

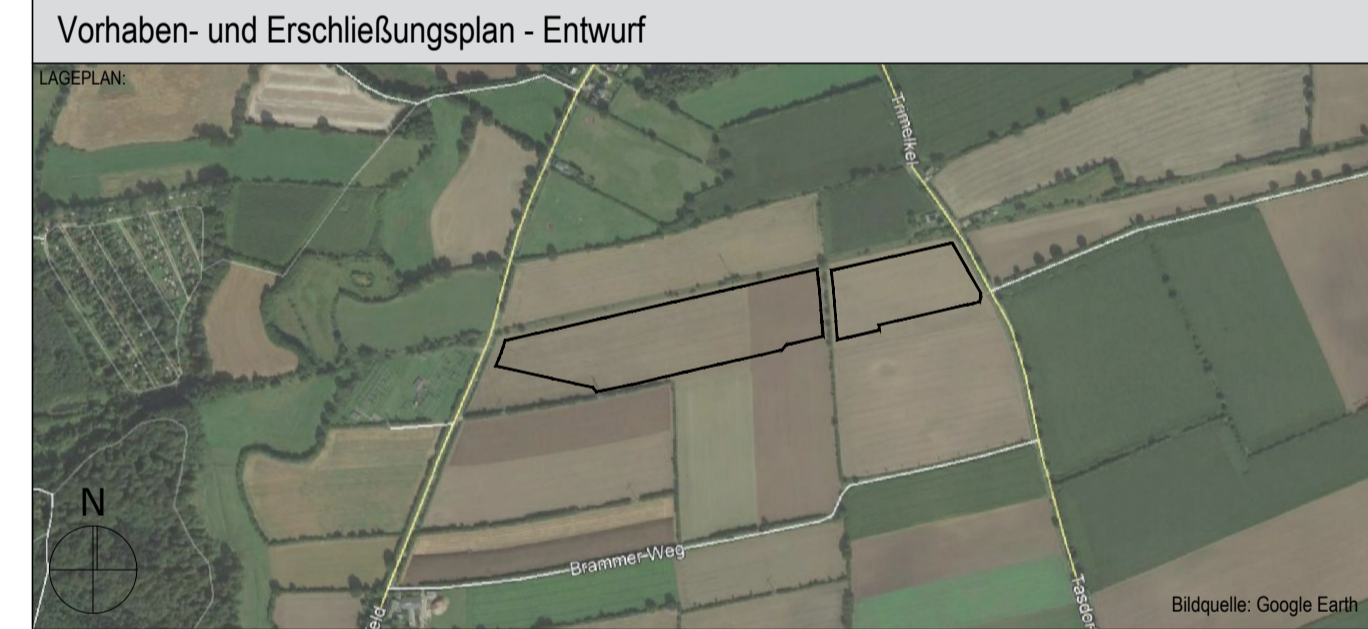
### Anlage 03

**LEGENDE:**

- Festsetzungen**
  - 198 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer lt. Kataster
  - 13 Flurgrenze lt. Kataster
  - Gemeindegrenze lt. Kataster
  - Gmk.4645 Fl.10 Bezeichnung Gemarkung und Flur lt. Kataster
  - Celtungsbereich lt. B-Plan
  - Baugrenze lt. B-Plan
  - Bestandswege, -Straßen lt. Vermessung
  - Nachbarbebauung lt. Kataster
- Anlagenbau**
  - Modultische (Reihenabstand 2.5 m)
  - Trafostation
  - Monitoringcontainer 20"
  - Löschwasserbrunnen - neu
  - Zaun (h=2m)
  - Zufahrt / Tor (b=6m)
  - Freihaltebereich Feuerwehr, Schotterzuwegung, Schotterbett
- Grün- und Wasserflächen**
  - Böschung (Graben)
  - Baumbestand
  - Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Biotopschutz
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Maßnahme: Freiwachsender ebenerdiger Gehölzstreifen
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahme: Halboffene Weidelandchaft
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahme: Extensives Grünland
  - Knick / Hocke gem. § 30 BImSchG i. V. m. § 21 Abs. 1 LNatSchG; Baum- und Strauchflächen sind durch Anpflanzung von standorttypischen Gehölzen gem. B-Plan zu füllen
  - Gewässer mit Fließrichtung
- Medien**
  - 110 kV-Freileitung mit Schutzstreifen
  - 110 kV-Leitungsmast mit Freihaltebereich
  - Leitung Telekom (unterirdisch)

**Hinweis:**  
 Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugssystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Freihaltebereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medianauskunften und Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB §).



BAUHERR:  
**ENERPARC Solar Invest 173 GmbH**  
 Zirkusweg 2 / Astra Tower  
 20359 Hamburg (Germany)  
 Tel.: +49 40 756 644 9-0  
 Fax: +49 40 756 644 965

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Bauherr

ARCHITEKT:  
**Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen**  
 km-Architekten Leipzig GmbH  
 Neumarkt 29-33  
 04109 Leipzig  
 Tel.: 0341 355 878 0  
 Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:  
**Enerparc AG**  
 Zirkusweg 2 / Astra Tower  
 20359 Hamburg (Germany)  
 Tel.: +49 40 756 644 9-0  
 Fax: +49 40 756 644 965

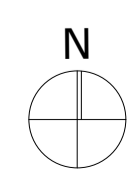
Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Planer

BAUVORHABEN:  
**PVA Bönebüttel**  
 Zwischen Aufeld und Tasdorfer Weg  
 24620 Bönebüttel

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB:	FORMAT:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:
1:1750	DIN A1	23.06.2021 EB	23.06.2021 MFO
PROJEKTNUMMER:	LEISTUNGSPHASE:	PLANER:	PLANINHALT:
S240	LPH2	ARC	LP 00



P:\X102\_Projekte\HauptSchweizer\Hilfen\Bomabaue\10\_Gemachtungspl\_Schweizer\1022\_VSP\_Entwurf\_Erschließungspl.dwg