

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der
Gemeinde Bönebüttel**

am Dienstag, dem 26.03.2024

**im Gemeindezentrum (Multifunktionsraum),
Sickkamp 16, 24620 Bönebüttel**

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:27 Uhr

anwesend:

Bürgermeister

Herr Jan Stölten

Ausschussvorsitzender

Herr Rolf Klein

Gemeindevertreter/-innen

Herr Hans-Christian Bredenkamp
Herr Torge Minak
Herr Jörg Schröder
Herr Andreas Wengrzik-Nickel

bürgerliche Mitglieder

Frau Marion Bredenkamp
Herr Frank Kruse-Kummerfeld

außerdem anwesend

Herr Thore Biß
Herr Christian Harms-Biß
Frau Dr. Beate Jentzen
Herr Sebastian Mett
Frau Kaya Lia Reteike
Frau Frauke Stamer
Herr Markus Bahr (Sportverein)
Herr Florian Kock-Rohwer (Sportverein)
Herr Tim Kruse (ab 20:00 Uhr, TOP 10)
Herr Bartels (Baumsachverständiger)

von der Verwaltung

Herr Halkard Krause
Frau Frauke Schultz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung der Sitzung am 26.03.2024
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.11.2023
5. Information über die am 14.11.2023 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Mitteilungen
8. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes des ehemaligen Amtes Bokhorst für die Gemeinde Bönebüttel im Kreis Plön "Biogasanlage Sickfurt"
 - Antrag auf Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Sickfurt"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der ÖffentlichkeitVorlage: 0014/2023/DS
9. 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 "Biogasanlage Sickfurt"
 - Antrag auf Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 "Biogasanlage Sickfurt"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der ÖffentlichkeitVorlage: 0015/2023/DS
10. Sachstandsmitteilung Kanalarbeiten
11. PV – Anlagen auf öffentlichen Gebäuden – weiteres Vorgehen
12. Entwässerung Vorplatz Feuerwehrgerätehaus
13. Bordsteinabsenkung Hasenredder 46
14. Empfehlung Planungsauftrag für Bushaltestelle Bönebütteler Damm/Hasenredder (Nordseite) für 2025
15. Externe Vergabe von Ingenieurleistungen für Baumaßnahmen – weiteres Vorgehen
16. Sanierungsarbeiten an Fuß- und Radwegen in der Gemeinde

- 16.1. Fuß- und Radwegerneuerung im Sackfurt auf 80 m
- 16.2. Fuß- und Radwegerneuerung im Hasenredder ca. 60 m
(Asphaltbeschädigung durch Wurzeln, Sanierung in wassergebundener Bauweise)
- 16.3. weitere Sanierungsarbeiten an Fußwegen in der Gemeinde
17. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere Frau Frauke Schultz von der Verwaltung, Herrn Markus Bahr und Herrn Florian Kock-Rohwer vom Sportverein und Herrn Bartels.

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da sieben ordentliche Ausschussmitglieder zugegen sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung der Sitzung am 26.03.2024
-----	---

Es erfolgen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung der Sitzung am 26.03.2024.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Ohne Beratungsbedarf wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 18-25 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.11.2023
-----	---

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.11.2023 teilt Herr Christian Harms-Biß mit, dass er als Vertreter für Torge Minak an der Sitzung teilgenommen hat. Die Verwaltung ergänzt die Original-Niederschrift und sagt die Änderung im System zu.

5 .	Information über die am 14.11.2023 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass in der Sitzung am 14.11.2023 keine Beschlüsse unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst wurden. Es wurde besprochen, dass Herr Bartels als Baumsachverständiger einbezogen werden soll, um sich des Themas der Ersatzpflanzung anzunehmen.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Mett teilt mit, dass der Spielplatz zwischen Zum Bruch und Bönebüttler Damm neben einem Regenrückhaltebecken liegt und nicht eingezäunt ist.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für den Hinweis und sagt Inaugenscheinnahme zu.

7 .	Mitteilungen
-----	--------------

Die Firma Huß hat die Barkettenarbeiten im Gadelander Weg erledigt. Allerdings ist noch keine Abnahme erfolgt, da sich die Firma seit drei Wochen nicht zurückmeldet. Frau Ramm wird die Firma Huß anschreiben, damit ein Termin für die Abnahme vereinbart werden kann. Herr Struve von der Verwaltung ist am Verfahren beteiligt.

Die Arbeiten an den Bushaltestellen starten im April.

Ferner trägt der Kreis Plön die geplante Fahrbahneinengung im Hasenredder nicht mit. Im Zusammenhang mit den geplanten Geschwindigkeitsbegrenzungen im Gadelander Weg, Tasdorfer Weg und Sickkamp auf 70 km/h, soll dies über die Verwaltung mit dem Kreis geklärt werden.

Nach der Knickschau wurden Schilder durch die Gemeindearbeiter gewaschen und neu bestellt, diese sind allerdings noch nicht eingetroffen.

Zudem kam es durch unsachgemäße Baumschnittarbeiten im Wieselweg zu Schädigungen von Straßenbäumen. Die betreffenden Anwohner werden angeschrieben.

8 .	<p>47. Änderung des Flächennutzungsplanes des ehemaligen Amtes Bokhorst für die Gemeinde Bönebüttel im Kreis Plön "Biogasanlage Sickfurt"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antrag auf Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Sickfurt" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit <p>Vorlage: 0014/2023/DS</p>
-----	---

Nach Aufruf des Tagesordnungspunktes gibt Herrn Klein einen kurzen inhaltlichen Überblick. Es ist eine Vergrößerung des Regenrückhaltebeckens erforderlich. Dafür bedarf es auch einer Änderung des Flächennutzungsplanes. Die anfallenden Kosten übernimmt der Betreiber. Die Vergrößerung ist erforderlich, da sich die Sperrfristen geändert haben.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes des ehemaligen Amtes Bokhorst für die Gemeinde Bönebüttel im Kreis Plön "Biogasanlage Sickfurt"

- Antrag auf Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes "Biogasanlage Sickfurt"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit,

zu beschließen.

9 .	1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 "Biogasanlage Sickfurt" - Antrag auf Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 "Biogasanlage Sickfurt" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 0015/2023/DS
-----	---

Zunächst wird auf die Beratung und Beschlussfassung unter TOP 8 Bezug genommen. Dann wird angesprochen, dass sich auf dem Geh- und Radweg der Gemeinde eine Senke auf Höhe der Koppelfahrt der Biogasanlage gebildet hat, da diese laufend für Schwerlastverkehr genutzt wird. In dieser Senke sammelt sich Wasser und Schmutz.

Der Betreiber soll verpflichtet werden, im Zuge der Vergrößerung des Regenrückhaltebeckens die Ausfahrt schwerlasttauglich auszubauen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7 (einstimmig)
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 "Biogasanlage Sickfurt"

- Antrag auf Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 "Biogasanlage Sickfurt"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

mit dem Zusatz: „Errichtung einer neuen Zufahrt am nördlichsten Punkt des Grundstücks durch den Betreiber der Biogasanlage“, zu beschließen.

Anmerkung der Fachabteilung im Nachgang:

Die Erschließung, also auch die verkehrliche Erschließung ist grundsätzlich im Rahmen der Aufstellung der Bauleitpläne zu prüfen und sicherzustellen. Eine gesicherte Erschließung ist grundsätzlich ein wichtiger Bestandteil eines Bebauungsplanes und es wird in der weiteren Ausarbeitung der Planunterlagen im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung dargelegt, wie das Gebiet erschlossen wird.

10 .	Sachstandsmitteilung Kanalarbeiten
------	------------------------------------

Herr Klein berichtet von der Filmung der Abwasserkanäle. Die Arbeiten wurden in Husberg, inkl. Plöner Chaussee, Sandweg und Bogenweg abgeschlossen. Das Filmen der Regenwasserkanäle steht noch aus. Die Straße Hasenredder und das Regenrückhaltebecken wird beim nächsten Filmen ergänzt. Es besteht der Verdacht von Wurzeln und um Schäden auszuschließen, sind diese beiden Bereiche vorrangig zu begutachten. Herr Schulz von der Tiefbauabteilung wird die Ergebnisse im Mai vorstellen.

11 .	PV – Anlagen auf öffentlichen Gebäuden – weiteres Vorgehen
------	--

Für die Installation von PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden wurden im Haushalt 2024 Mittel veranschlagt. Es soll in diesem Jahr mit einem Gebäude begonnen werden und zwar mit dem Gemeindezentrum. Als Fachberater soll Herr Jörg Wisper hinzugezogen werden.

Die Kindertagesstätte ist ein weiteres mögliches Gebäude, welches in Betracht kommen könnte. Bei der Schule sollen die weiteren Überlegungen erst einmal abgewartet werden.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen Energie-Fachberater s.o. mit der Planung von PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden zu betrauen, welcher dann drei Angebote von PV-Firmen im Rahmen einer Ausschreibung einholt.

12 .	Entwässerung Vorplatz Feuerwehrgerätehaus
------	---

Vor der Sitzung des BPA fand eine Ortsbegehung statt, bei der eine Lösung für das Problem gefunden wurde. Aktuell nimmt die Mulde nicht genügend Wasser auf. Sie soll vertieft und um ein Drittel erweitert werden. Dadurch wird eine Steigerung des Fassungsvermögens um die Hälfte erreicht.

13 .	Bordsteinabsenkung Hasenredder 46
------	-----------------------------------

Herr Klein teilt mit, dass es sich nicht um den Hasenredder 46 handelt, sondern um die Absenkungen der Bürgersteige an den Einmündungen Fuchsweg und Fasanweg. Es soll hier für Barrierefreiheit gesorgt werden, sodass die Passierbarkeit u.a. für Rollstühle und Kinderwagen verbessert wird.

Es soll ein Planungsbüro mit einem entsprechenden Planungsauftrag betraut werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, für die Planung der Absenkung der Bürgersteige im Hasenredder an den Einmündungen Fuchsweg und Fasanenweg ein Planungsbüro zu beauftragen.

14 .	Empfehlung Planungsauftrag für Bushaltestelle Bönebüttler Damm/Hasenredder (Nordseite) für 2025
------	---

Aufgrund der guten Erfahrungen mit der Firma WVK soll auch der Ausbau der Bushaltestelle Nordseite Bönebüttler Damm / Hasenredder im Jahr 2025 von der Firma WVK betreut werden. Herr Klein bittet um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 2

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Ausbau der Bushaltestelle Nordseite Bönebüttler Damm / Hasenredder im Jahr 2025 von der Firma WVK betreuen zu lassen.

15 .	Externe Vergabe von Ingenieurleistungen für Baumaßnahmen – weiteres Vorgehen
------	--

Für ein Honorar i.H.v. ca. 50.000,00 € soll die Vergabe von Bauingenieursleistungen an den wirtschaftlichen Anbieter erfolgen. Folgende Firmen stehen u.a. dafür zur Verfügung: WVK, W², Kistenmacher, und Berner.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die externe Vergabe von Ingenieursleistungen für Baumaßnahmen an den wirtschaftlichsten Anbieter, zu beschließen.

16 .	Sanierungsarbeiten an Fuß- und Radwegen in der Gemeinde
------	---

Herr Klein teilt mit, dass ein hoher Bedarf an Sanierungsarbeiten an Fuß- und Radwegen in der Gemeinde besteht. Insbesondere im Fasenweg und im Fuchsweg. Wegen den Absenkungen im Hasenredder soll allerdings dort begonnen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, mit den Sanierungsarbeiten des Fuß- und Radweges im Hasenredder zu starten.

16.1 .	Fuß- und Radwegerneuerung im Sickingen auf 80 m
--------	---

Ergänzend zum TOP 9 soll der Fuß- und Radweg im Sickingen auf 80 m erneuert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Fuß- und Radweg im Sickingen auf 80 m zu erneuern.

16.2 .	Fuß- und Radwegerneuerung im Hasenredder ca. 60 m (Asphaltbeschädigung durch Wurzeln, Sanierung in wassergebundener Bauweise)
--------	---

Im Hasenredder, Höhe Neubaugebiet Am Geelsand, befinden sich viele Absenkungen, sodass die Erneuerung des Fuß- und Radweges in dem Fall priorisiert werden soll.

Auf Höhe des Neubaugebietes Alter Schulsteig hat die Gemeinde gute Erfahrungen mit wassergebundenen Wegen gemacht. Zudem schlägt Herr Minak vor, den Fuß- und Radweg auf jeder Seite um ca. 50 cm zu verbreitern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Fuß- und Radweg im Hasenredder auf einer Länge von ca. 60 m mit wassergebundenem Material und nach Möglichkeit mit einer Verbreiterung je Seite um 50 cm, erneuern zu lassen.

16.3 .	weitere Sanierungsarbeiten an Fußwegen in der Gemeinde
--------	--

Wie unter TOP 16 besprochen, sollen nicht alle Maßnahmen auf einmal erfolgen.

17 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Herr Bürgermeister Stölten führt ein und erteilt dem Sportverein bzgl. der Rasensanierung das Wort.

Herr Florian Kock-Rohwer (SV Bö) erläutert die Notwendigkeit der Aerifizierung. Diese ist auf den C – Platz, dem B – Platz und auch auf dem Dreieck hinter dem B-Platz notwendig. Dadurch wird eine Verbesserung der Entwässerung erzielt und der Rasen wird saniert und aktiviert. Insgesamt handelt es sich um rund 8.700 m². Über die Kostenfrage soll im nicht öffentlichen Teil beraten werden.

Wegen der besseren Beispielbarkeit soll die Maßnahme bis Mai abgeschlossen sein. Ein entsprechender Förderantrag wurde vom SV bereits gestellt.

Herr Bredenkamp fragt an, ob diese Arbeiten schon einmal gemacht wurden. Herr Kock-Rohwer antwortet, dass es sich um eine neue Methode der Drainage handelt und Herr Bahr ergänzt, dass ein Angebot und ein Vergleichsangebot vorliegen.

Als weiteren Punkt zu diesem Tagesordnungspunkt meldet Frau Bredenkamp ein fehlendes Blech an der Bushaltestelle Bönebütteler Damm Nordseite. Dieses kann sicher schnell durch die Fa. Banck ersetzt werden. Herr Klein wird sich entsprechend kümmern.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht. Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil um 20:27 Uhr.

gez. Rolf Klein

(Vorsitzender)

gez. Frauke Schultz

(Protokollführerin)