

Umbau Volkshaus Tungendorf

Stadtteilbücherei und Clubbereich

VFG

KOSTENSCHÄTZUNG

Umbaukosten

Bruttogeschossflächen
Erdgeschoss ca. 390,00 m²

Bruttorauminhalt
Erdgeschoss ca. 1725,00 m³

Kosten (aus BKI Stand 4. Quartal 2003)

Preisangleichung 2005 ~ 5 %

BGF 950,00 €/m² + ~ 5 % 975,00 €
BRI 225,00 €/m³ + ~ 5 % 235,00 €

Gesamtkosten:

BGF: 390,00 m² x 975,00 €/m² = 388.050,00 €
BRI: 1725,00 m³ x 235,00 €/m³ = 405.375,00 €
793.425,00 €

793.425,00 € / 2 = 396.712,50 €

Mischkalkulationssumme

Umbaukosten brutto 396.712,50 €
+ ~ 10 % Nebenkosten 39.671,25 €

Zwischensumme 436.383,75 €
zur Rundung und für Unvorhergesehenes 13.616,25 €

Gesamtsumme 450.000,00 €

Neumünster, den 13.02.2006
Zentrale Gebäudewirtschaft
Im Auftrag

(Heitker)