

Stadtplanung und -entwicklung
- Abt. Stadtplanung und Erschließung
der Stadt Neumünster

AZ: 61-82-26-38 / Frau Jakobi

Drucksache Nr.: 0060/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Sta- tus	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Bönebüttel	31.08.2021	Ö	Vorberatung
Gemeindevertretung der Ge- meinde Bönebüttel	19.10.2021	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

BM

Verhandlungsgegenstand:

33. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für die Teilfläche östlich der K 8 - Aufeld, südlich der Bahnlinie Neumünster - Ascheberg sowie westlich des Tasdorfer Weges und nördlich des Brammer Weges

- **Kenntnisnahme über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Billigung des Entwurfes zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Antrag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 S. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB) werden zur Kenntnis genommen.

2. Der Entwurf der 33. Änderung zum Flächennutzungsplan, die dazugehörige Begründung und der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht und dem Standortkonzept sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die angefallenen externen Planungskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

B e g r ü n d u n g :

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.08.2019 die 33. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes „Amt Bokhorst-Wankendorf“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB eingeleitet. Das Plangebiet umfasst die Teilfläche östlich der K 8 - Aufeld, südlich der Bahnlinie Neumünster - Ascheberg sowie westlich des Tasdofer Weges und nördlich des Brammer Weges.

Gegenwärtig wird das Plangebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Die künftige Flächendarstellung ist als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik geplant. Die Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes werden als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft dargestellt. Des Weiteren werden die Knicks als gesetzlich geschützte Biotope (Knick / Hecke) nachrichtlich übernommen. Die vorhandenen 110-kV-Leitungen der SH Netz AG (mit Leitungsmasten) inklusive der zugehörigen Leitungsschutzbereiche sind in der FNP-Änderung ebenfalls nachrichtlich abgebildet.

Neben dem Umweltbericht (**Anlage 11**), einer Biotoptypkarte (**Anlage 12**) sowie dem Pflanz- und Ausgleichskonzept (**Anlage 13**) wurde eine Standortanalyse (**Anlage 08 - 09**) zur Verträglichkeit der Planung im Gemeindegebiet Bönebüttel erarbeitet.

Im Zeitraum vom 18.11.2020 bis zum 24.12.2020 hat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange stattgefunden. Die eingegangenen Stellungnahmen zu den Entwurfsunterlagen wurden in einer Abwägungstabelle zusammengefasst (**Anlage 15**).

Parallel zur frühzeitigen Behördenbeteiligung wurde der Öffentlichkeit die Möglichkeit eröffnet, sich zur Planung zu äußern. Im Beteiligungszeitraum vom 24.11.2020 bis zum 15.01.2021 sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Als nächste Verfahrensschritte stehen nunmehr die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 abs. 2 BauGB an.

Bönebüttel, den

gez. Gawlich

Ernst Gawlich
Bürgermeister

Anlagen:

- 06_ Entwurf 33.Änderung FNP_Planzeichnung, 30.06.2021
- 07_ Entwurf Begründung 33. Änderung FNP, 02.07.2021
- 08_ Bericht Standortkonzept für Freifläche-Photovoltaik, 17.06.2021
- 09_ Karte Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen, 17.06.2021
- 10_ Änderungsinhalte 33. Änderung FNP geg. frühzeitigen Beteiligung, 30.06.2021

- 11_ Entwurf Umweltbericht, 02.07.2021
- 12_ Biotoptypkarte, 19.10.2020
- 13_ Pflanz- und Ausgleichkonzept, 02.07.2021
- 14_ Änderungsinhalte Umweltbericht geg. frühzeitiger Beteiligung, 02.07.2021

- 15_ Abwägungstabelle frühzeitige Beteiligung, 30.06.2021
- 16_ Blendgutachten-PVA, 21.06.2019

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertretung: _____

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung: _____

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, die weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend waren:

Bönebüttel, den

Ernst Gawlich
Bürgermeister