

Stadt Neumünster  
Frau Stadtpräsidentin  
Anna-Katharina Schättiger  
Großflecken 59

24534 Neumünster

**Gemeinsamer Antrag**

Sozialdemokratische Rathausfraktion  
Ratsfraktion der Bürger für Neumünster  
BfB-Fraktion

der Stadt Neumünster

Großflecken 75  
24534 Neumünster

Neumünster, den 27.11.2024

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

hiermit übersenden wir Ihnen den folgenden Änderungsantrag zur Drucksache Nr.: 0387/2023/DS mit der Bitte um Berücksichtigung in der nächsten Ratsversammlung. Wir bitten ebenfalls um Berücksichtigung im Ausschuss Finanz- und Vergabeangelegenheiten am 27.11.2024.

Mit freundlichen Grüßen

Claus-Rudolf Johna  
SPD-Fraktion

Jürgen Joost  
Bürgerfraktion

Andreas Gärtner  
BfB-Fraktion

## **Änderungsantrag zur Drucksache Nr.: 0387/2023/DS**

Hebesatzsatzung 2025

### **Die Änderung der Drucksache lautet:**

1. Ab dem 01.01.2025 werden die Hebesätze

a) für die Grundsteuer A auf 375 v.H.

**b) für die Grundsteuer B**

**aa)** bebaute Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 2 des Bewertungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), das zuletzt durch Artikel 31 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411) geändert worden ist, im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke) auf **529 v.H.**

**bb)** unbebaute Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), das zuletzt durch Artikel 31 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411) geändert worden ist) und bebaute Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 3 des Bewertungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), das zuletzt durch Artikel 31 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411) geändert worden ist, im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) auf **1009 v.H**

c) für die Gewerbesteuer auf 410 v.H. festgesetzt.

2. Die anliegende Satzung der Stadt Neumünster über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Stadt Neumünster (Hebesatzsatzung) wird in der Fassung der **Anlage 3** beschlossen.