

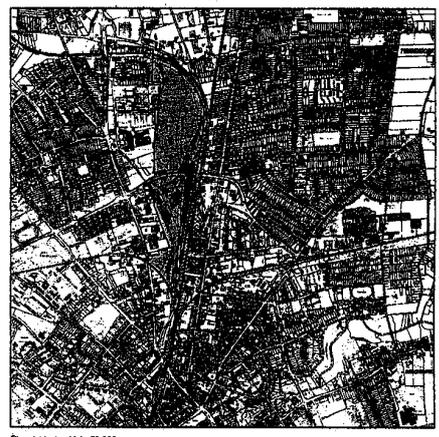
-  Gebiete überwiegend gewerblicher Nutzung entlang der Rendeburger Straße: Handel, Bildung und sonstige
-  Gebiete überwiegend Wohnnutzung in kleinteiliger Struktur
-  Erhaltenswerte Einzelgebäude
-  Logistik- und Dienstleistungszentrum (LDZ) unter Nachnutzung der vorhandenen Gleise 8 und 9
-  Gewerbliche Bauflächen zur Anmietung von Logistik- und Speditionsbetrieben
-  Bahnmuseum - "Rail-world Neumünster"
- Multifunktionsfläche:**
-  Jugendplatz
Open-Air-Bühne unter der Brücke, Veranstaltungsfläche
Zugang von der Max-Johannsen-Brücke (Treppe, Lift)
Temporärer Stellplatz Messe
-  Entwicklung des Kleingartenareals zum Kleingartenpark, Gemeinschaftsgärten für junge Familien, Spielflächen, Ergänzung durch neue Parkflächen auf ehem. Gleisanlagen
-  Gestaltungsmaßnahme Rendeburger Straße, städtebauliche Entwicklung und Freiraum

Erschließung und Einbindung

-  Vorhandenes Erschließungsgerüst
-  Innere Erschließung, Verkehrs- und Stellflächen
-  Entwicklung eines Wegeverbundsystems, Anbindung an Stadtpark, Biotopverbund, Hindenburgkaserne
-  Prägende Grünstrukturen und Gehölze

Sonstige Planzeichen

-  Betriebnotwendige Bahn- und Gleisanlagen
-  Untersuchungsraum, nicht betriebnotwendige Bahnanlagen



Übersichtsanlagen M 1 : 20.000

Auftraggeber:
Stadt Neumünster
Fachbereich IV
Fachdienst Stadtplanung

Innovations- und Entwicklungsschae Messer / City Nord

Strukturkonzept
Szenario 1: Konzentration

Datum: 07.03.2003

M 1 : 2.800 1:0"



Arbeitsgemeinschaft:



Planung und Beratung GmbH
Helmholtzstraße 74 22748 Hamburg

PLANUNGSGRUPPE
ELBERG
PLANUNGSGRUPPE
Gartenstraße 11 a, 22603 Hamburg