

Bönebüttel Bebauungsplan Nr. 38 „Solarpark Bönebüttel“

Änderungen der Unterlagen im Satzungsbeschluss gegenüber dem Stand aus der TÖB-Beteiligung und öffentlichen Auslegung

Stand 24.01.2022

Planzeichnung

Plan	– Anpassung des Ansichtsfensters des Plans
Textliche Festsetzungen	– Ergänzung Hinweis Nr. 9 zur externen Ausgleichsfläche – Textliche Festsetzung 1.12 – Das Wort „max.“ wird gestrichen (redaktionelle Anpassung)
Verfahrensvermerke	– Ergänzung der Daten in den Verfahrensvermerken Nr. 5 und 6
Sonstiges	– Anpassung Stand auf „Vorlage zum Satzungsbeschluss“ – Änderung des Logos von Elbberg – Ergänzung „Kreis Plön“ auf dem Plankopf hinter dem Gemeindenamen.

Begründung

Titel	– Anpassung Stand auf „Vorlage zum Satzungsbeschluss“ – Änderung des Logos von Elbberg
Anlagen	– Auflistung Anlage 3 Blendgutachten Das Blendgutachten wurde als Anlage den Unterlagen in der TÖB-Beteiligung und öffentlichen Auslegung ausgelegt, nur bislang nicht in der Begründung bei den Anlagen aufgeführt.
Kapitel 4 Planungsvorgaben	– Zum Landschaftsplan Bönebüttel wurde der Textbaustein zum Fuß- und Radwanderweg entsprechend der Abwägung angepasst.
Kapitel 5 Fachplanungen	– Zu Reflexionen / Blendungen wurde der letzte Absatz mit Verweis zu örtlichen Bauvorschriften bzw. Blendungen auf Ebene der Bauausführung ergänzt. – Zu Leitungen im Plangebiet wurde ein Hinweis zu möglichen Leitungen der Bahn ergänzt. – Grünordnerische Festsetzungen: Das Wort „max.“ im Satz „Die Gehölze sind auf max. 20 % der Fläche in lockeren Abständen zu pflanzen.“ wird gestrichen (redaktionelle Anpassung).