

**Mitteilung-Nr.: 0278/2003/MV**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.06.2007	Ö	Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 95 "An der Bullenwiese" (Lekkerland)**

**- Prüfauftrag des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses zur Umsiedlung der Firma Mega Company**

**Begründung:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 10.05.2007 im Zusammenhang mit der Aufstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Neumünster die Verwaltung beauftragt, das Schreiben der Firma Mega Company vom 03.05.2007 zu prüfen und das Ergebnis dem Ausschuss in Kürze mitzuteilen.

In dem Schreiben stellt die Firma Mega Company dar, dass sie beabsichtigt, ihren Unterhaltungselektronik und Haustechnik Fachmarkt von der Rügenstraße 10 in den Grünen Weg auf das Gelände Lekkerland zu verlagern. Dort soll ein Elektrofachmarkt mit einer Verkaufsfläche von 2.400 m<sup>2</sup> entstehen. Bislang hat der Fachmarkt in der Rügenstraße eine Verkaufsfläche von 1.500 m<sup>2</sup>. In dem Schreiben wurde weiterhin beantragt, die Verlagerung des Elektrofachmarktes unabhängig von dem aufzustellenden Einzelhandelskonzept zu beurteilen.

Für das Gelände Lekkerland am Grünen Weg befindet sich derzeit ein Bebauungsplan in Aufstellung; parallel dazu soll der Flächennutzungsplan von gewerbliche Baufläche in Sonderbaufläche geändert werden. Diesen Beschlüssen zugrunde lag ein Konzept, welches der Entwicklung eines Sondergebietes für den großflächigen Einzelhandel in einer Größenordnung von 4.300 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche mit einem Discounter, einem Drogeriemarkt, einem Getränkemarkt sowie einem Tiernahrungsfachmarkt sowie weiteren Fachmärkten diene. Nachdem der

beauftragte Projektentwickler mit Schreiben vom 17.01.2006 erklärt hat, von seinen Aufgaben entbunden worden zu sein, liegt mit Schreiben vom 05.02.2007 ein Antrag zur Fortführung des Bebauungsplanes von der May & Co. Wohn- und Gewerbebauten GmbH vor. Dort wird beantragt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Elektrofachmarktes mit einer Verkaufsfläche von 2.400 m<sup>2</sup>, eines Drogeriefachmarktes mit einer Verkaufsfläche von 600 m<sup>2</sup> sowie eines Lebensmitteldiscountmarktes mit einer Verkaufsfläche von 900 m<sup>2</sup> zu schaffen. Dazu hat Herr May auf Anfrage der Verwaltung erklärt, das Konzept nur in seiner beantragten Form umsetzen zu können. Auch Herr Jensen (Firma Mega Company) hat auf Nachfrage bestätigt, dass eine Umsiedlung nur im Zusammenhang mit weiteren Einzelhandelsbetrieben denkbar sei. Dies schließt demnach aus, die Verlagerung der Firma Mega Company als Einzelantrag zu prüfen.

Aufgrund der nunmehr feststehenden Größenordnung der beabsichtigten Einzelhandelsansiedlung handelt es sich hier um ein Vorhaben von größerer Bedeutung im Hinblick auf die gesamtstädtische Einzelhandelsstruktur. Gerade der Standort Grüner Weg / Rügenstraße steht im besonderen Fokus des Einzelhandelskonzeptes hinsichtlich seiner zukünftigen Funktion und städtebaulichen Ausprägung. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den Standortwechsel der Firma Mega Company bzw. den Antrag der May & Co. Wohn- und Gewerbebauten GmbH in das Einzelhandelskonzept einzubeziehen und die Inhalte des Bebauungsplanes Nr. 95 „An der Bullenwiese“ mit der Präsentation, Beratung und Billigung wesentlicher Aussagen des Einzelhandelskonzeptes (voraussichtlich in der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss-Sitzung am 13.09.2007, siehe auch Drucksache 1187 / 2003 / DS) weiterzuentwickeln.

Im Auftrag

Arend  
Erster Stadtrat