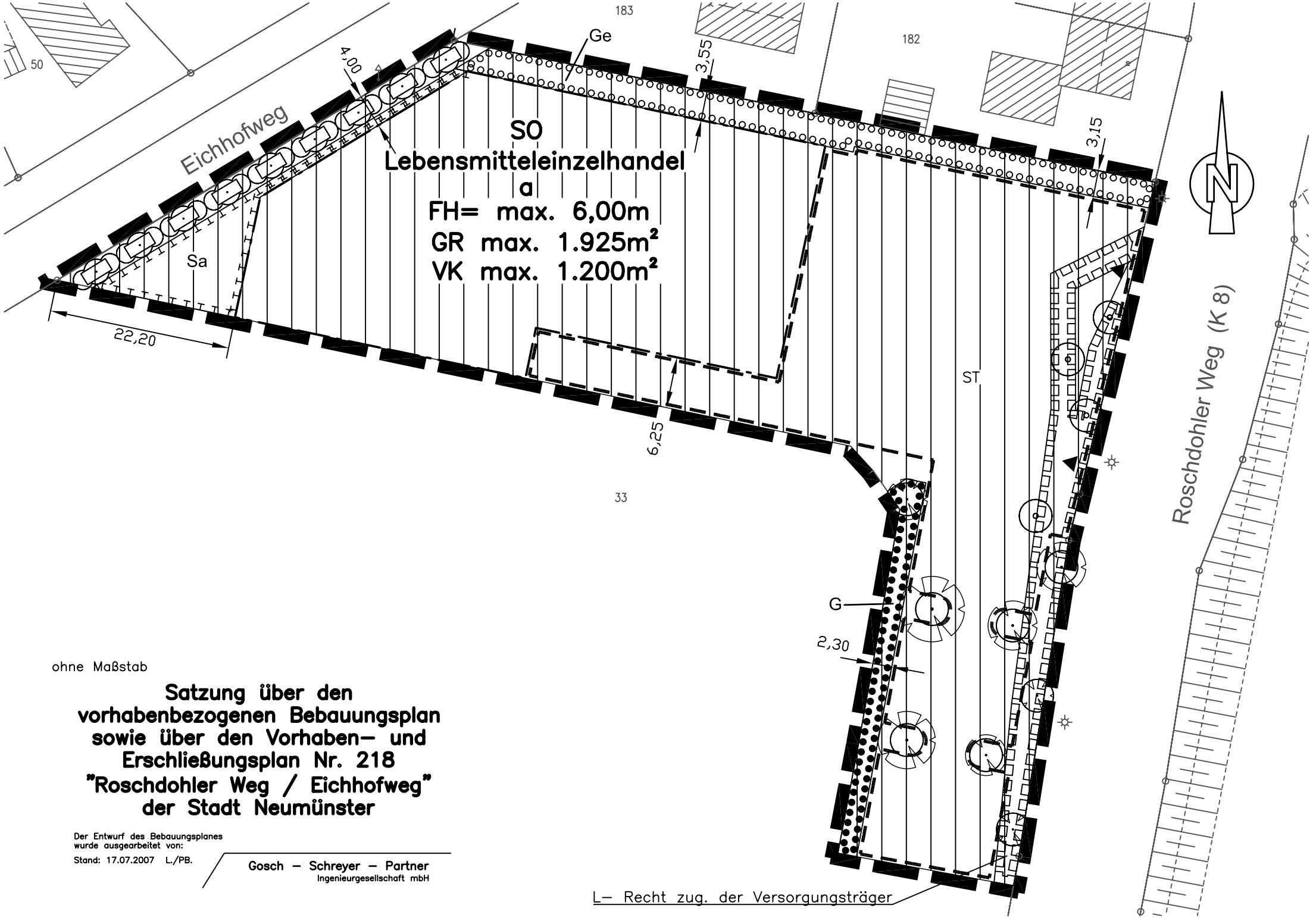


ohne Maßstab

Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie über den Vorhaben– und Erschließungsplan Nr. 218 "Roschdohler Weg / Eichhofweg" der Stadt Neumünster

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Stand: 17.07.2007 L./PB.

Gosch – Schreyer – Partner
Ingenieurgesellschaft mbH

L– Recht zug. der Versorgungsträger

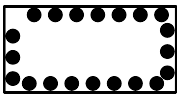
Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr.1 BauGB
SO	Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Lebensmitteleinzelhandel	§ 11 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr.1 BauGB § 16 BauNVO
GR	Grundfläche	
FH	Firsthöhe	
VK	Verkaufsfläche	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 (1) Nr.2 BauGB § 22 BauNVO § 23 BauNVO
a	Abweichende Bauweise	
— — · —	Baugrenze	
Verkehrsflächen		§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB
▼	Zufahrt / Ausfahrt	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20,25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr.20 BauGB
Sa	Saumstreifen	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Zweckbestimmung:	§ 9 (1) Nr.25a BauGB
Ge	Gebüsch	
	Anpflanzen von Bäumen	



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern — § 9 (1) Nr.25b BauGB

Zweckbestimmung:

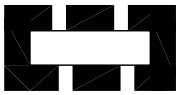
G — Gehölzstreifen

Bäume zu erhalten — § 9 (1) Nr.25b BauGB

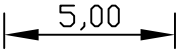
Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen — § 9 (1) Nr.4, 22 BauGB

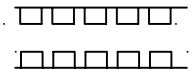
ST — Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — § 9 (7) BauGB



Maßangabe in Meter



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen — § 9 (1) Nr.21 BauGB

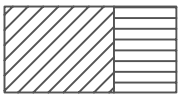
Nachrichtliche Übernahmen — § 9 (6) BauGB

Knick zu erhalten — § 25 (3) LNatSchG

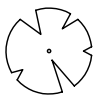
Darstellungen ohne Normcharakter

vorh. Flurstücksgrenze

33 — vorh. Flurstücksnummer



vorh. Gebäude



Kronenbereich