N i e d e r s c h r i f t

über die 27. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 26.01.2006

im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: **17:30 Uhr**

Die Sitzung wurde von 18.45 Uhr bis 19.00 Uhr und von 20.15 Uhr bis 20.30 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Frau Schuhmacher, FD Tiefbau und Grünflächen
Frau Eickhoff-Weber, Fachbereich VI
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Busch, Technisches Betriebszentrum
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Frau Först, Stadtteilbeirat Wittorf
Herr Lassen, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Gericke, Stadtteilbeirat Einfeld
Herr Söhren, AG z. f. Behinderter in NMS
Frau Ehlers, Landschaftsarchitektin
Herr Franke, Landschaftsarchitekt
Frau und Herr Gerisch
Frau König, Kieler Nachrichten
Herr Stolten, Holsteinischer Courier
bis zu 15 Zuhörerinnen/Zuhörer

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Birgit Nagel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Tagesordnung

3. Genehmigung der Niederschrift der 26. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

4. Einwohnerfragestunde

4.1. Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktion im AWZ Wittorferfeld
- Vorlage Nr. 0168/2003/MV

5. Anträge, Anfragen

5.1. Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des Verkehrslärms
- Antrag von Frau Klein vom 08.12.2005

5.2. Antrag der FDP-Fraktion vom 16.01.2006 zum Gebäude Kuhberg 36 (ehemals Kino Capitol)

5.3. Oberflächenzustand von Straßen im Stadtgebiet
- schriftliche Anfrage von Herrn Pundt vom 24.01.2006

5.4. Überprüfung der Sicherheit von Holzdachkonstruktionen
- mündliche Anfrage von Herrn Rahlf

5.5. Aufgrabungen auf dem Schulhof der Hans-Böckler-Schule
- mündliche Anfrage von Frau Bühse

5.6. Fahrbahnmarkierung Altonaer Straße/Südumgehung
- mündliche Anfrage von Herrn Rahlf

5.7. Beschilderung "Zentrum" Südumgehung/Altonaer Straße
- mündliche Anfrage von Herrn Rahlf

6. Parkpflegewerk "Garten an der Villa Wachholtz"
Vorlage: 0858/2003/DS

7. Baumpflanzungen im öffentlichen Verkehrsraum
Vorlage Nr.: 0766/2003/DS bereits in Händen

8. Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil
Wittorf - Eiderstraße
Vorlage: 0816/2003/DS

9. Anfrage der Ratsfrauen Bühse und Stephan zu Flug-, Bett- und Grobaschen, die beim Betrieb der TEV Neumünster anfallen
Vorlage: 0174/2003/MV

10. Beantwortung der Fragen von Herrn Frank Geuer die Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktionen im AWZ Wittorferfeld betreffend
(Einwohnerfrage zu TOP 15.4 - Mitteilung Nr. 0168/2003/MV der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am 08.12.2005)
Vorlage: 0175/2003/MV

11. Errichtung und Betrieb einer Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktion aus der MBA und der Aschen aus der TEV am Standort Abfallwirtschaftszentrum Neumünster, Padenstedter Weg, 24639 Neumünster nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - BImSchG
Vorlage: 0168/2003/MV

12. Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
- Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0835/2003/DS

13. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
- Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen
- Beschluss über Anregungen
- Billigung des Grünordnungsplanes
Vorlage: 0834/2003/DS

14. Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes am Roschdohler Weg
- Kenntnisnahme des Vorhabens
- Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes und eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Vorlage: 0846/2003/DS

15. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Roschdohler Weg"
- Aufstellungsbeschluss
- Durchführung einer Umweltprüfung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0844/2003/DS

16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 218 "Roschdohler Weg / Eichhofweg"
- Aufstellungsbeschluss
- Durchführung einer Umweltprüfung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0845/2003/DS

17. Bebauungsplan Nr 47 "Hürsland / Mitteljörn"
- Aufstellungsbeschluss
- Durchführung einer Umweltprüfung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0827/2003/DS

18. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Böcklersiedlung
- Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche zwischen Breslauer Straße und Hans-Böckler-Schule im Bereich des Rübezahlweges (Rübezahlpark)
Vorlage: 0836/2003/DS

19. Erweiterung und Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule
Vorlage: 0853/2003/DS

20. Bürgerservice Pendlernetz
- Einführung einer Internet-Plattform zur Vermittlung von Fahrgemeinschaften für die K.E.R.N.-Region bzw. das Land Schleswig-Holstein
Vorlage: 0852/2003/DS

20.1. Umlegungsverfahren im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 156 Lindenallee / Hasselkamp; Bestätigung der Anordnung und Umlegung und erneute Fassung des Umlegungsbeschlusses
Vorlage: 0866/2003/DS

21. Mitteilungen

21.1. Baumfällaktion Winter 2005/ 2006
mündlicher Vortrag

21.2. Beantwortung der Fragen der Einwohnerfragestunde (TOP 4.3) des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 10.11.2005
Vorlage: 0173/2003/MV

21.3. Antrag der CDU- und der FDP Rathausfraktionen aus der Ratsversammlung vom 21.06.2005
- zur Aufnahme der Stadt Neumünster in die Metropolregion Hamburg

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlt Ratsfrau Nagel.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

TOP 5.2 - Antrag von Herrn Dr. Reith
TOP 5.3 - Anfrage von Herr Pundt
TOP 20.1 - Vorlage Nr. 0866/2003/DS

Die Tagesordnungspunkte 9 bis 11, 12 bis 13 und 14 bis 16 werden zusammen behandelt.

Der TOP 18 wird nach TOP 7 vorgezogen behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 26. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	**Einwohnerfragestunde**

4.1 .	Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktion im AWZ Wittorferfeld - Vorlage Nr. 0168/2003/MV

Herr Geuer stellt im Rahmen der Einwohnerfragestunde folgende Fragen **(siehe Anlage)**.

Die Beantwortung der Fragen soll in der nächsten Sitzung am **09.03.2006** erfolgen.

5 .	**Anträge, Anfragen**

5.1 .	Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des Verkehrslärms - Antrag von Frau Klein vom 08.12.2005

Frau Klein stellt folgenden Antrag:

"Die Verwaltung wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses einen Plan vorzulegen, aus dem

1. die jeweilige Lage des Gewerbe- und Industriegebiets Süd, der Deponie mit Kompostwerk und MBA, der Südumgehung (Abschnitt Saalestraße/westliche Stadtgrenze) und der Wohngebiete nördlich der Südumgehung sowie

2. Möglichkeiten zusätzlicher (ggf. freiwilliger) Ausgleichsmaßnahmen zur Klimaverbesserung und zur Minderung des Verkehrslärms (Waldgürtel) hervorgehen."

Der Antrag wird einstimmig angenommen. **In einer der nächsten Sitzungen** wird dieser Tagesordnung als ordentlicher TOP auf die Tagesordnung gesetzt.

5.2 .	Antrag der FDP-Fraktion vom 16.01.2006 zum Gebäude Kuhberg 36 (ehemals Kino Capitol)

Die Anfrage wird einvernehmlich als **Antrag** behandelt.

Der schriftliche Antrag wurde den Ausschussmitgliedern am 18.01.2006 zugesandt **(siehe Anlage)**.

Herr Dr. Reith erläutert seinen Antrag den Ausschussmitgliedern.

Seitens des Ausschusses soll wie folgt verfahren werden:

1. <u>Ratten auf dem Kuhberg</u>

Der Fachdienst Allgemeine Ordnungsangelegenheiten ist bereits dahingehend tätig geworden, dass die Überprüfung der Angelegenheit veranlasst wurde.

*Das Ergebnis der Überprüfung soll dem Ausschuss in seiner Sitzung am **09.03.2006** mitgeteilt werden.*

2. <u>Zustand des Gebäudes Kuhberg 36</u>

Die Verwaltung soll mit dem Grundstückseigentümer/Verfügungsberechtigten Kontakt aufnehmen, um die weitere Verwertung des Gebäudes auszuloten, um eine Verbesserung des Zustandes zu erreichen.

5.3 .	Oberflächenzustand von Straßen im Stadtgebiet - schriftliche Anfrage von Herrn Pundt vom 24.01.2006

Herr Pundt stellt folgende schriftliche Anfrage **(siehe Anlage)**.

Beantwortung der Anfrage zu Punkt 1 (Neubaustrecke Hansaring)

Der Hansaring wurde zwischen Roonstraße und KSV-Sporthalle im Jahre 2005 neu ausgebaut.
Als Decke wurde ein Splittmastixasphalt der Körnung 0 - 8 mm mit natürlichem Aufhellungsmaterial, gebunden mit einem polymer modifizierten Bitumen 45 A verwendet. Dieser Baustoff entspricht den "Zusätzlichen Vorschriften für Asphaltbauweisen aus dem Jahre 2001" (ZTV Asphalt-StB 01). In die noch heiße Deckschicht wurde ein natürlicher Aufhellungssplitt eingewalzt. Zu dem vermeintlich zu glatten Belag kann jedoch gesagt werden, dass eine Asphaltmischung, wie bereits oben ersichtlich, mit 8 mm Größtkorndurchmesser eingesetzt wurde (früher 11 mm). Dieses wird aus Geräuschemissionsgründen seit mehreren Jahren auf stark befahrenen Straßen mit großem Erfolg praktiziert. Hieraus resultiert eine ebenere (geräuschärmere) Oberfläche, aber keine glattere (rutschigere) Decke.

Beantwortung der Anfrage zu Punkt 2 (Oberflächen anderer Straßen)

Wie in jedem Winter verursachen die Frost-Tau-Wechsel Schäden an den Oberflächen der Straßen. Bis Anfang April werden die entstandenen Schlaglöcher provisorisch mit Wintermischgut geschlossen.

5.4 .	Überprüfung der Sicherheit von Holzdachkonstruktionen - mündliche Anfrage von Herrn Rahlf

Bezug nehmend auf das Unglück in Bad Reichenhall (Einsturz der Eissporthalle) fragt Herr Rahlf an, ob diesbezüglich Holzdachkonstruktionen von städtischen Gebäuden überprüft werden.

Die Verwaltung erläutert, dass hierzu ein Konzept zur Überprüfung von Holzdachkonstruktionen erstellt wird.

Das Ergebnis der Überprüfungen soll dem Ausschuss **zur gegebenen Zeit** als Mitteilung bekannt gegeben werden.

5.5 .	Aufgrabungen auf dem Schulhof der Hans-Böckler-Schule - mündliche Anfrage von Frau Bühse

Frau Bühse fragt an, ob es richtig ist, dass auf dem Schulhof der Hans-Böckler-Schule 1 m tiefe Ausbaggerungen stattgefunden haben, die eine Gefährdung für Kinder darstellen.

Die Verwaltung berichtet, dass lediglich ein Streifen von 0,80 m Tiefe entlang des Schulgebäudes ausgehoben und entsprechend abgesichert wurde.

5.6 .	Fahrbahnmarkierung Altonaer Straße/Südumgehung - mündliche Anfrage von Herrn Rahlf

Herr Rahlf stellt die schlechte Markierung im Abschnitt Altonaer Straße/Südumgehung fest und fragt nach der Zuständigkeit für diesen Straßenabschnitt.

Die Verwaltung teilt mit, dass hierfür die Straßenmeisterei Hohenwestedt zuständig ist. Die Erneuerung der Markierung ist für 2006 vorgesehen.

5.7 .	Beschilderung "Zentrum" Südumgehung/Altonaer Straße - mündliche Anfrage von Herrn Rahlf

Herr Rahlf fragt an, ob die Beschilderung "Zentrum" zwischenzeitlich erfolgt ist.

Die Frage wurde von der Verwaltung bejaht.

6 .	Parkpflegewerk "Garten an der Villa Wachholtz" Vorlage: 0858/2003/DS

Die Landschaftsarchitektin Frau Ehlers erläutert das von der Stiftung in Auftrag gegebenen Parkpflegewerk den Ausschussmitgliedern und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Parkpflegewerk zur Kenntnis und stimmt den beantragten Maßnahmen unter den in der Begründung aufgeführten Maßgaben zu.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 4

7 .	Baumpflanzungen im öffentlichen Verkehrsraum Vorlage Nr.: 0766/2003/DS bereits in Händen

Die Stadtteilbeiräte Brachenfeld-Ruthenberg und Wittorf haben über die Baumpflanzungen beraten. Der Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg hat die Baumpflanzungen in der Hanssenstraße und der Stadtteilbeirat Wittorf die Baumpflanzungen in der Gadelander Straße befürwortet.

Beschluss:

Den geplanten Baumpflanzungen in der Hanssenstraße und in der Gadelander Straße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1

8 .	Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Wittorf - Eiderstraße Vorlage: 0816/2003/DS

Beschluss:

Der grundsätzlichen Notwendigkeit eines Ausbaus wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Anfrage der Ratsfrauen Bühse und Stephan zu Flug-, Bett- und Grobaschen, die beim Betrieb der TEV Neumünster anfallen Vorlage: 0174/2003/MV

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Anfrage Kenntnis.

Aus dem Ausschuss werden folgende Zusatzfragen gestellt:

1. *Es wird um die Schadstoffanalyse der Flugaschen gebeten, da der Text*

   "Für die Flugaschen sind weitere Untersuchungen erforderlich, um durch geeignete Maßnahmen die Deponiefähigkeit sicherzustellen."

   zu Ziffer 4, letzter Absatz, auf Seite 4 des Schreibens der SWN vom 13.01.2006 nicht eindeutig ist.

2. *Wie sollen die Flugaschen deponiert werden:*
   - in Beton eingegossen
   - in Glas eingegossen
   - in Asphalt eingegossen
   - nur wassergebunden?

3. *Wie wird die Absicherung gegen Auswaschungen vorgenommen?*

Die Beantwortung der Fragen soll in der nächsten Sitzung am **09.03.2006** erfolgen.

10 .	Beantwortung der Fragen von Herrn Frank Geuer die Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktionen im AWZ Wittorferfeld betreffend (Einwohnerfrage zu TOP 15.4 - Mitteilung Nr. 0168/2003/MV der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am 08.12.2005) Vorlage: 0175/2003/MV

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Fragen von Herrn Geuer Kenntnis.

11 .	Errichtung und Betrieb einer Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktion aus der MBA und der Aschen aus der TEV am Standort Abfallwirtschaftszentrum Neumünster, Padenstedter Weg, 24639 Neumünster nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - BImSchG Vorlage: 0168/2003/MV

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilungsvorlage Nr. 0168/2003/MV Kenntnis.

12 .	Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0835/2003/DS

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vorgenommenen Änderungen werden gebilligt.

2. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung sowie der nachfolgenden eingeschränkten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 G1 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), den Bebauungsplan Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ für das Gebiet westlich des Roschdohler Wegs und nördlich des Stoverbergskamps (Flurstück 58, Flur 6498/10, Gemarkung Neumünster) im Stadtteil Einfeld, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

4. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.

5. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.

6. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen - Beschluss über Anregungen - Billigung des Grünordnungsplanes Vorlage: 0834/2003/DS

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vorgenommenen Änderungen werden gebilligt.

2. Die Ratsversammlung hat die in den Beteiligungsverfahren nach § 6 Abs. 2 Landesnaturschutzgesetz vorgetragenen Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange, Naturschutzverbände und Vereine, die Anregungen erhoben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den geänderten Entwurf des Grünordnungsplanes der unteren Naturschutzbehörde zur Stellungnahme vorzulegen. Macht diese keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge, gilt der Plan als festgestellt.

4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Ausgleichsmaßnahmen entsprechend den Ausführungen des Grünordnungsplanes auf den dafür vorgesehenen Ausgleichsflächen zeitgleich zum Fortgang der Erschließungsarbeiten im Bebauungsplan Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes am Roschdohler Weg - Kenntnisnahme des Vorhabens - Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes und eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Vorlage: 0846/2003/DS

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Antrag der Fa. May & Co. Wohn- und Gewerbebauten GmbH auf Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes am Roschdohler Weg wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des vorliegenden Antrages entsprechende Beschlussvorlagen zur Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) zu fertigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	33. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Roschdohler Weg" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0844/2003/DS

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für den nördlichen Teilbereich des Sportplatzes zwischen Roschdohler Weg und Eichhofweg im Stadtteil Einfeld wie folgt zu ändern:

   Anstelle einer Fläche für Versorgungsanlagen und einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ ist eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ darzustellen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich insbesondere auf die Belange des Bodenschutzes, des Schutzes von Orts- und Landschaftsbild, der Verkehrsentwicklung sowie des Immissionsschutzes beziehen.

4. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

5. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

16 .	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 218 "Roschdohler Weg / Eichhofweg" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0845/2003/DS

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für den nördlichen, rd. 39 Meter breiten Teilbereich des Sportplatzes zwischen Roschdohler Weg und Eichhofweg im Stadtteil Einfeld ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes schaffen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich insbesondere auf die Belange des Bodenschutzes, des Schutzes von Orts- und Landschaftsbild, der Verkehrsentwicklung sowie des Immissionsschutzes beziehen.

4. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

5. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

17 .	Bebauungsplan Nr 47 "Hürsland / Mitteljörn" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0827/2003/DS

Frau Klein stellt einen **Vertagungsantrag** bis zur nächsten Sitzung am **09.03.2006**.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf den **09.03.2006 vertagt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

18 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Böcklersiedlung - Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche zwischen Breslauer Straße und Hans-Böckler-Schule im Bereich des Rübezahlweges (Rübezahlpark) Vorlage: 0836/2003/DS

Der Tagesordnungspunkt wird nach TOP 7 vorgezogen behandelt.

Herr Dipl.-Ing. Franke (Landschaftsarchitekt) stellt die Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Beschluss:

1. Dem Entwurf zur Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche zwischen Breslauer Straße und Hans-Böckler-Schule im Bereich des Rübezahlweges zu einer Parkanlage mit Spielbereichen wird zugestimmt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung der Baumaßnahmen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

19 .	Erweiterung und Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule Vorlage: 0853/2003/DS

Die Vorlage wird vom Ausschuss vorberaten.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Maßnahme „Erweiterung und Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule“ als PPP-Projekt geeignet ist.

   Das Ergebnis der Untersuchung ist dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss vorzulegen.

2. Bei Vorliegen der Wirtschaftlichkeit für ein PPP-Projekt sind umgehend die erforderlichen Schritte zur Umsetzung des Vorhabens einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

20 .	Bürgerservice Pendlernetz - Einführung einer Internet-Plattform zur Vermittlung von Fahrgemeinschaften für die K.E.R.N.-Region bzw. das Land Schleswig-Holstein Vorlage: 0852/2003/DS

Beschluss:

1. Die Initiative, einen Internet gestützten Mitfahrservice für Pendler in der K.E.R.N.-Region bzw. im Land Schleswig-Holstein aufzubauen, wird grundsätzlich begrüßt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stadt Kiel bei der Erstellung eines Realisierungs- und Finanzierungskonzeptes für ein „Pendlernetz“ zu unterstützen.

3. Eine Beteiligung der Stadt Neumünster an dem „Pendlernetz“ wird vorbehaltlich der Mitwirkung aller K.E.R.N.-Mitglieder und einer weiteren Kostenreduzierung z. B. durch Förderung in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

20.1 .	Umlegungsverfahren im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 156 Lindenallee / Hasselkamp; Bestätigung der Anordnung und Umlegung und erneute Fassung des Umlegungsbeschlusses Vorlage: 0866/2003/DS

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Die Vorlage wurde den Ausschussmitgliedern am 20.01.2006 zugesandt.
Die Vorlage wird vom Ausschuss vorberaten.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegenden Drucksache:

1. Zur Neuordnung der Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 156 bleibt (auch) nach In-Kraft-Treten der 1. Änderung des Bebauungsplanes ein Umlegungsverfahren durchzuführen. (Bestätigung der bereits
erfolgten Anordnung der Umlegung.)

2. Zur Neuordnung der Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 156 der Stadt Neumünster - Lindenallee / Hasselkamp - nach dem Stand der dazu ergangenen Satzung über die 1. Änderung wird gemäß § 47 des Baugesetzbuches (BauGB) das Umlegungs-verfahren eingeleitet.
Das Umlegungsgebiet trägt die Bezeichnung „Umlegungsgebiet Lindenallee / Hasselkamp
(U 156)“; es liegt im Bereich zwischen
Kieler Straße und Rüschdahl (Ost-West)
sowie zwischen dem noch zum Umlegungs-gebiet gehörenden Katzensteig (im Norden) und der südlichen Grenze des Bebauungs-planes, an die nach Süden Flächen bereits bebauter Grundstücke, insbesondere beidseitig des Hasselkamp, anschließen.
Nicht in das Umlegungsgebiet einbezogen sind die bebauten Grundstücke zu den Hausnummern Kieler Straße 396, Rüschdahl 63 und Rüschdahl 57.

Das Umlegungsgebiet umfasst im Einzelnen nachfolgende Grundstücke:

Gemarkung Neumünster- 6597, Flur 10, Nummer 96, 98, 99, 165, 166, 182, 183, 184, 268, 299, 306, 307,
Gemarkung Neumünster- 6597, Flur 30, Nummer 397,
Gemarkung Neumünster- 6497, Flur 20, Nummer 49, 250 sowie
Gemarkung Neumünster- 6497, Flur 40, Nummer 196, 336.

Durch die Umlegung sollen die im Umlegungsgebiet liegenden Grundstücke in der Weise neu geordnet werden, dass nach Lage, Form und Größe für die Bebauung und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

3. Der Beschluss zu Ziffer 2. ist (mit der nach § 50 Abs. 2 BauGB vorgesehenen Auf-forderung sowie den nach § 50 Abs. 5 BauGB vorgeschriebenen Hinweisen und unter Rechtsbehelfsbelehrung) amtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

21 .	**Mitteilungen**

21.1 .	Baumfällaktion Winter 2005/ 2006 mündlicher Vortrag

Herr Busch vom Technischen Betriebszentrum gibt den Ausschussmitgliedern Informationen "Baumfällungen Winter 2005/2006" und stellt Problembäume vor.

Die Anregung, größere Baumfällungen rechtzeitig vorher in der Presse bekannt zu geben, wird von der Verwaltung aufgenommen.

Der Ausschuss nimmt von der beabsichtigten Baumfällaktion im Winter 2005/2006 Kenntnis.

21.2 .	Beantwortung der Fragen der Einwohnerfragestunde (TOP 4.3) des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 10.11.2005 Vorlage: 0173/2003/MV

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

21.3 .	Antrag der CDU- und der FDP Rathausfraktionen aus der Ratsversammlung vom 21.06.2005 - zur Aufnahme der Stadt Neumünster in die Metropolregion Hamburg

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

Als Vorsitzender	Als Protokollführer
gez. Unterschrift	gez. Unterschrift
(Holling) Bgschm.	(Harder)

Ende der Sitzung: **21.25 Uhr**