

Anlage 4

Vergleichsberechnungen Grundsteuer B mit einheitlichem Hebesatz und mit differenzierten Hebesätzen

Vergleichsberechnung Grundsteuer B mit einheitlichem Hebesatz

Stand 12.11.2024

Gebäudeart	Lagebezeichnung	Messbetrag 2024	Hebesatz bis 2024	Grundsteuer 2024	Messbetrag 2025	Transparenzregister	voraussichtliche Grundsteuer 2025	Differenz
Einfamilienhaus	Einfeld	131,18 €	480%	629,66 €	152,80 €	658%	1.005,42 €	375,76 €
Doppelhaushälfte	Ruthenberg	64,24 €	480%	308,35 €	50,90 €	658%	334,92 €	26,57 €
Mehrfamilienhaus/Wohnung	Innenstadt	5,72 €	480%	27,46 €	11,35 €	658%	74,68 €	47,22 €
Einfamilienhaus	Tungendorf	65,53 €	480%	314,54 €	46,62 €	658%	306,76 €	- 7,78 €
Geschäftsgrundstück	Industriegebiet Süd	6.811,45 €	480%	32.694,96 €	3.528,28 €	658%	23.216,08 €	- 9.478,88 €
Geschäftsgrundstück	Innenstadt	36,86 €	480%	176,92 €	55,90 €	658%	367,82 €	190,90 €

Vergleichsberechnung Grundsteuer B mit differenzierten Hebesätzen

Stand 12.11.2024

Gebäudeart	Lagebezeichnung	Messbetrag 2024	Hebesatz bis 2024	Grundsteuer 2024	Messbetrag 2025	Differenz. Hebesatz	voraussichtliche Grundsteuer 2025	Differenz
Einfamilienhaus	Einfeld	131,18 €	480%	629,66 €	152,80 €	529%	808,31 €	178,65 €
Doppelhaushälfte	Ruthenberg	64,24 €	480%	308,35 €	50,90 €	529%	269,26 €	- 39,09 €
Mehrfamilienhaus/Wohnung	Innenstadt	5,72 €	480%	27,46 €	11,35 €	529%	60,04 €	32,58 €
Einfamilienhaus	Tungendorf	65,53 €	480%	314,54 €	46,62 €	529%	246,62 €	- 67,92 €
Geschäftsgrundstück	Industriegebiet Süd	6.811,45 €	480%	32.694,96 €	3.528,28 €	1009%	35.600,35 €	2.905,39 €
Geschäftsgrundstück	Innenstadt	36,86 €	480%	176,92 €	55,90 €	1009%	564,03 €	387,11 €

Hinweis: Bei den Vergleichsberechnungen handelt es sich um exemplarisch ausgewählte Grundstücke und nicht um Durchschnittswerte.