

M. 1 : 1000

107

r Platz
04

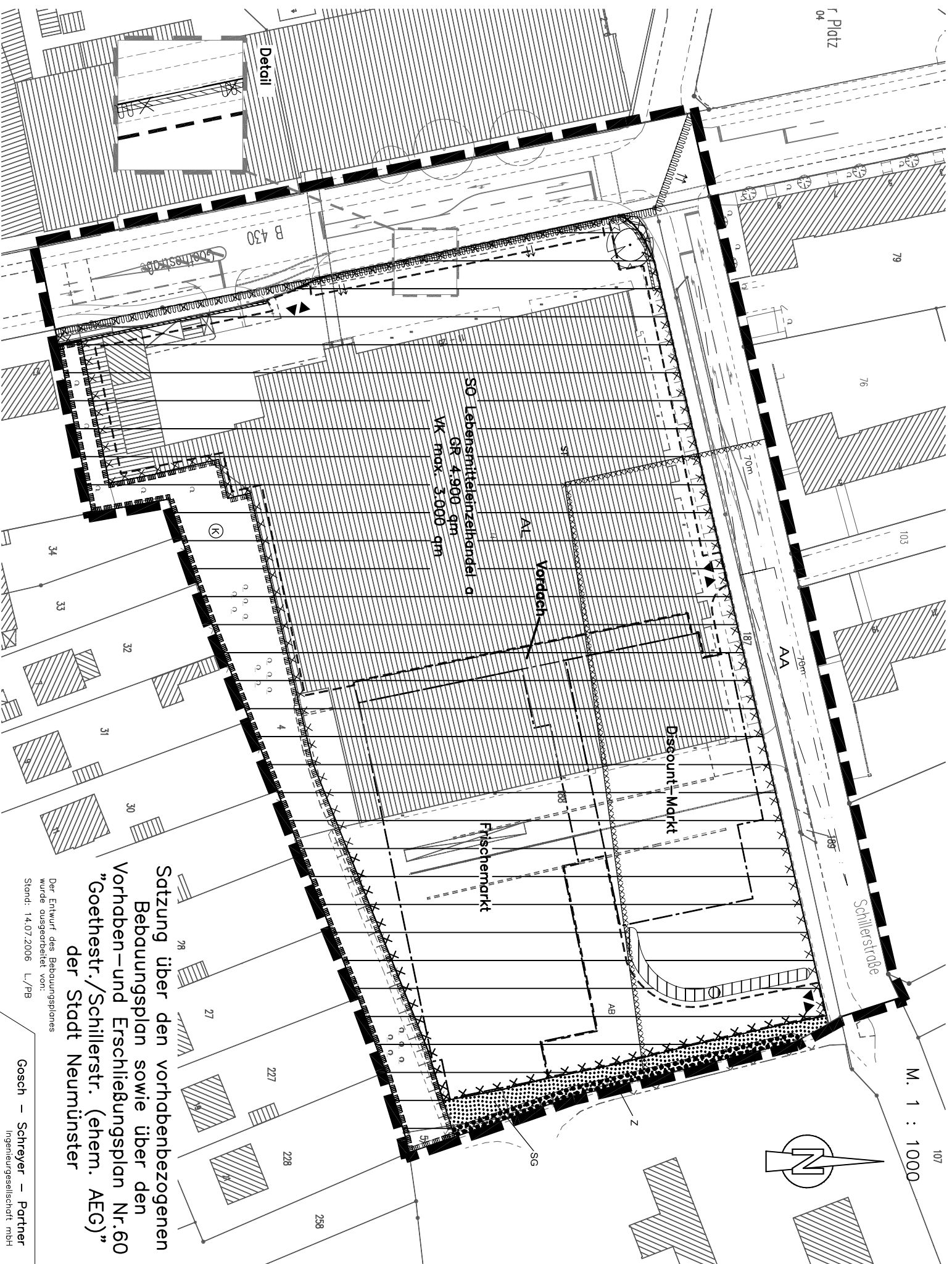
79

76

103

AA

Schillerstraße



Satzung über den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan sowie über den
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.60
"Goethestr./Schillerstr. (ehem. AEG)"
der Stadt Neumünster

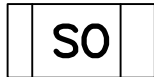
Der Entwurf des Bebauungsplanes
wurde ausgearbeitet von:
Stand: 14.07.2006 L./PB

Gosch – Schreyer – Partner
Ingenieurgesellschaft mbH

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung:
SO Lebensmitteleinzelhandel

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

GR

Grundfläche

§ 16 BauNVO

VK

Verkaufsfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 und
(6) BauGB

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



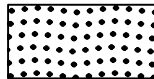
Einfahrt/Ausfahrt



Einteilung der Straßenflächen

Grünflächen

§ 9 (1) Nr.15 BauGB

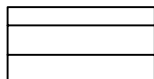


Private Grünflächen
Zweckbestimmung:

SG

naturnahes Siedlungsgehölz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Zweckbestimmung:

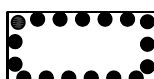
§ 9 (1) Nr.12,14 BauGB



Mulde für Entsorgung von Oberflächenwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20,25 BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von
Gewässern

§ 9 (1) Nr.25b BauGB

Z

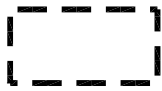
naturnahes Ziergebüsch



Bäume zu erhalten

§ 9 (1) Nr.25b BauGB

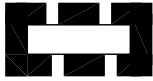
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr.4, 22 BauGE

ST Stellplätze

AB Anlieferbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes § 9 (7) BauGB



Mauer h= 0,70m

Kennzeichnungen

§ 9 (5) BauGB

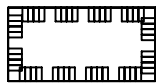


Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Atlastenverdachtsfläche)

§ 9 (5) Nr.3 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

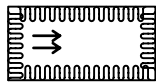


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 (6) BauGB



Knick

§ 15b LNatSchG



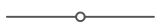
Wasserschutzgebiet

§ 15 LWG a.F.



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Altablagerung)

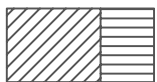
Darstellungen ohne Normcharakter



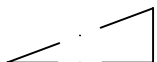
vorh. Flurstücksgrenze

42

vorh. Flurstücksnummer



vorh. Gebäude



Sichtdreieck



Kronenbereich