TEIL A - PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung — Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) — Höhe baulicher Anlagen

Bauweise — Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 17 Abs. 4 BauNVO

0,25 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 16 Abs. 3 BauNVO

FH 9 m — Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentl. Verkehrsfläche

WH 4 m — Wandhöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentl. Verkehrsfläche

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o — offene Bauweise
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO

Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

F+R — Fuß- und Radweg

F+R+A — Fuß- und Radweg , Anlieger-Kfz frei

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

- verkehrsberuhigter Bereich

M — Standort für Müllgefäße

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Versickerungsmulde

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

zu pflanzende Bäume

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 6 BauGB

D — Einzelanlagen (unbeweglicher Kulturdenkmale), die dem Dankmalschutz unterliegen

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)

vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude

entfallende baulich Anlagen

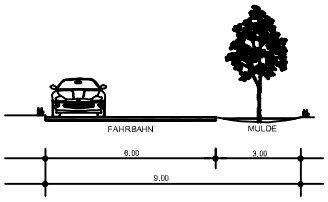
vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)

entfallende Grundstücksgrenze

geplante Grundstückgrenzen

Parallelzeichen

65 — Flurstücksnummer

STRASSENPROFILE M. 1 : 100

PLANSTRASSE "A"
SCHNITT A - A