

Platz

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Stadtwerke Neumünster

Schillerstraße

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Stadtwerke Neumünster

M. 1 : 1000

SO Lebensmittel Einzelhandel o
GR 4.900 qm
VK max. 3.000 qm

Discount-Markt

Fischereimarkt

Vordach

Detail

B 430

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Stadtwerke Neumünster

Satzung über den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan sowie über den
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.60
"Goethestr./Schillerstr. (ehem. AEG)"
der Stadt Neumünster

Der Entwurf des Bebauungsplanes
wurde ausgearbeitet von:
Stand: 29.08.2006 L./PB/Str

Gosch - Schreyer - Partner
Ingenieurgesellschaft mbH

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung:
SO Lebensmitteleinzelhandel

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

GR Grundfläche

§ 16 BauNVO

VK Verkaufsfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

a Abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 und
(6) BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



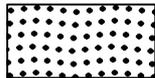
Einfahrt/Ausfahrt



Einteilung der Straßenflächen

Grünflächen

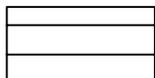
§ 9 (1) Nr.15 BauGB



Private Grünflächen
Zweckbestimmung:

SG naturnahes Siedlungsgehölz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Zweckbestimmung:

§ 9 (1) Nr.12,14 BauGB



Mulde für Entsorgung von Oberflächenwasser



Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20,25 BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von
Gewässern

§ 9 (1) Nr.25b BauGB

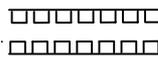
Z naturnahes Zieraebüsch

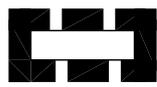
Z naturnahes Ziergebüsch

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr.4, 22 BauGB
ST Stellplätze

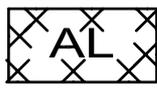
AB Anlieferbereich

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes § 9 (7) BauGB

 Mauer h= 0,70m

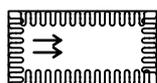
Kennzeichnungen § 9 (5) BauGB

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Atlastenverdachtsfläche) § 9 (5) Nr.3 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

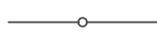
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 (6) BauGB

(K) Knick § 15b LNatSchG

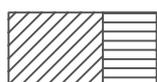
 Wasserschutzgebiet § 15 LWG a.F.

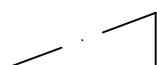
 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Altablagerung)

Darstellungen ohne Normcharakter

 vorh. Flurstücksgrenze

42 vorh. Flurstücksnummer

 vorh. Gebäude

 Sichtdreieck