

N i e d e r s c h r i f t

**über die 34. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 14.12.2006,

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:36 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.47 Uhr bis 19.00 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Levsen, FD Stadtplanung
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt
Herr Hillebrandt, FD Gebäudewirtschaft
Herr Richter, FD Gebäudewirtschaft
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Wendt, Stadtteilbeirat Gadeland
Herr Braker, Stadtteilbeirat Gadeland
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Strohdiek, Stadtteilbeirat Wittorf
Herr Lassen, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Söhren, AG z. F. Behinderter in NMS
Herr Dr. Bruhn-Lobin, SWN
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
Frau König, Kieler Nachrichten
bis zu 50 Zuhörerinnen/Zuhörer

Beratendes Mitglied:

Frau Olga Lindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 33. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16.11.2006
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007
 - 4.2. Bauschäden in der Immanuel-Kant-Schule
5. Anträge, Anfragen
 - 5.1. Verkehrsführung Altonaer Straße
- schriftlicher Antrag von Herrn Rahlf vom 12.11.2006
 - 5.2. Neue Einzelhandelsflächen in der Innenstadt:
Perspektiven und Möglichkeiten zu einer Achse DOC-Innenstadt
- schriftlicher Antrag von Frau Lindt vom 28.11.2006
 - 5.3. Schulhofumgestaltung der Wilhelm-Tanck-Schule
- schriftliche Anfrage von Herrn Krampfer vom Dezember 2006
 - 5.4. Bauschäden in der Immanuel-Kant-Schule
- schriftliche Dringlichkeitsanfrage von Herrn Dr. Reith vom Dezember 2006
6. Stand der Projekte im Abfallwirtschaftszentrum Neumünster
- mündlicher Vortrag durch Herrn Dr. Bruhn-Lobin
 - 6.1. Beantwortung der Fragen von Herrn Geuer und Herrn Gloe-Carstensen (Einwohnerfragestunde zu TOP 4.1 und 4.2 der Sitzung vom 16.11.2006)
Vorlage: 0247/2003/MV
7. Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007
- Anregungen der Bürger und Stadtteilbeiräte zum Maßnahmenkonzept zur Weiterentwicklung des Stadtverkehrs
Vorlage: 1124/2003/DS
8. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg"
Vorlage: 1098/2003/DS
9. Öffnung Schleusau im Bereich des Museums für Industrie und Technik
Vorlage: 1119/2003/DS
10. Benennung des Helmut-Loose-Platzes
Vorlage: 1125/2003/DS

11. Mitteilungen

- 11.1. Sachstandsbericht Lekkerland, Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16.11.2006 zu Tagesordnungspunkt 7. "Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" Vorlage: 1094 / 2003 / DS"
Vorlage: 0244/2003/MV
- 11.2. Umsetzung der Auflagen aus dem Flächennutzungsplan Nr. 158
Anfrage von Herrn Pundt (Pkt. 5.4 der Sitzung am 16.11.2006)
Vorlage: 0246/2003/MV
- 11.3. Beantwortung der Fragen von Herrn Frank Geuer und Herrn Gloe-Carstensen (Einwohnerfrage zu Top 4.1 und 4.2 der Sitzung vom 16.11.2006)
Vorlage: 0247/2003/MV
- 11.4. Baumfällungen im Winterhalbjahr 2006/2007
Vorlage: 0243/2003/MV
- 11.5. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2006 bis November 2006
Vorlage: 0236/2003/MV
- 11.6. Wilhelm-Tanck-Schule
Anfrage Bündnis 90 Die Grünen - Alternativ Liste Neumünster
Vorlage: 0248/2003/MV
- 11.7. NordBau 2007
- mündliche Mitteilung von Herrn Holling

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird um die Tagesordnungspunkte 5.3, 5.4 und 11.6 ergänzt. Der TOP 11.3 (Mitteilung) wird als ordentlicher TOP unter 6.1 behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 33. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Unterausschusses vom 16.11.2006
-----	--

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007
-------	--

Frau Kröger aus dem Seniorenbeirat spricht sich gegen die geplante Buslinie durch das Wohngebiet in Gadeland aus und fragt, wie das Verfahren weiter geht (**siehe Anlage**).

Herr Hanke fragt, was unter einer „bedarfsgerechten Weiterentwicklung“ inhaltlich zu verstehen ist.

Herr Lindemann fragt, ob die Wohnstraßen den Belastungen des beabsichtigten Buslinienverkehrs standhalten.

Die Fragen werden bei TOP 7 mit beantwortet.

4.2 .	Bauschäden in der Immanuel-Kant-Schule
-------	--

Herr Rahn – Schulleiter der Immanuel-Kant-Schule – fragt nach den von der Verwaltung angestrebten Lösungen hinsichtlich der vorliegenden Baumängel. Zwei Bürgerinnen wünschen sich von der Verwaltung für ihre Kinder eine angstfreie Lösung.

Die Fragen werden bei TOP 5.4 mit beantwortet.

5 .	Anträge, Anfragen
------------	--------------------------

5.1 .	Verkehrsführung Altonaer Straße - schriftlicher Antrag von Herrn Rahlf vom 12.11.2006
-------	--

Herr Rahlf erläutert seinen Antrag den Ausschussmitgliedern und bittet, seinen Antrag auch auf die Verkehrsführung Wasbeker Straße zu beziehen.

Der Antrag wird angenommen.

Die Verwaltung wird für die nächste Sitzung am **01.02.2007** eine Vorlage einbringen.

5.2 .	Neue Einzelhandelsflächen in der Innenstadt: Perspektiven und Möglichkeiten zu einer Achse DOC-Innenstadt - schriftlicher Antrag von Frau Lindt vom 28.11.2006
-------	--

Frau Lindt erläutert ihren Antrag den Ausschussmitgliedern.

Der Antrag wird angenommen.

Die Verwaltung wird **zur gegebenen Zeit** eine Vorlage einbringen.

5.3 .	Schulhofumgestaltung der Wilhelm-Tanck-Schule - schriftliche Anfrage von Herrn Krampfer vom Dezember 2006
-------	--

Herr Krampfer stellt folgende schriftliche Anfrage (**siehe Anlage**):

1. Wie teuer ist die Umgestaltung des Schulhofes der Wilhelm-Tanck-Schule?
2. Wie teuer ist die Umgestaltung des Schulhofes der Wilhelm-Tanck-Schule bezogen auf den Quadratmeter?
3. Wie teuer waren andere Schulhofumgestaltungen in der letzten Zeit bezogen auf den Quadratmeter?
4. Wie kam es dazu, dass ca. ein Drittel des Schulhofes der Wilhelm-Tanck-Schule mit einer Asphaltdecke versiegelt wurde?
5. Wohin läuft das Niederschlagswasser der versiegelten Fläche ab?

Die Fragen werden unter TOP 11.6 (Mitteilungsvorlage 0248/2003/MV) beantwortet.

5.4 .	Bauschäden in der Immanuel-Kant-Schule - schriftliche Dringlichkeitsanfrage von Herrn Dr. Reith vom Dezember 2006
-------	--

Die schriftliche Dringlichkeitsanfrage wurde vor Beginn der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt und einstimmig angenommen (**siehe Anlage**).

Herr Arend gibt hierzu einen Sachstandsbericht ab und beantwortet die gestellten Fragen von Herrn Dr. Reith (**siehe Anlage**).

Die Fragen aus der Einwohnerfragestunde zu TOP 4.2 werden von der Verwaltung mündlich beantwortet.

6 .	Stand der Projekte im Abfallwirtschaftszentrum Neumünster - mündlicher Vortrag durch Herrn Dr. Bruhn-Lobin
-----	---

Herr Dr. Bruhn-Lobin erläutert anhand einer Luftbildaufnahme den Stand der Projekte im Abfallwirtschaftszentrum Neumünster und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Hierzu wird eine Unterlage verteilt.

Der Ausschuss bedankt sich für die Ausführungen.

6.1 .	Beantwortung der Fragen von Herrn Geuer und Herrn Gloe-Carstensen (Einwohnerfragestunde zu TOP 4.1 und 4.2 der Sitzung vom 16.11.2006) Vorlage: 0247/2003/MV
-------	---

Der Tagesordnungspunkt (vorher Mitteilung zu TOP 11.3) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

7 .	Umsetzung des 2. Regionalen Nahverkehrsplanes Neumünster 2003 - 2007 - Anregungen der Bürger und Stadtteilbeiräte zum Maßnahmenkonzept zur Weiterentwicklung des Stadtverkehrs Vorlage: 1124/2003/DS
-----	--

Herr Schulz beantwortet die Fragen aus der Einwohnerfragestunde zu TOP 4.1. Er verweist auf ein vorliegendes Schreiben (Eingabe eines Rechtsanwaltes), welches die Verwaltung beantworten wird.

Herr Wendt, Herr Braker und Herr Sell von den Stadtteilbeiräten Gadeland und Brachenfeld-Ruthenberg nehmen aus der Sicht der Stadtteilbeiräte Stellung und tragen ihre Bedenken vor, wie bereits in den Stadtteilbeiratssitzungen geschehen.

Ergänzungsantrag von Frau Klein:

Die Auslastung der Linie 6 ist zu beobachten und das Ergebnis dem Ausschuss in der 1. Sitzung nach der Sommerpause (13.09.2007) mitzuteilen.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die in der Anlage enthaltenen Anregungen (Stellungnahmen der Bürger und Stadtteilbeiräte) zur Kenntnis.
2. *Die Auslastung der Linie 6 ist zu beobachten und das Ergebnis dem Ausschuss in der 1. Sitzung nach der Sommerpause (13.09.2007) mitzuteilen.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzungsantrag

8 .	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" Vorlage: 1098/2003/DS
-----	---

Ergänzungsantrag von Frau Klein:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren zur erneuten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbegebiet Grüner Weg“ für den Bereich des Sondergebietes unter Berücksichtigung des Antrages der Firma Nortex vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen

6 Nein-Stimmen

Damit ist der Ergänzungsantrag abgelehnt.

Antrag von Frau Bühse (**siehe Anlage**):

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren zur erneuten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbegebiet Grüner Weg“ für den Bereich des Sondergebietes Fa. Nortex unter Berücksichtigung folgender Punkte vorzubereiten:

1. *Die insgesamt zulässige Geschossfläche wird auf 20.000 m² erhöht.*
2. *Das Hauptsortiment für den Großteil der Fläche sind weiterhin Bekleidungsartikel.*
3. *Erhöhung der zulässigen Geschossfläche für Güter des täglichen Bedarfs auf max. 3.000 m².*
4. *Lockerung der Flächenbeschränkung für folgende Randsortimente:*
3.000 m² Geschossfläche für Schuhe
1.000 m² Geschossfläche für Leder
1.000 m² Geschossfläche für Reiseutensilien
und als neues Randsortiment
1.000 m² Geschossfläche für Sportartikel.
5. *Es ist sicherzustellen, dass kein 2. DOC bzw. ein Fachmarktzentrum an diesem Standort entstehen kann.*

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren zur erneuten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbegebiet Grüner Weg“ für den Bereich des Sondergebietes Fa. Nortex unter Berücksichtigung folgender Punkte vorzubereiten:

1. *Die insgesamt zulässige Geschossfläche wird auf 20.000 m² erhöht.*
2. *Das Hauptsortiment für den Großteil der Fläche sind weiterhin Bekleidungsartikel.*
3. *Erhöhung der zulässigen Geschossfläche für Güter des täglichen Bedarfs auf max. 3.000 m².*

4. *Lockerung der Flächenbeschränkung für folgende Randsortimente:*
 3.000 m² Geschossfläche für Schuhe
 1.000 m² Geschossfläche für Leder
 1.000 m² Geschossfläche für Reiseutensilien
 und als neues Randsortiment
 1.000 m² Geschossfläche für Sportartikel.
5. *Es ist sicherzustellen, dass kein 2. DOC bzw. ein Fachmarktzentrum an diesem Standort entstehen kann.*

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 5

Damit ist der Antrag angenommen.

9 .	Öffnung Schleusau im Bereich des Museums für Industrie und Technik Vorlage: 1119/2003/DS
-----	---

Herr Schulz gibt zu der Vorlage nähere Erläuterungen ab und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt den weiteren Planungsschritten zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Benennung des Helmut-Loose-Platzes Vorlage: 1125/2003/DS
------	---

Beschluss:

Die Platzfläche südlich der Wilhelminenstraße und östlich der Straße Hürsland im Stadtteil Tungendorf erhält den Namen:
„Helmut-Loose-Platz“.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Mitteilungen
-------------	---------------------

11.1 .	Sachstandsbericht Lekkerland, Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16.11.2006 zu Tagesordnungspunkt 7. "Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" Vorlage: 1094 / 2003 / DS" Vorlage: 0244/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.2 .	Umsetzung der Auflagen aus dem Flächennutzungsplan Nr. 158 Anfrage von Herrn Pundt (Pkt. 5.4 der Sitzung am 16.11.2006) Vorlage: 0246/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.3 .	Beantwortung der Fragen von Herrn Frank Geuer und Herrn Gloe-Carstensen (Einwohnerfrage zu Top 4.1 und 4.2 der Sitzung vom 16.11.2006) Vorlage: 0247/2003/MV
--------	---

Der Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher TOP unter 6.1 behandelt.

11.4 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2006/2007 Vorlage: 0243/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.5 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2006 bis November 2006 Vorlage: 0236/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.6 .	Wilhelm-Tanck-Schule Anfrage Bündnis 90 Die Grünen - Alternativ Liste Neumünster Vorlage: 0248/2003/MV
--------	--

Die Mitteilung wird vor Beginn der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Anfrage Kenntnis.

11.7 .	NordBau 2007 - mündliche Mitteilung von Herrn Holling
--------	--

Herr Holling gibt noch einmal den Termin für den NordBau-Besuch am **17.09.2007 um 16.00 Uhr** bekannt.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 20.05 Uhr