

## N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 3. Sitzung des Bau-, Planungs- und  
Umweltausschusses**

**am Donnerstag, dem 26.06.2003**

**im LOG IN, Memellandstraße 2, 24537 Neumünster,  
Sitzungszimmer, 4. OG**

**Beginn:**

**17:37 Uhr**

**Anwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Frau Birgit Nagel  
Herr Stefan Preuß  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Arno Skodda  
Frau Heidemarie Stephan

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Werner Holling  
Herr Thomas Krampfer

**Von der Verwaltung**

Herr Erster Stadtrat Arend  
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Kautzky, Fachdienst Natur und Umwelt  
Herr Heilmann, Fachdienst Stadtplanung  
Herr Wengel, Arbeitsgruppe  
60,Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Dr. Kruse, Uni  
Herr Dr. Bruhn-Lobin, MBA  
Herr Dr. Tauras, LOG-IN  
Herr Dahmke - Seniorenbeirat -  
Herr Johna - AG z. F. Behinderter in NMS -  
Herr Dr. Rieve, STBR. Gartenstadt  
Herr Grothe, STBR. Stadtmitte  
Frau Först, STBR. Wittorf  
Herr Sell, STBR Brachenfeld-Ruthenberg  
Herr Carstens, HC  
Frau Asmus, KN

bis zu 6 Zuhörerinnen und Zuhörer

**Entschuldigt fehlen:**

Ratsherr Dr. Wolfgang Reith  
Bgschm. Hans Werner Pundt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschriften der 2. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.05.2003 und der Fortsetzung vom 03.06.2003
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
  - 5.1. Partnerschaft bzw. Kooperation der Stadt Neumünster mit der Metropolregion Hamburg  
- Antrag von Ratsfrau Bühse vom 13.06.2003
  - 5.2. Bauliche Mängel an Neumünsteraner Schulen  
Anfrage von BgSchm. Krampfer vom 24.06.2003 (siehe Anlage)
  - 5.3. Messestandort City Nord  
mündliche Anfrage von RF Bühse
6. Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des Verkehrslärms im Bereich Altonaer Straße/Südumgehung (B 250)
7. Bebauungsplan Nr. 154 A "Am Südbahnhof"  
- Beschluss über Anregungen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0104/2003/DS
8. 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp"  
- Billigung des Änderungsentwurfes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0082/2003/DS
9. 26. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Südlich Kampstraße"  
- Beschluss über Anregungen  
- Abschließender Beschluss  
Vorlage: 0088/2003/DS
10. Bebauungsplan Nr. 146 A "Östlich Carlstraße 52 - 60"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0085/2003/DS
11. Bebauungsplan Nr. 161 "Memellandstraße"  
- Beschluss über Anregungen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0090/2003/DS
12. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 161 "Memellandstraße"  
- Beschluss über Anregungen  
- Billigung des Grünordnungsplanes  
Vorlage: 0097/2003/DS

13. Verwendung von Tropenholz
  - Beschluss der Ratsversammlung vom 28.06.1988
  - Vorlage: 0055/2003/DS
14. Grundsatzbeschluss zum Verkehrsverbund Region Kiel (VRK)
  - Erweiterung des VRK / Beitritt der Stadt Neumünster
  - Einführung des landesweiten Schleswig-Holstein-Tarifs im VRK
  - Vorlage: 0098/2003/DS
15. Bebauung von Hinterlandflächen zwischen Boostedter Straße, Gadelander Straße, AKN-Strecke und Stör
  - Vorlage: 0092/2003/DS
- 15.1. Geplante Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld
  - Anhörung von Sachverständigen
16. Mitteilungen
  - 16.1. Bebauungsplan Nr. 168 "Nördlich Preetzer Landstraße"
    - Sachstandsbericht
    - Vorlage: 0013/2003/MV
  - 16.2. Abwasserprobleme alte Mülldeponie Ehndorfer Straße
    - Vorlage: 0014/2003/MV
  - 16.3. LOG-IN, 2. Bauabschnitt
    - Sachstandsbericht
  - 16.4. Tagungsorte der Ausschusssitzungen
  - 16.5. Einladung der MBA zur Besichtigungsfahrt nach Borken
  - 16.6. Zuschußantrag Fa. Bioland
  - 16.7. Pressemitteilung zu einem Naturdenkmal in der Gartenallee

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass Herr Dr. Reith und Herr Pundt entschuldigt sind.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Auf Antrag von Frau Bühse wird der TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung als TOP 15.1 in die öffentliche Sitzung übernommen. Der Ausschuss kommt überein die Tagesordnungspunkte 10, 15, 15.1 und 16 nach TOP 5 zu behandeln.

Die Tagesordnung wird sodann in der geänderten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschriften der 2. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 22.05.2003 und der Fortsetzung vom 03.06.2003
-----	---

Die Niederschriften werden in der vorgelegten Form einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Schröder, Anlieger der Straße Am Tannhof, stellt eine Frage zum B-Plan 168, die im Rahmen des Tagesordnungspunktes 16.1 mit beantwortet wird.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Partnerschaft bzw. Kooperation der Stadt Neumünster mit der Metropolregion Hamburg - Antrag von Ratsfrau Bühse vom 13.06.2003
-------	--

**Frau Bühse stellt folgenden Antrag:**

Die Verwaltung möge überprüfen, inwieweit eine Partnerschaft bzw. Kooperation der Stadt Neumünster mit der Metropolregion Hamburg in Frage kommen kann.

**Beschluss:**

Die Verwaltung möge überprüfen, inwieweit eine Partnerschaft bzw. Kooperation der Stadt Neumünster mit der Metropolregion Hamburg in Frage kommen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

5.2 .	Bauliche Mängel an Neumünsteraner Schulen Anfrage von Bgschm. Krampfer vom 24.06.2003 (siehe Anlage)
-------	---

Herr Krampfer stellt die als Anlage zu dieser Niederschrift beigefügte Anfrage vom 24.06.2003 zu baulichen Mängeln an Neumünsteraner Schulen.

Herr Arend nimmt dazu kurz Stellung und sichert eine Beantwortung zu **einer der nächsten Sitzungen** des Ausschusses zu.

5.3 .	Messestandort City Nord mündliche Anfrage von RF Bühse
-------	---

Frau Bühse fragt nach dem Sachstand der Maßnahme Messestandort City Nord.

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage dahingehend, dass dazu in der Sitzung am **14.08.2003** eine Vorlage eingebracht wird.

6 .	Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des Verkehrslärms im Bereich Altonaer Straße/Südumgehung (B 250)
-----	---

Die Verwaltung verteilt einen Lageplan.

Herr Kautzky verliest das Schreiben vom 09.04.2003 von Herrn Reese und erläutert ergänzend die Stellungnahme der Verwaltung dazu vom 12.06.2003. Herr Reese als fachkundiger Bürger erläutert nochmals sein Anliegen und nimmt zu den Ausführungen der Verwaltung Stellung. Im Rahmen seiner Ausführungen bittet Herr Reese die Verwaltung die Möglichkeit der Aufforstung des Gehölzstreifens hinter dem Keilerweg zu prüfen.

Der Ausschuss fasst folgenden

### **Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bittet die Verwaltung zu **einer der nächsten Sitzungen** um die Vorlage eines Planes an welchen Stellen des Stadtgebietes – speziell auch in Wittorf – Aufforstungsflächen im Sinne der Verbesserung des Stadtklimas gegeben sind.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Bebauungsplan Nr. 154 A "Am Südbahnhof" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0104/2003/DS
-----	--

Zur vorliegenden Drucksache wurden im Rahmen der Sitzungseinladung mit Datum vom 27.05.2003 ergänzende Blätter übersandt.

Frau Klein verlässt den Raum und beteiligt sich nicht an der Beratung und Beschlussfassung.

Auf Bitten von Frau Bühse erläutert die Verwaltung die Verkehrsführung anhand eines ausgehängten Planes.

**Frau Bühse stellt einen Vertagungsantrag.**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die **nächste Sitzung des Ausschusses am 14.08.2003** vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

8 .	1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp" - Billigung des Änderungsentwurfes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0082/2003/DS
-----	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache

1. Der Änderungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 156 „Lindenallee / Hasselkamp“ für das Gebiet zwischen Kieler Straße und Rüschedal im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die dazugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Lindenallee / Hasselkamp“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) soll nicht durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	26. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Südlich Kampfstraße" - Beschluss über Anregungen - Abschließender Beschluss Vorlage: 0088/2003/DS
-----	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Änderungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Personen sowie Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 für das Gebiet südlich der Kampfstraße und östlich der Bebauung an der Straße Krummredder (Flur 6691 D, Flurstücke 94 (tlw.) und 101) im Stadtteil Gadeland. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Innenminister zur Genehmigung vorzulegen. Die Genehmigung ist anschließend nach § 6 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	Bebauungsplan Nr. 146 A "Östlich Carlstraße 52 - 60" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0085/2003/DS
------	--

Die Verwaltung erläutert die Festlegungen des B-Planes anhand von ausgehängten Plänen und beantwortet weitere Fragen.

Im 5 Absatz der Begründung zur Vorlage muß der letzte Satz wie folgt richtig lauten:

*„Der Regelabstand nach dem Landeswaldgesetz von 30 m soll um 5 m auf 25 m verkürzt werden, um eine bedarfsgerechte Grundstücksnutzung zu gewährleisten.“*

**Beschluss:**

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt einer Aufteilung des Bebauungsplangebietes Nr. 146 „Nördlich Sedanstraße“ in ein Teilgebiet A und B zu. Das Teilgebiet A erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 146 A „Östlich Carlstraße 52 – 60“.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 146 A „Östlich Carlstraße 52 – 60“ für das Gebiet der Grundstücke Carlstraße 52 – 60 einschließlich Hinterlandgrundstücke im Stadtteil Gartenstadt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 146 A „Östlich Carlstraße 52 – 60“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
4. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) soll nicht durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

11 .	Bebauungsplan Nr. 161 "Memellandstraße" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0090/2003/DS
------	--

**Frau Bühse stellt einen Vertagungsantrag.**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die **nächste Sitzung des Ausschusses am 14.08.2003** vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12 .	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 161 "Memellandstraße" - Beschluss über Anregungen - Billigung des Grünordnungsplanes Vorlage: 0097/2003/DS
------	--

**Frau Bühse stellt einen Vertagungsantrag**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die **nächste Sitzung des Ausschusses am 14.08.2003** vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

13 .	Verwendung von Tropenholz - Beschluss der Ratsversammlung vom 28.06.1988 Vorlage: 0055/2003/DS
------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache.

Die Ratsversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Ratsbeschluss vom 28.06.1988 wird wegen der Aufhebung staatlicher Beschränkungen nicht weiter verfolgt.

Die Verwendung von Tropenholz wird erlaubt, wenn nachgewiesen ist, dass das Holz aus staatlich geregeltem Holzanbau oder Holzeinschlag stammt bzw. entsprechende „Naturland“ und „FSC“-Zertifikate vorliegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

14 .	Grundsatzbeschluss zum Verkehrsverbund Region Kiel (VRK) - Erweiterung des VRK / Beitritt der Stadt Neumünster - Einführung des landesweiten Schleswig-Holstein-Tarifs im VRK Vorlage: 0098/2003/DS
------	--

Herr Rahlf stellt folgende Fragen, die im Rahmen der Ergänzungsvorlage **zur nächsten Sitzung am 14.08.2003** beantwortet werden sollen:

1. *Welche Aufgaben im Bereich ÖPNV übernimmt der VRK?*
2. *Welchen Beitrag muss die Stadt Neumünster – entweder direkt, oder indirekt über die SWN – der VRK erstatten?*
3. *Welche Kompetenzen und Entscheidungsoptionen wechseln von Neumünster (Stadt oder SWN) nach Kiel zur VRK?*

**Beschluss:**

Der Ausschuss stellt die Vorlage bis zur **nächsten Sitzung am 14.08.2003** zurück.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

15 .	Bebauung von Hinterlandflächen zwischen Boostedter Straße, Gadelander Straße, AKN-Strecke und Stör Vorlage: 0092/2003/DS
------	---

**Beschluss:**

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Ergebnis der Prüfung seitens der Verwaltung hinsichtlich einer möglichen Bebauung der Hinterlandflächen im Bereich Gadelander Straße / Boostedter Straße zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der Prüfungsergebnisse einen für die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens *geeignete städtebauliche Entwürfe* zu erstellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

15.1 .	Geplante Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld - Anhörung von Sachverständigen
--------	---

Zur Beratung steht der TOP 4 aus der nichtöffentliche in die öffentliche Sitzung übernommene Tagesordnungspunkt.

Herr Dr. Kruse vom Institut für experimentelle Toxikologie Universitätskliniken Schleswig-Holstein gibt ergänzende Erläuterungen aus seiner fachlichen Sicht zur MBA ab und beantwortet weitere Fragen aus dem Ausschuss. Herr Bruhn-Lobin, MBA, beantwortet ebenfalls Fragen des Ausschusses.

Auf der Grundlage der Ausführungen von Herrn Dr. Kruse fasst der Ausschuss folgenden

**Beschluss:**

Der folgende Einwendungskatalog ist dem LANU vorzulegen:

1. Aufschlüsselung der Gesamtkohlenstoffemissionen.
2. Information über die Konzentration der flüchtigen Schwermetallemission, Arsen und Arsenverbindungen.
3. Aufschlüsselung des Industriemülls.
4. Beurteilung der vorstehenden Punkte 1 – 3 durch Herrn Dr. Kruse.
5. Immissionsabschätzung für nächstgelegene Wohngebiete für ausgewählte in der Abluft nachgewiesene Schadstoffe.
6. Senkung der Staubemission auf 7 mg/m<sup>3</sup>.
7. Reduktion des Gesamtkohlenstoffes auf 15 mg/m<sup>3</sup>.
8. Reduktion der Geruchseinheiten auf maximal 300 Geruchseinheiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

16 .	Mitteilungen
------	--------------

16.1 .	Bebauungsplan Nr. 168 "Nördlich Preetzer Landstraße" - Sachstandsbericht Vorlage: 0013/2003/MV
--------	--

Herr Arend beantwortet die Frage von Herrn Schröder aus der Einwohnerfragestunde dahingehend, dass die private Straße zur Zeit für eine öffentliche Erschließung nicht zur Verfügung steht. Die Verwaltung hofft jedoch, dass die juristische Auseinandersetzung in absehbarer Zeit erledigt werden kann und sichert sodann eine zügige Bearbeitung zu.

**Der Ausschuss nimmt Kenntnis.**

16.2 .	Abwasserprobleme alte Mülldeponie Ehndorfer Straße Vorlage: 0014/2003/MV
--------	---

Von der Mitteilung der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

16.3 .	LOG-IN, 2. Bauabschnitt - Sachstandsbericht
--------	--

Herr Hörst und Herr Dr. Taurus geben einen Sachstandsbericht zum ersten und zum angemeldeten zweiten Bauabschnitt des LOG-IN.

Frau Stephan bittet um eine Aufstellung **zur nächsten Sitzung am 14.08.2003** über die im LOG-IN ansässigen Firmen.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

16.4 .	Tagungsorte der Ausschusssitzungen
--------	------------------------------------

Der Ausschuss kommt überein, dass die Sitzungen des Ausschusses nur in Ausnahmefällen an anderen Orten außerhalb des Neuen Rathauses stattfinden sollen.

16.5 .	Einladung der MBA zur Besichtigungsfahrt nach Borken
--------	--

Herr Holling weist auf die Einladung der MBA zu einer Besichtigungsfahrt am 08.07.2003 nach Borken hin. Der genaue Terminablauf wird von der MBA noch bekannt gegeben.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

16.6 .	Zuschußantrag Fa. Bioland
--------	---------------------------

Herr Holling gibt den Inhalt eines Schreibens der Fa. Bioland bekannt, die um einen Zuschuss für eine Broschüre für ihr Angebot an Öko-Zierpflanzen in Höhe von 200,--€ bittet. Herr Holling empfiehlt einvernehmlich mit dem Ausschuss der Verwaltung die Ablehnung des Antrages.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

16.7 .	Pressemitteilung zu einem Naturdenkmal in der Gartenallee
--------	---

Die Verwaltung verteilt eine Pressemitteilung zum Naturdenkmal „Kaukasische Flügelnuß“ in der Gartenalle.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

gez. Holling  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Wengel  
(Protokollführer)

**Ende der Sitzung: 21.52 Uhr**