

N i e d e r s c h r i f t

**über die 36. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 15.03.2007,

**im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:38 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Frau Eickhoff-Weber, FD Stadtentwicklung
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Frau Lingelbach, Stadtteilbeirat Wittorf
Herr Freiberg, Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Herr Söhren, AG z. F. Behinderter in NMS
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
bis zu 4 Zuhörerinnen/Zuhörer

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 35. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 01.02.2007
4. **Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Bebauung zwischen Sachsenring und Dürerstraße
5. **Anträge, Anfragen**
 - 5.1. Bebauung zwischen Sachsenring und Dürerstraße
- mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
 - 5.2. Einzelhandels- und Zentrenkonzept
- mündliche Anfrage von Herrn Krampfer
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Umweltprüfung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 1167/2003/DS
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)" mit Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Südlich Schillerstraße zwischen Goethestraße und verlängerter Geibelstraße"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 1163/2003/DS
8. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Roschdohler Weg"
- Erweiterung des Plangebietes
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 1123/2003/DS
9. Bebauungsplan Nr. 151 "Südlich Brachenfelder Straße"
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 1159/2003/DS
10. Außenbereichssatzung "Heischredder"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1162/2003/DS
- 10.1. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 /
Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
Vorlage: 1172/2003/DS

11. Mitteilungen

- 11.1. Fläche an der Wilhelminenstraße / Kieler Straße
 - Mündlicher Antrag von Herrn Böckenhauer zu TOP 5.4 der Ausschusssitzung am 01.02.2007
 - Vorlage: 0258/2003/MV
- 11.2. Beantwortung der von der Firma Nortex gestellten Fragen im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 15.02.2007
 - Vorlage: 0260/2003/MV
- 11.3. gartenrouten zwischen den meeren
 - Route 6 - Neumünster
- 11.4. Verlegung der Bushaltestelle Großflecken in die Kurvenbereiche
 - Testfahrt am 22.03.2007 (Einladung vom 06.03.2007)
 - mündliche Mitteilung von Herrn Holling
- 11.5. Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße/Am Teich und Hansaring
 - mündliche Mitteilung von Herrn Grothe
- 11.6. Verlegung der Bushaltestelle Großflecken in die Kurvenbereiche
 - mündliche Mitteilung von Herrn Grothe
- 11.7. Vicelinschule (Toilettensanierung)
 - mündliche Mitteilung von Herrn Grothe
- 11.8. Ausbaumaßnahme Dorfstraße in Einfeld
 - mündliche Mitteilung von Herrn Arend

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird um TOP 10.1 (Vorlage-Nr. 1172) erweitert. Unter Bezugnahme auf TOP 10.1 wird der TOP 6 von der Verwaltung zurückgezogen.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 35. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 01.02.2007
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Bebauung zwischen Sachsenring und Dürerstraße
-------	---

Herr Sell vom Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg fragt nach einer möglichen Bebauung der zwischenzeitlich geplanten Grundstücksfläche zwischen Sachsenring und Dürerstraße.

Die Verwaltung erläutert hierzu, dass auf dieser Fläche der Bau einer Seniorenwohnanlage beabsichtigt ist.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	--------------------------

5.1 .	Bebauung zwischen Sachsenring und Dürerstraße - mündliche Anfrage von Herrn Dr. Reith
-------	--

Herr Dr. Reith fragt an, wie hoch die beabsichtigte Bebauung der Seniorenwohnanlage sein wird.

Die Verwaltung führt aus, dass die Bebauung niedriger ausfallen soll als die Wohnblocks im Sachsenring.

5.2 .	Einzelhandels- und Zentrenkonzept - mündliche Anfrage von Herrn Krampfer
-------	---

Herr Krampfer fragt an, ob für die Erstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts ein unabhängiges Büro (Gutachter) beauftragt werden muss.

Die Frage wird bei TOP 10.1 mit beantwortet.

6 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 1167/2003/DS
-----	--

Unter Hinweis auf TOP 10.1 wird der Tagesordnungspunkt 6 von der Verwaltung zurückgezogen.

7 .	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)" mit Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Südlich Schillerstraße zwischen Goethestraße und verlängerter Geibelstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 1163/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab. Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung sowie der nachfolgenden wiederholten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 60 „Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)“ für das Gebiet zwischen Goethestraße, Schillerstraße, der Freiherr-vom-Stein-Schule und der Bebauung an der Fehrsstraße im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplans und der vollständigen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Südlich Schillerstraße zwischen Goethestr. und verlängerter Geibelstr.“, als Satzung.

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Roschdohler Weg" - Erweiterung des Plangebietes - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1123/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 27.06.2006 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 15.01.2007 - 15.02.2007 werden zur Kenntnis genommen.
2. Das Plangebiet der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Roschdohler Weg“ wird um einen rd. 100 m langen Teil der Parkplatzfläche entlang des Roschdohler Wegs erweitert.
3. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Roschdohler Weg“ für den nördlichen Teilbereich des Sportplatzes zwischen Roschdohler Weg und Eichhofweg im Stadtteil Einfeld sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet Roschdohler Weg“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Bebauungsplan Nr. 151 "Südlich Brachenfelder Straße" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1159/2003/DS
-----	--

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 30.11.2006 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 03.11.2006 - 06.12.2006 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die weitere Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Südlich Brachenfelder Straße“ soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen. Eine Umweltprüfung ist nicht durchzuführen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 151 „Südlich Brachenfelder Straße“ für das Gebiet zwischen den Grundstücken an der Straße Brachenfelder Eck, dem Nordfriedhof und den Grundstücken Brachenfelder Straße 82 bis 98 (gerade Hausnummern) im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 151 „Südlich Brachenfelder Straße“ mit der dazugehörigen Begründung soll nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Außenbereichssatzung "Heischredder" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 1162/2003/DS
------	---

Beschluss:

1. Für das Gebiet der Grundstücke Heischredder 65a - 87 und der südlich angrenzenden Teilfläche des Gärtnerreigrundstücks im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg wird eine Satzung gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) - Außenbereichssatzung „Heischredder“ - aufgestellt. Mit der Satzung soll die Genehmigungsfähigkeit zusätzlicher Wohn- und kleinerer gewerblicher Vorhaben in diesem Gebiet erreicht werden.
2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Heischredder“ sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Heischredder“ sowie die dazugehörige Begründung sind nach § 35 Abs. 6 Satz 5 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 35 Abs. 6 Satz 5 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10.1 .	32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 / Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" Vorlage: 1172/2003/DS
--------	---

Von dem Schreiben der Firma Nortex vom 08.03.2007 (Petition Schleswig-Holsteinischer Facheinzelhändler hinsichtlich der Ansiedlung eines DOC in Neumünster) nimmt der Ausschuss Kenntnis.

Die Frage von Herrn Krampfer zu TOP 5.2 wird mit beantwortet.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Planungsanzeige gemäß § 16 Abs. 1 Landesplanungsgesetz erhobene Anforderung des Innenministeriums, Abt. Landesplanung, ein Einzelhandelskonzept aufzustellen, wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anforderung der Landesplanung umzusetzen und ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Neumünster aufzustellen. Aufgrund der gebotenen zeitnahen Abwicklung der Planverfahren zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers (DOC) ist mit der Erstellung des Konzeptes ein leistungsfähiges Büro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Mitteilungen
-------------	---------------------

11.1 .	Fläche an der Wilhelminenstraße / Kieler Straße - Mündlicher Antrag von Herrn Böckenhauer zu TOP 5.4 der Ausschusssitzung am 01.02.2007 Vorlage: 0258/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.2 .	Beantwortung der von der Firma Nortex gestellten Fragen im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 15.02.2007 Vorlage: 0260/2003/MV
--------	--

Die Ausschussmitglieder stimmen den Formulierungen bezüglich der Antwortvorschläge der Verwaltung einstimmig zu.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.3 .	gartenrouten zwischen den meeren - Route 6 - Neumünster
--------	--

Frau Eickhoff-Weber stellt die Mitteilungsvorlage den Ausschussmitgliedern dar und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.4 .	Verlegung der Bushaltestelle Großflecken in die Kurvenbereiche - Testfahrt am 22.03.2007 (Einladung vom 06.03.2007) - mündliche Mitteilung von Herrn Holling
--------	--

Herr Holling nimmt Bezug auf die versandte Einladung und bittet um rege Teilnahme an dieser Ortsbesichtigung.

11.5 .	Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße/Am Teich und Hansaring - mündliche Mitteilung von Herrn Grothe
--------	---

Herr Grothe gibt das Votum der Stadtteilbeiräte Faldera und Stadtmitte dem Ausschuss bekannt.

Die beiden Stadtteilbeiräte haben sich in der gemeinsamen Sitzung für den Einbahnstraßenverkehr in Richtung stadtauswärts und für den Radfahrverkehr in beide Verkehrsrichtungen ausgesprochen (Faldera: 5 : 1 Stimmen und Stadtmitte: 6 : 1 Stimmen).

11.6 .	Verlegung der Bushaltestelle Großflecken in die Kurvenbereiche - mündliche Mitteilung von Herrn Grothe
--------	---

Herr Grothe berichtet aus dem Stadtteilbeirat Stadtmitte, dass einige Beiratsmitglieder die Wahl der Uhrzeit „15.00 Uhr“ als nicht glücklich ansehen.

11.7 .	Vicelinschule (Toilettensanierung) - mündliche Mitteilung von Herrn Grothe
--------	---

Herr Grothe kündigt für die Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses und des Schul-, Kultur- und Sportausschuss eine Anfrage/einen Antrag an.

11.8 .	Ausbaumaßnahme Dorfstraße in Einfeld - mündliche Mitteilung von Herrn Arend
--------	--

Herr Arend berichtet über die Entscheidung der Kommunalaufsicht hinsichtlich des Beteiligungsverfahrens des Stadtteilbeirats Einfeld bei der Ausbaumaßnahme Dorfstraße in Einfeld.

Mit Schreiben vom 14.02.2007 der Kommunalaufsicht wird mitgeteilt, dass ein rechtswidriges Vorgehen, welches ein Einschreiten des Innenministeriums als Kommunalaufsicht erforderlich machen würde, nicht festzustellen ist. Der Stadtteilbeirat Einfeld ist nicht zu spät unterrichtet worden. Eine Rechtsverletzung wird nicht gesehen.

Mit der Ausbaumaßnahme soll am 10.04.2007 begonnen werden.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 18.21 Uhr