

# ***Vorstellung der kommunalen Wärmeplanung (KWP) Neumünster***

*im Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen  
am 22.10.2024*

## Klimaziele

- Bund: Klimaneutralität bis 2045
- Land S.-H.: Klimaneutralität bis 2040
- Gesamtstadt Neumünster: Klimaneutralität bis 2040

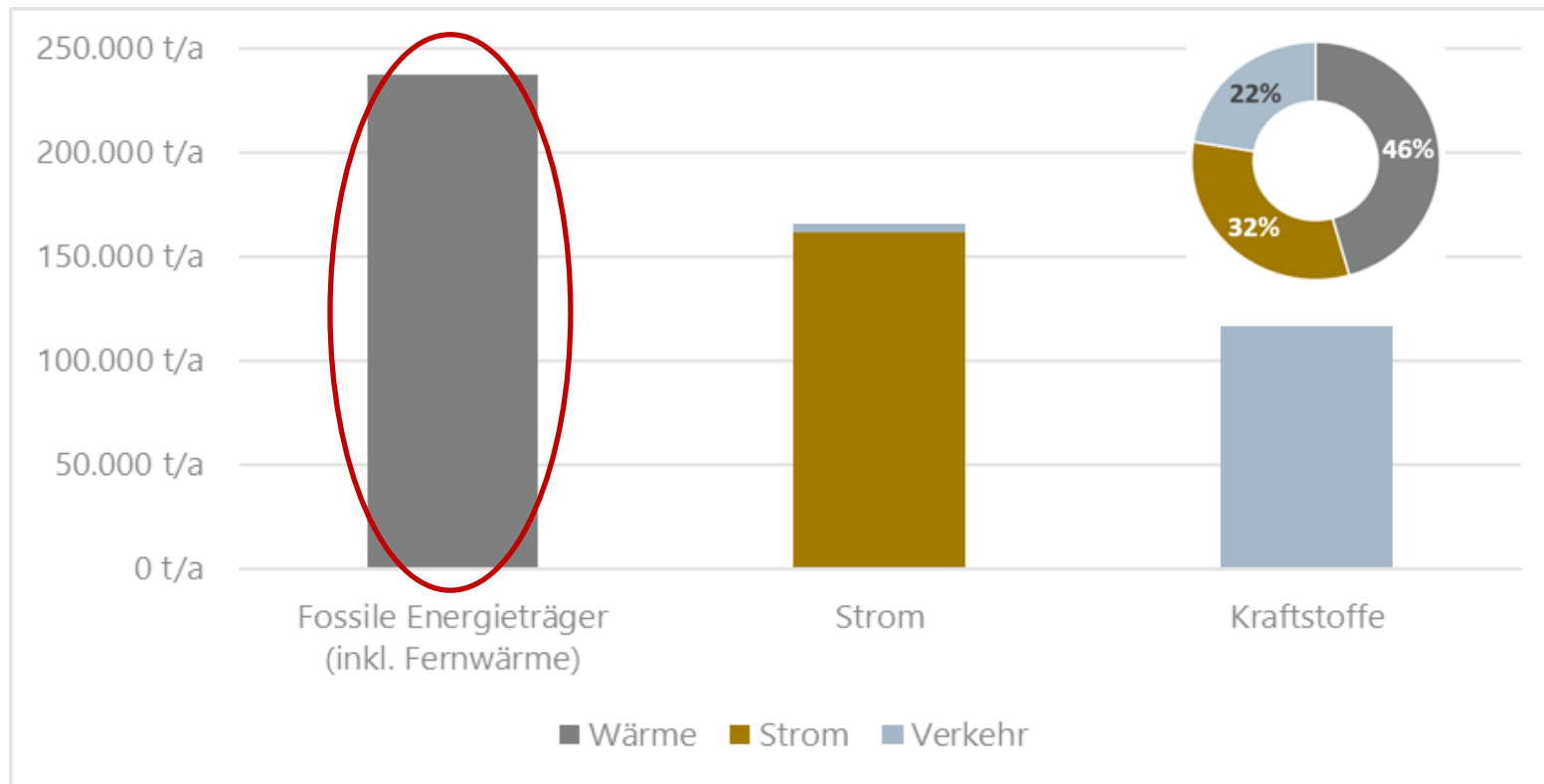
→ KWP als zentrale Maßnahme im **Klimaplan Neumünster**

→ Zur Erreichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung

## Gesetzesgrundlagen zur KWP für Neumünster

- EWKG SH (2021): Verpflichtung zur Vorlage einer KWP inkl. deren Beschluss durch die Ratsversammlung bis 31.12.2024
- Wärmeplanungsgesetz (WPG) seit 01.01.24: Pflicht zur Aufstellung einer KWP für Neumünster bis spätestens 30.06.2028

## Notwendigkeit der Wärmewende in Neumünster: THG-Emissionen (2020):

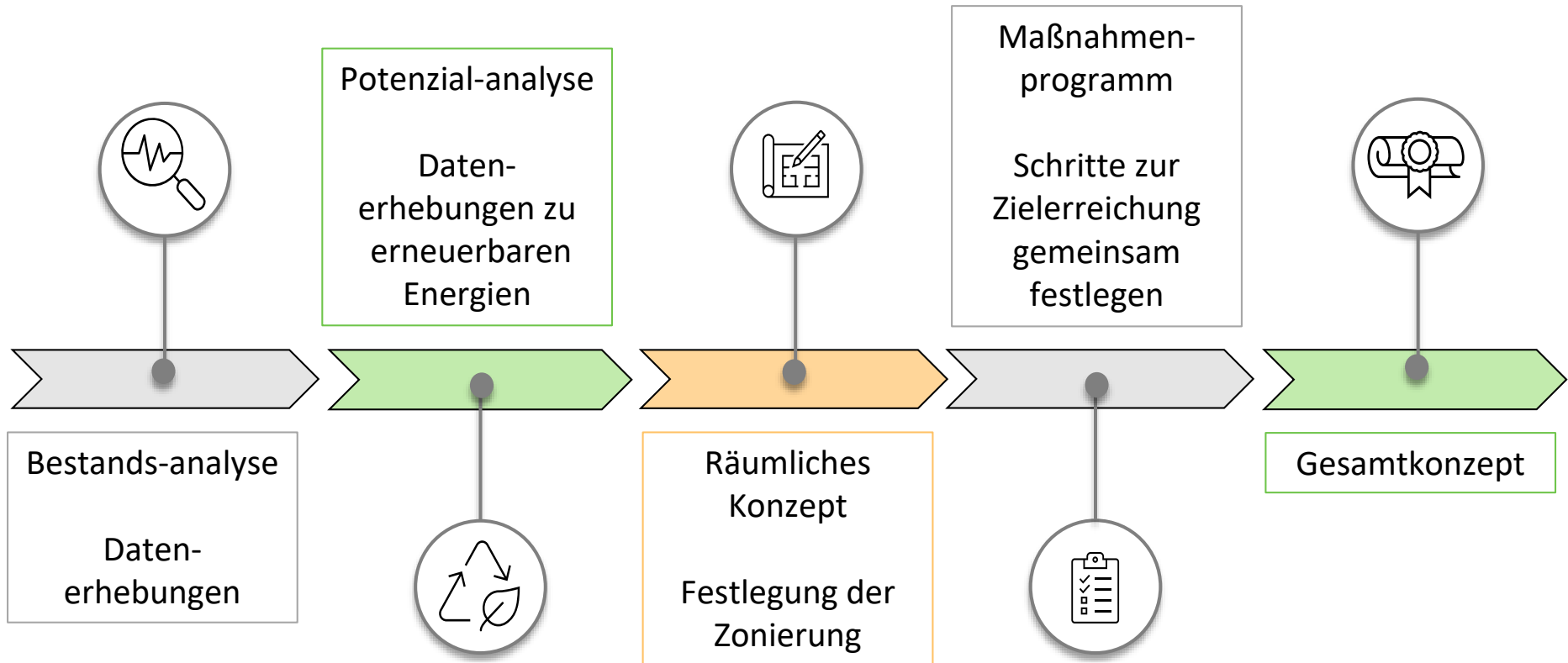


Quelle: Klimaplan Neumünster (2023)

## Bedeutung für Bürgerinnen und Bürger

- KWP beantwortet: Wie kann die gesamte Wärmeversorgung Neumünsters klimaneutral werden?
- Die KWP gibt Orientierung und erhöht die Planungssicherheit für Investitionen:
  - Zeigt, wo im Stadtgebiet welche Art der Wärmeversorgung möglich ist und wo nicht
  - dient als Entscheidungshilfe für die eigene Wärmeversorgung & Zukunft der eigenen Heizung
- **keine** Vorgabe für eine Heizungstechnologie, d.h. Wahlfreiheit bleibt erhalten
- **kein** Prozess, der automatisch zur früheren Geltung der Regelungen nach GEG führt
- **keine** Fördervoraussetzung nach BEG für Einzelmaßnahmen/Heizungstausch
- **nicht** bis 2040 festgeschrieben, sondern wird regelmäßig überarbeitet

→ Heizungstechnologie und Sanierung bleiben Ihre Entscheidung - Die KWP kann helfen, Ihnen diese Entscheidungen jedoch nicht abnehmen.



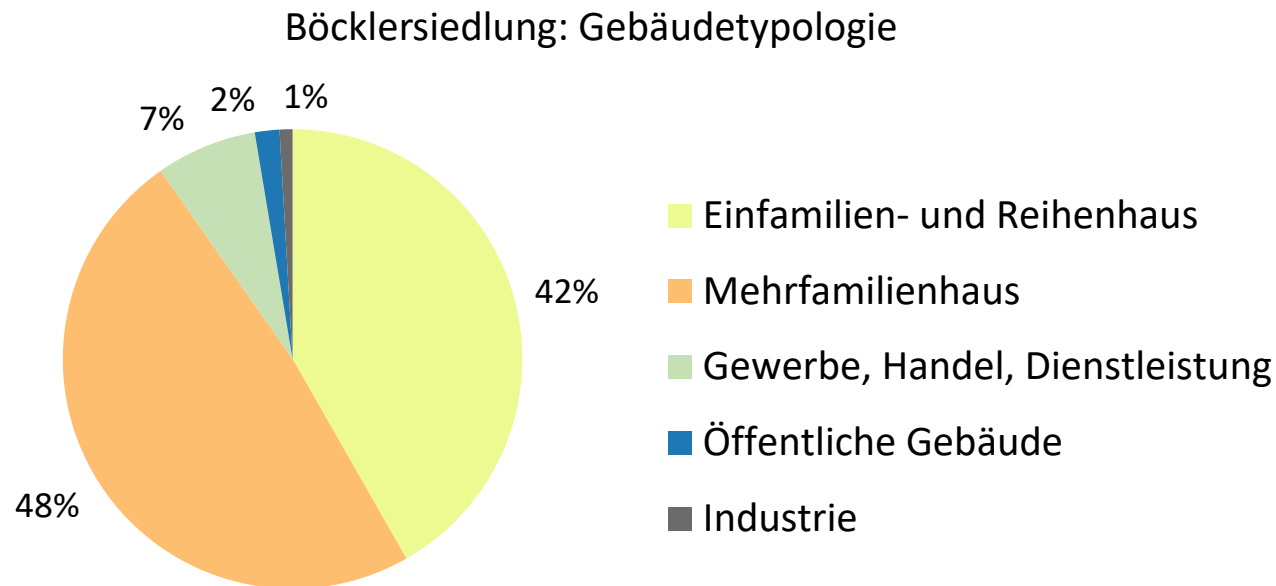
## Agenda:

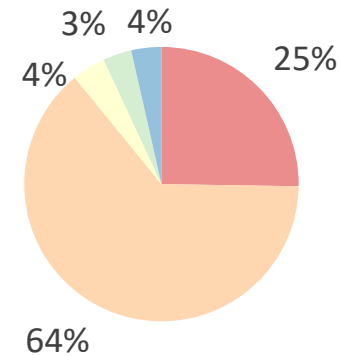
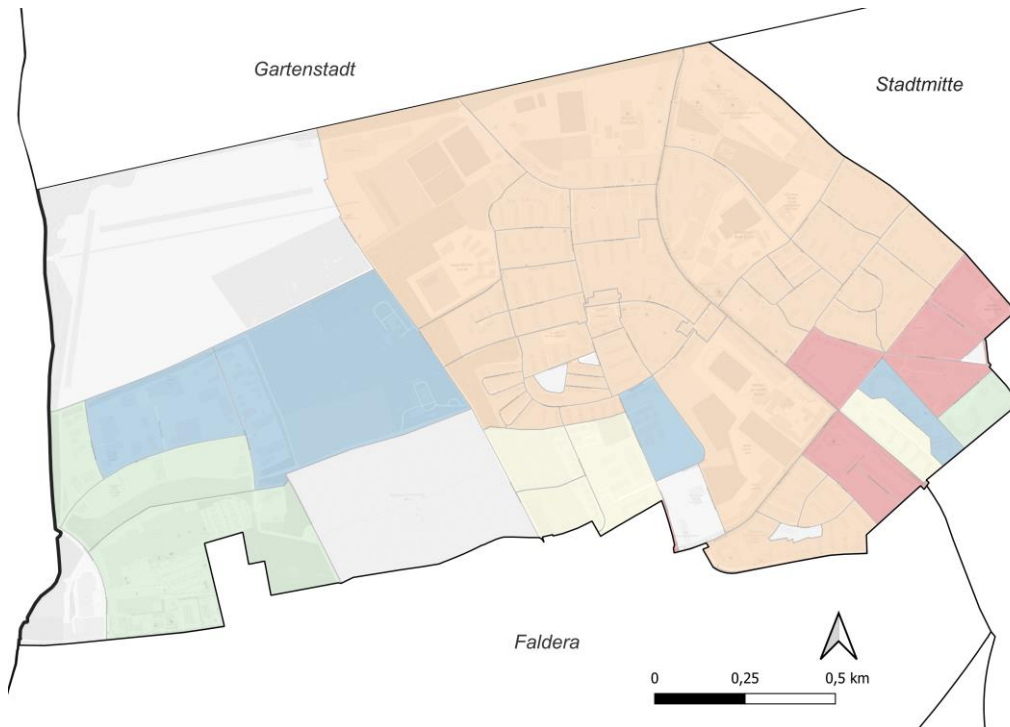
1. Bestandsanalyse
  - Gebäudebestand
  - Wärmebedarf und -versorgung
2. Potenzialanalyse
  - Wärmebedarfsabsenkung
  - Erneuerbare Wärmequellen
3. Wärmenetzeignungsgebiete
4. Informationen für Gebäudeeigentümer:innen

# 1. Bestandsanalyse

## Böcklersiedlung: Gebäudetypologie

- Erfassung über das Datenmodell Wärmetlas Deutschland 2.0
- 1.212 beheizte Gebäude in Böcklersiedlung





Böcklersiedlung

Gebäudealtersklassen

Datengrundlage: Wärmeatlas GEF  
Kartengrundlage: OpenStreetMap

GEF Ingenieur AG  
25.09.2024

Legende

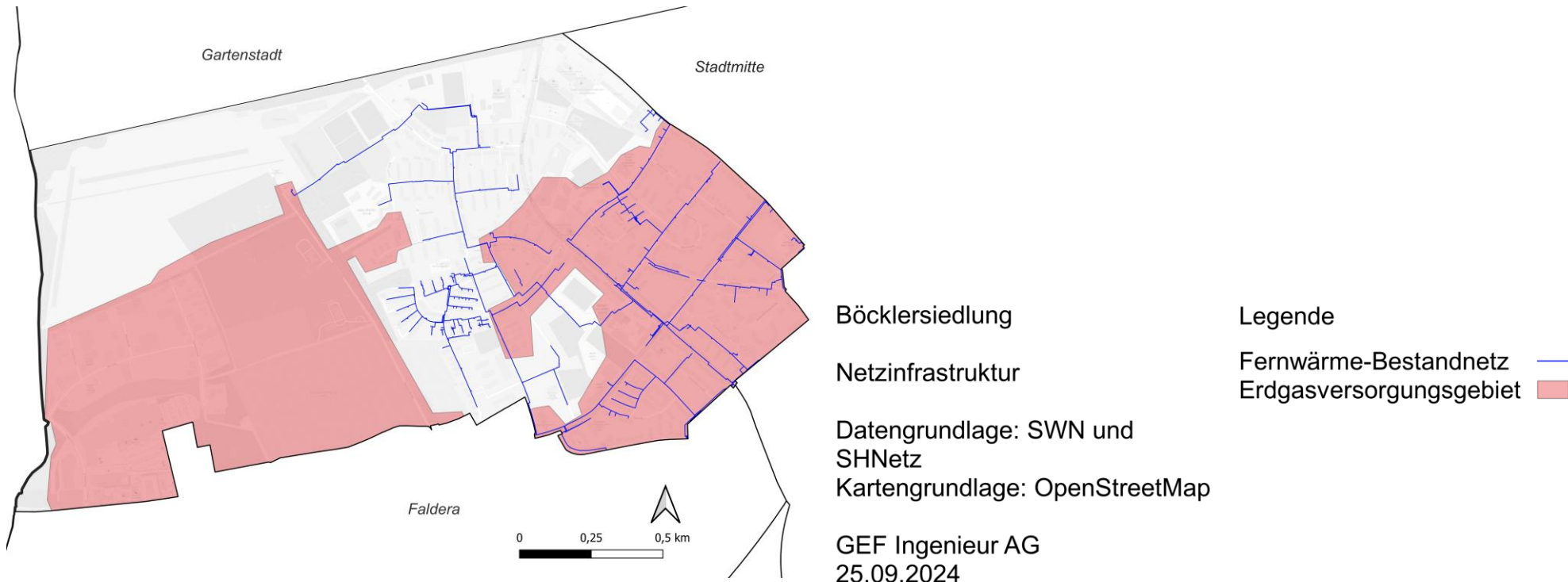
Gebäudealtersklassen

vor 1948  
1949 - 1968  
1969 - 1983  
1984 - 2001  
ab 2002



## Böcklersiedlung: Gebäudealter

- Daten der kommunalen Statistikstelle (Zensus 2011) ergänzt um Neubaugebiete
- Auf der Karte wird die häufigste Altersklasse pro Baublock auf Basis der beheizten Gebäude abgebildet. Baublöcke, die weniger als fünf beheizte Gebäude beinhalten, werden nicht auf der Karte gezeigt.
- Im Tortendiagramm ist die Gesamtanteil pro Baualtersklasse abgebildet.

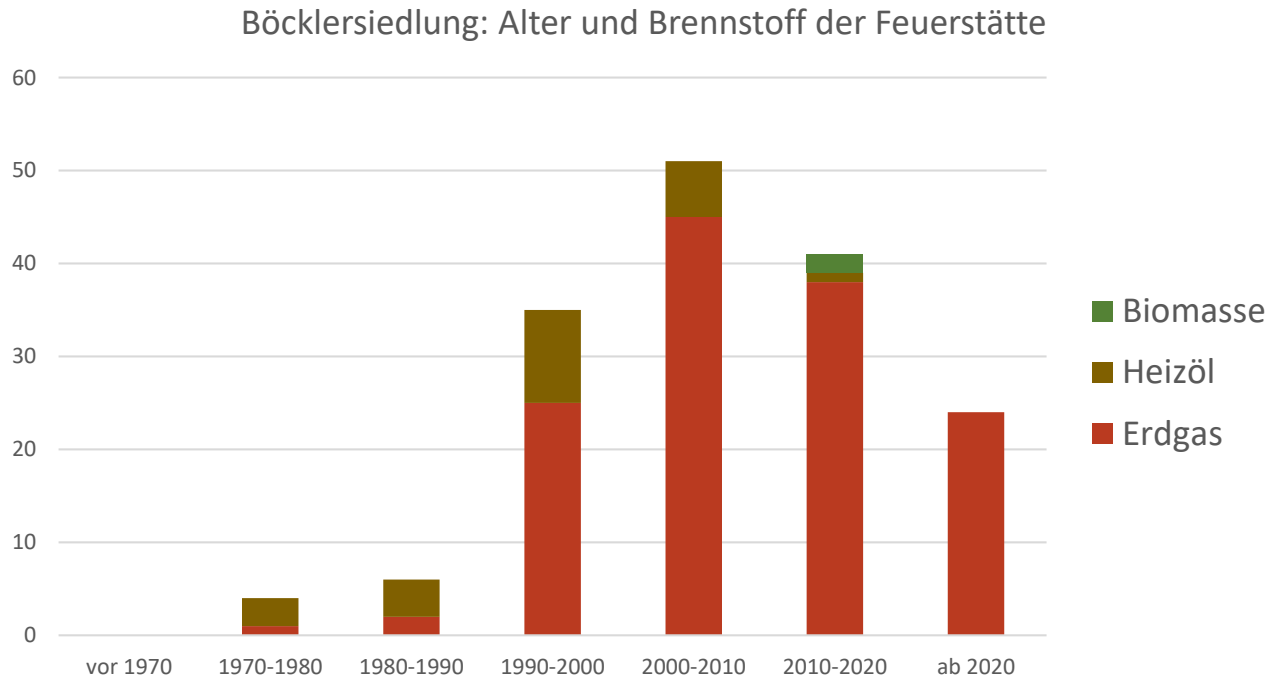


## Böcklersiedlung: Netzinfrastruktur

- Die bebaute Fläche in Böcklersiedlung ist entweder mit Fernwärme oder mit Erdgas versorgt.
- Einige Straßenzüge im Osten des Stadtteils haben eine Doppelversorgung.

## Böcklersiedlung: Feuerstätten

- Anzahl und Brennstoff der Hauptfeuerstätten in Böcklersiedlung gruppiert nach Altersklassen

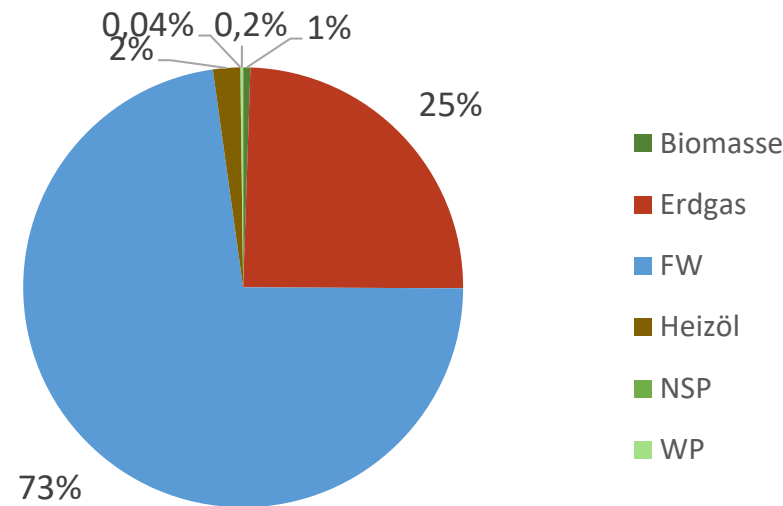


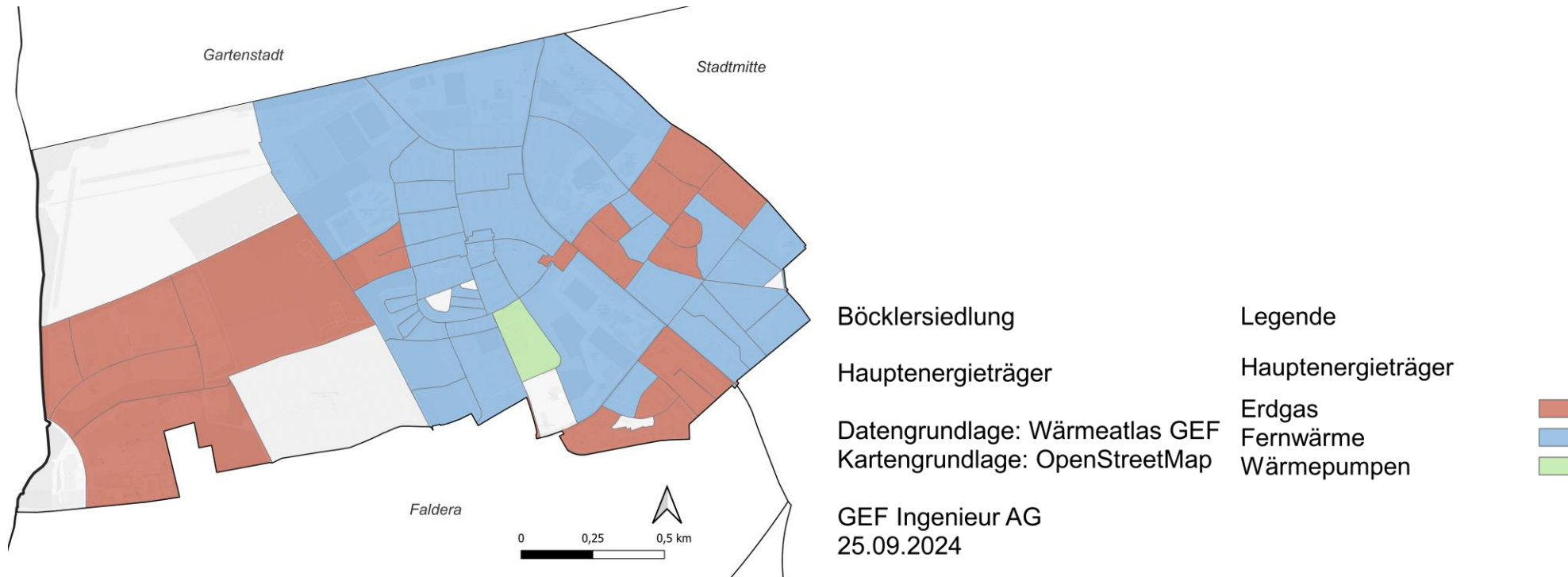
- Gesamtanzahl: 161 Stück (ohne fernwärme- und stromversorgte Gebäude)
- Auf Grund der gesetzlichen Aggregierungsvorgaben entspricht die Anzahl der Feuerstätten nicht der Gesamtanzahl der Feuerstätten im Stadtteil.

## Böcklersiedlung: Wärmeversorgung pro Energieträger

- Summe aktueller Wärmebedarf (Endenergie) in Böcklersiedlung : 54.850 MWh/a
- Überwiegend Fernwärme versorgt.
- Treibhausgasemissionen der Wärmeversorgung: 8.900 t CO<sub>2</sub>eq /a

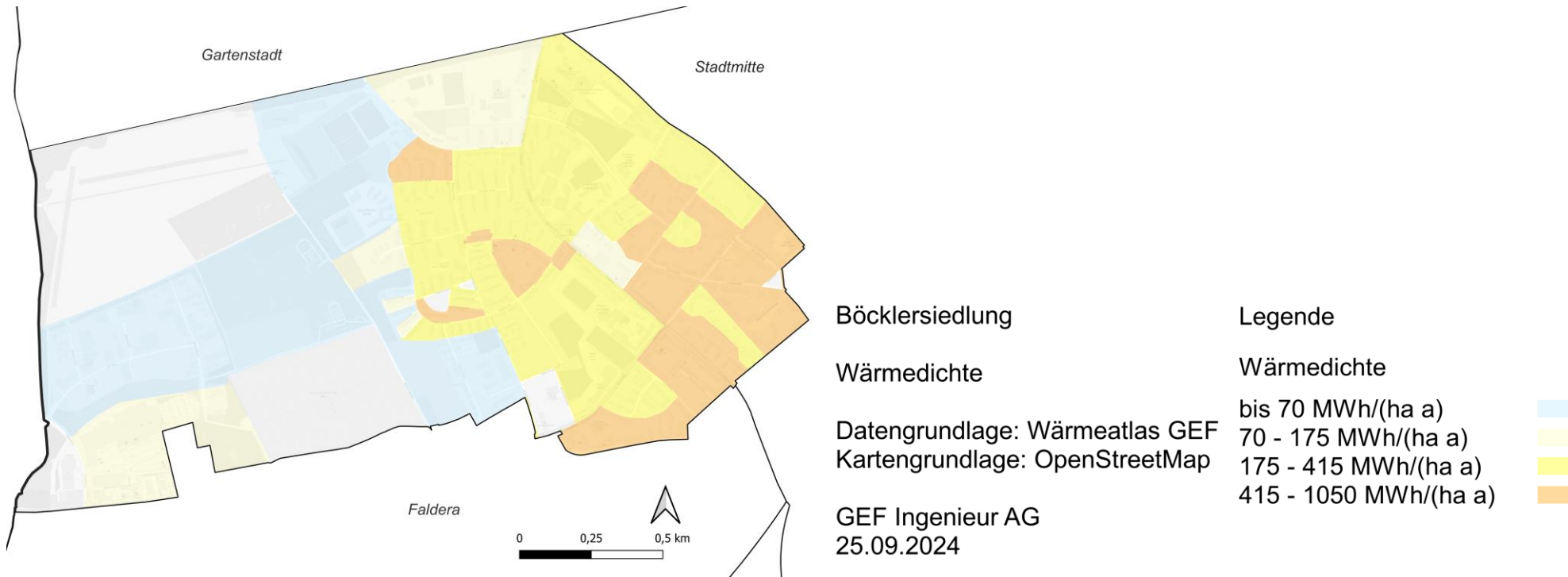
Böcklersiedlung: Wärmeversorgung pro Energieträger





## Böcklersiedlung: Räumliche Aufteilung der Energieträger

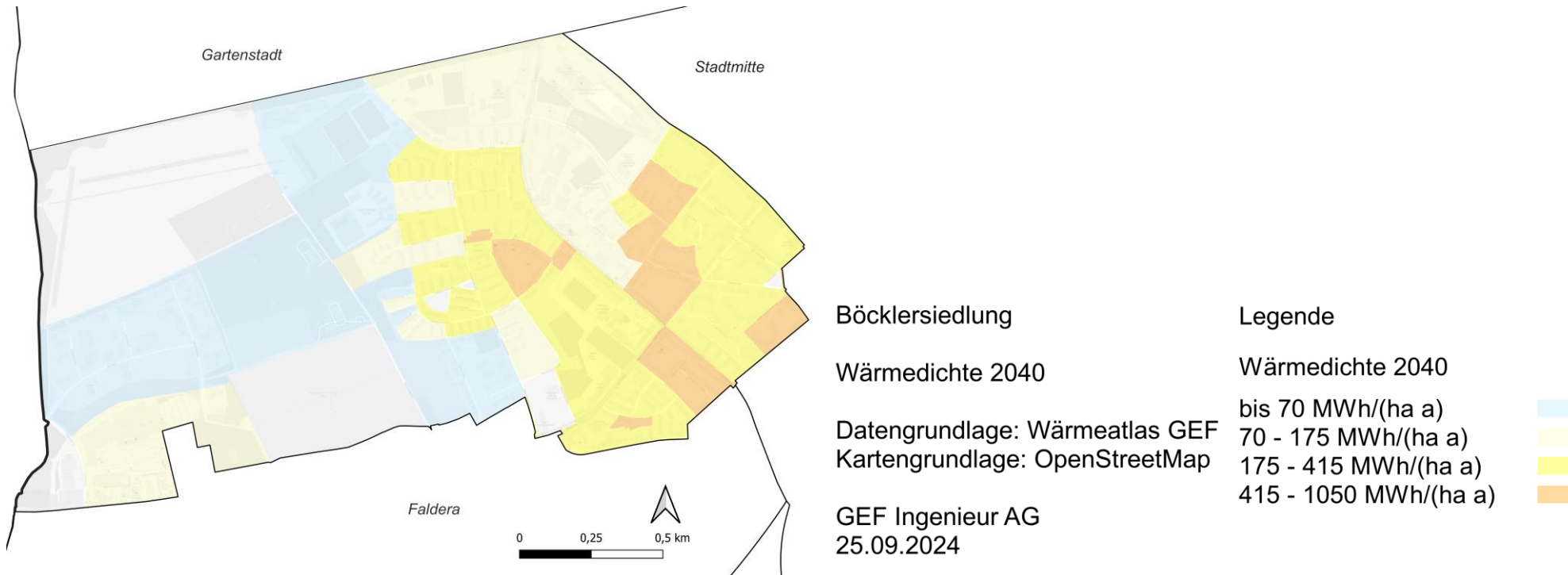
- Abgebildet wird der am häufigsten eingesetzte Energieträger pro Baublock auf Basis der beheizten Gebäude.
- Baublöcke, die weniger als fünf beheizte Gebäude beinhalten, werden nicht gezeigt.



## Böcklersiedlung: Wärmedichte\*

- Wärmebedarfsdichte pro Baublock, ohne Prozesswärme
- Gesamt: 54.850 MWh/a

\*auf Basis von Bedarfs- und Verbrauchswerten

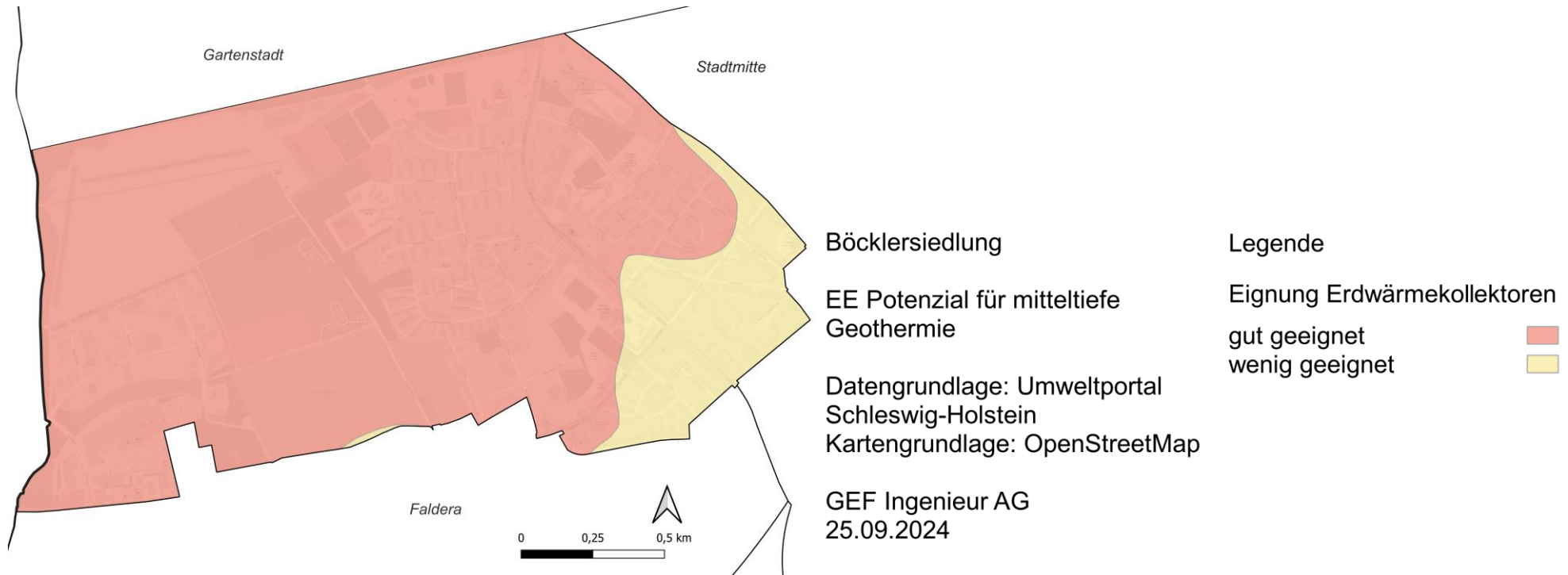


## Böcklersiedlung: Wärmebedarfsentwicklung bis 2040\*

- Wärmebedarfsabsenkung durch Sanierungsmaßnahmen
- Sanierungsansatz wie in „Klimaplan Neumünster“
  - Energetische Sanierungsrate von 2 % jährlich, Sanierungstiefe von 65 %
- Gesamt: 42.250 MWh/a

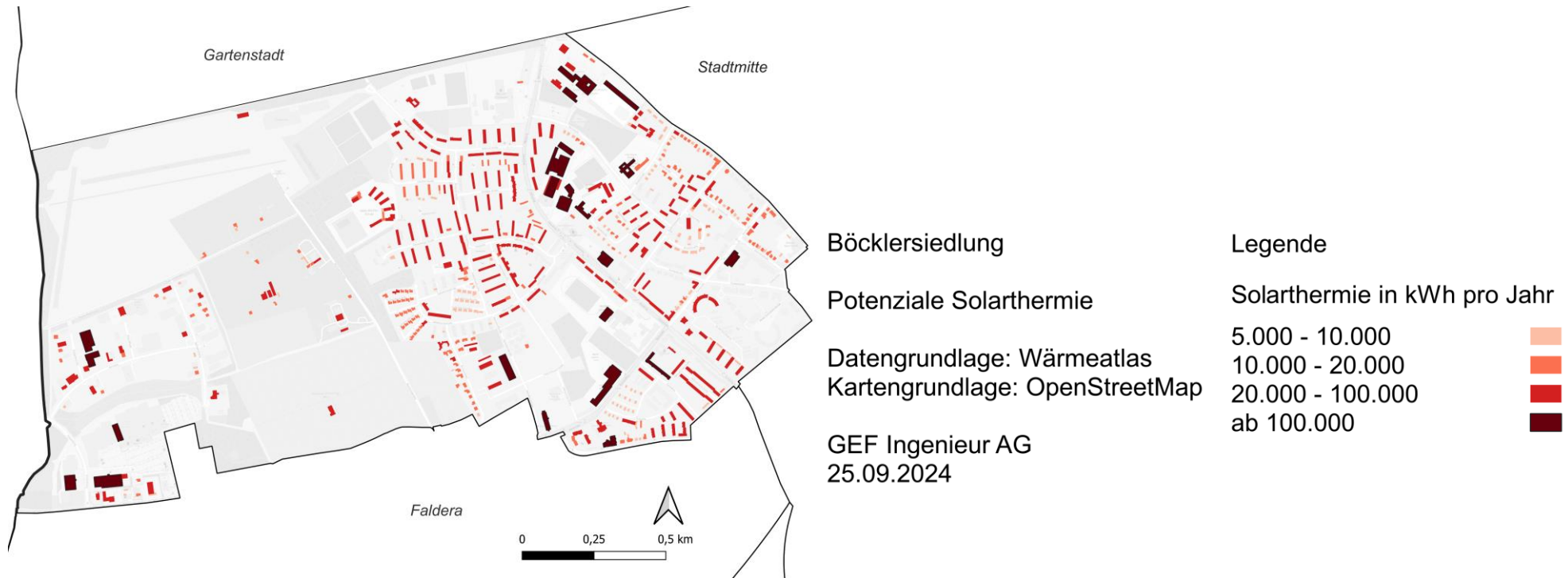
\*auf Basis von Bedarfs- und Verbrauchswerten

## 2. Potenzialanalyse



## Böcklersiedlung: Potenzielle Erdwärmesonden

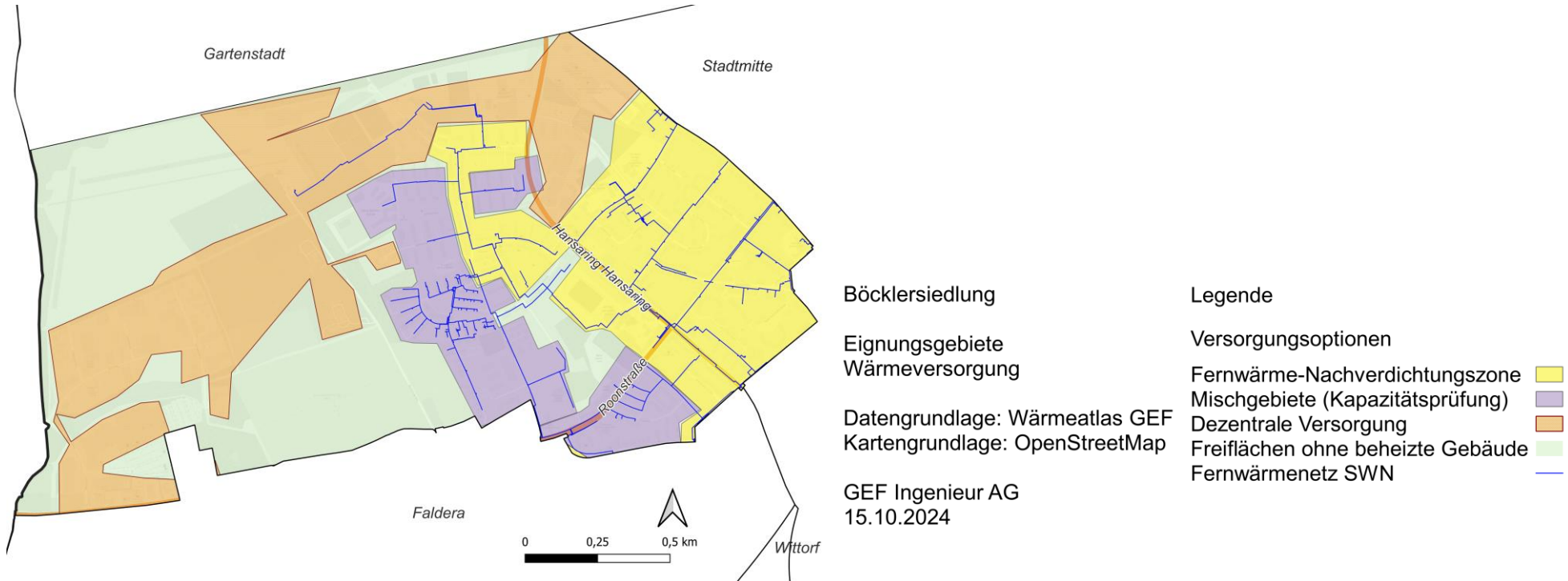
- Erdwärmepumpen bilden eine Alternative zu Luft-Wärmepumpen für dezentrale Versorgung.
- Die bebaute Fläche von Böcklersiedlung liegt fast vollständig in dem geologisch gut geeigneten Gebiet.



## Böcklersiedlung: Potenzielle Solarthermie (Dach)

- Mithilfe der Sonne kann Wärme bereitgestellt werden, sowohl für Heizungen als auch für Warmwasser
- Mehrere Häuser in Böcklersiedlung sind geeignet, um Solarthermiekollektoren anzubringen
- Gesamt Wärmepotenzial: 17.250 MWh/a

# 3. Wärmenetzeignungsgebiete



## Böcklersiedlung: Wärmenetzeignungsgebiete

- Gebiete, die grundsätzlich für Wärmenetze geeignet sind, wurden ausgewiesen
  - Ausweisung nicht rechtlich bindend
  - Machbarkeit ist zu prüfen

# 4. Informationen für Gebäudeeigentümer:innen

## Fazit & Ausblick

### Was bedeutet das für Sie?

- Die Gebietseinteilungsentwurf gibt den ersten Überblick welche Optionen zum Wechsel der Wärmeversorgung möglich sind.
- Eine Umstellung ihrer fossil betriebenen Heizung bis 31.12.2044 ist erforderlich.
- Sanierungen reduzieren ihren Wärmebedarf und sind immer ratsam.
- Handeln Sie jetzt: befassen Sie sich mit Ihren Möglichkeiten und sichern Sie sich für Ihren Heizungstausch **hohe Förderungen durch die „Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG)“ von bis zu 70%.**

-----

**Link zur BEG-Förderung (für Sanierungsmaßnahmen & Heizungstausch):**

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\\_Gebaeude/effiziente\\_gebaeude\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/effiziente_gebaeude_node.html)

**Link zur Wärmeplanungs-Seite der Stadt Neumünster (für weitere Infos & Links):**

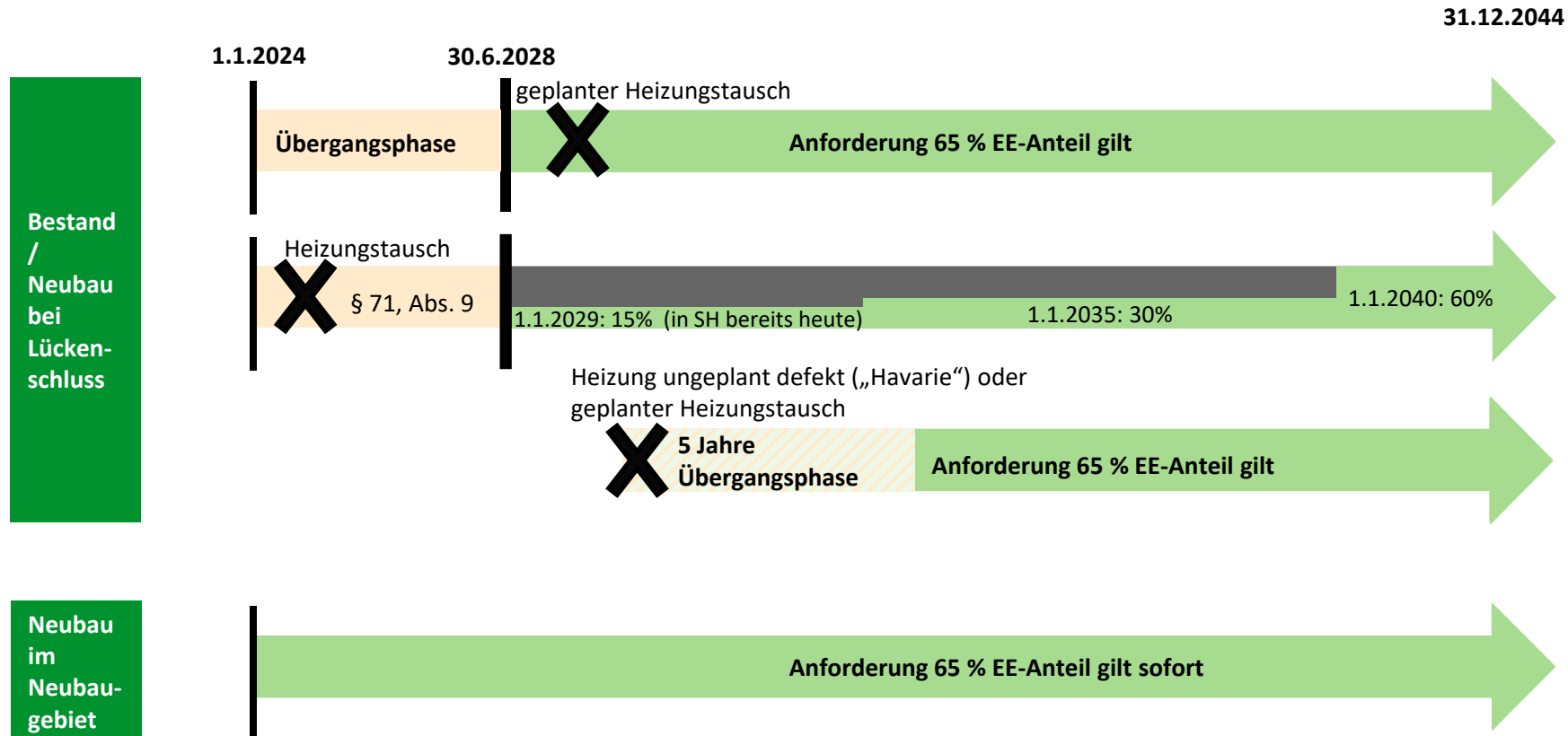
<https://www.neumuenster.de/kwp>

## Fazit & Ausblick

### Nächste Schritte:

- Beschlussfassung der KWP durch die Ratsversammlung für Dezember 2024 avisiert
- Fortschreibung der KWP nach 5 Jahren gesetzlich vorgesehen
- Einrichtung einer kommunalen Anlaufstelle Wärme zur Bürger:innenberatung geplant (u.a. Erläuterung der KWP Neumünster, Erstberatung, Vermittlung von weiteren Ansprechpartner:innen)
- Informationsbereitstellung und Ansprechperson bei der Stadt Neumünster: Stabsstelle Klima und Umweltqualität, Leitung Julia Schirmmacher (E-Mail: [klimaschutz@neumuenster.de](mailto:klimaschutz@neumuenster.de), Telefon: 942-2125)

## Pflicht nach dem Gebäude-Energiegesetz (GEG) (nicht WPG)



Daneben spezielle Regelungen für Gas-Etagenheizungen (§ 71 l) und Hallenheizungen (§ 71 m)

In Anlehnung an BMWK (Stand Sept. 2023)

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**Kontakt:** Stadt Neumünster, Stabsstelle Klima und Umweltqualität, Julia Schirmacher, [julia.schirmacher@neumuenster.de](mailto:julia.schirmacher@neumuenster.de), 04321 942-2125