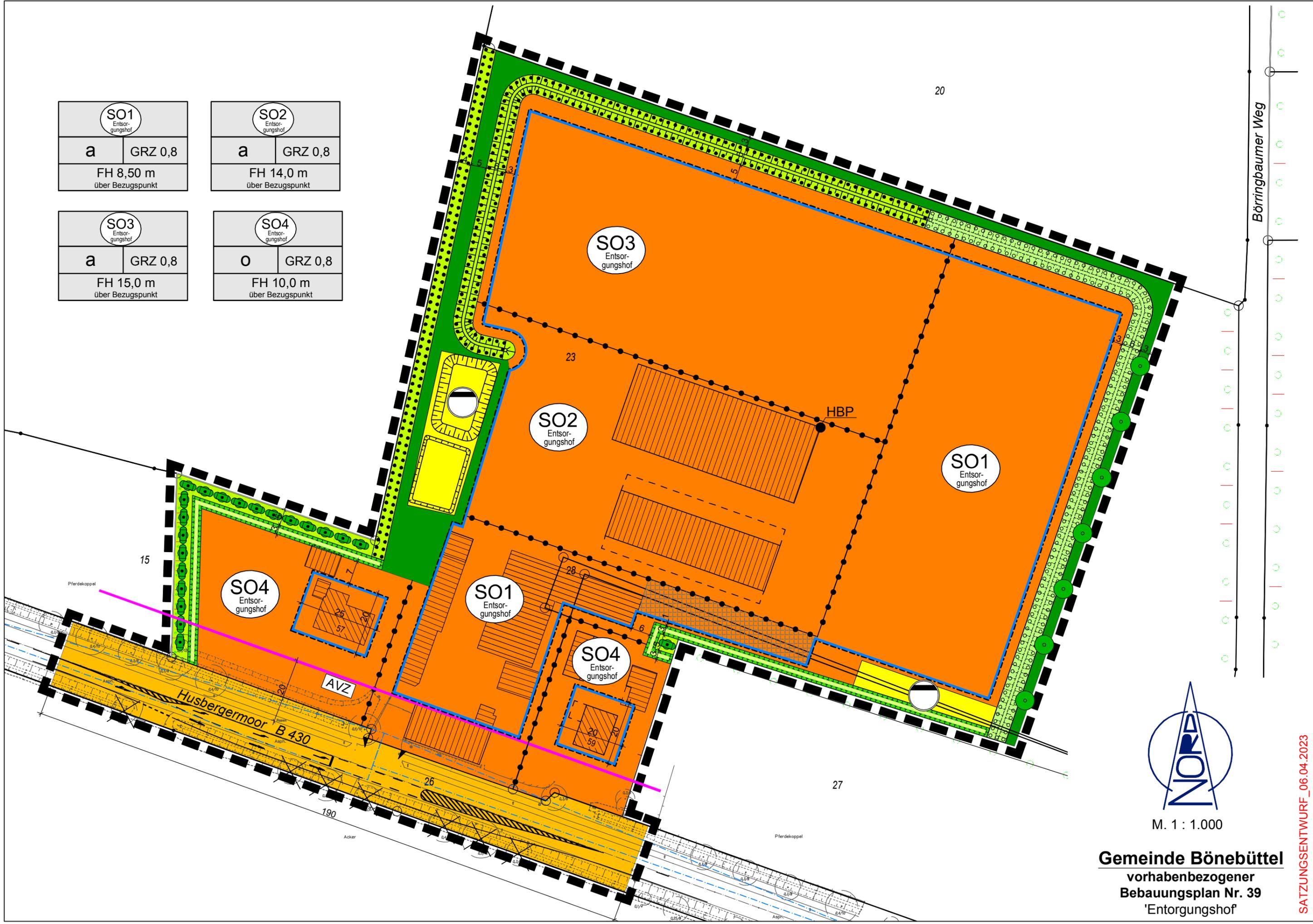


SO1 Entsorgungshof	
a	GRZ 0,8
FH 8,50 m über Bezugspunkt	

SO2 Entsorgungshof	
a	GRZ 0,8
FH 14,0 m über Bezugspunkt	

SO3 Entsorgungshof	
a	GRZ 0,8
FH 15,0 m über Bezugspunkt	

SO4 Entsorgungshof	
o	GRZ 0,8
FH 10,0 m über Bezugspunkt	



Börringbaumer Weg



M. 1 : 1.000

Gemeinde Bönebüttel
 vorhabenbezogener
 Bebauungsplan Nr. 39
 'Entorgungshof'

SATZUNGSENTWURF_06.04.2023

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

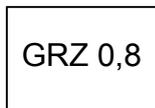
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

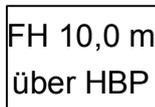


Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Entsorgungshof
(§ 11 BauNVO)

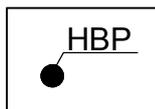
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß
über Höhenbezugspunkt (siehe TTB Nr. 03. a))
Firsthöhe z.B. FH 10,0 m

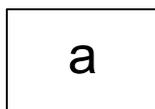


Höhenbezugspunkt
(siehe TTB Nr. 03. a))

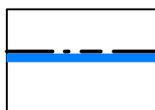
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Ein- Ausfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

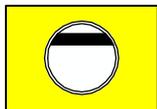
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



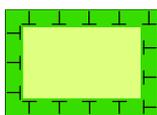
Zweckbestimmung: Abwasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

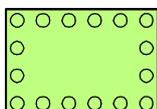


Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Wallpflege

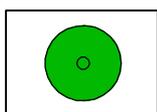
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



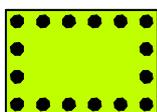
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: Wall anlegen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

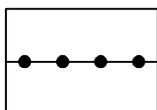


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

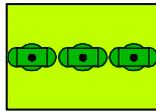
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

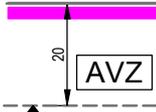
PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

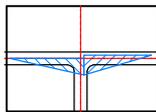


Erhaltung des Knickbestandes
(§ 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)



Anbauverbotszone
(§ 9 Abs. 1 FStrG)

Fahrbahnkante B 430

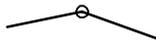


Sichtdreieck nach Richtlinie RAST 06, Ziffer 6.3.9.3
(schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)

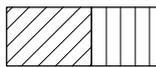
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

23

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



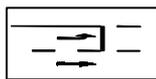
Vorhandene bauliche Anlagen als
Hauptgebäude / Nebengebäude



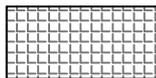
Baum vorhanden



Baum entfällt



Linksabbieger geplant



Fläche mit besonderer Kennzeichnung, siehe Hinweis Text (Teil B) Nr. 10

IV. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Firsthöhe	