

AZ: 61.3 Frau Schwäke

Drucksache Nr.: 0259/2023/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Finanz- und Vergabeangelegenheiten	22.05.2024	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	28.05.2024	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	04.06.2024	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter/in:

Oberbürgermeister/Stadtbaurätin

Verhandlungsgegenstand:

Abschluss eines Mietvertrages

A n t r a g:

Dem Abschluss eines Mietvertrages für die Kindertagesstätte Graveshamstraße über 25 Jahre wird zugestimmt.

IRIS:

Kindertagesstätten weiterentwickeln und (bei entspr. Landesgesetzgebung) kostenlos anbieten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

B e g r ü n d u n g:

Die Ratsversammlung hatte in ihrer Sitzung vom 15.11.2022 dem Neubau einer Kindertagesstätte für den Träger Erziehung und Beruf gGmbH durch eine Investorin in der Graveshamstraße zur Schaffung von 60 zusätzlichen Kita-Plätzen zugestimmt (1169/2018/DS).

Die Bauarbeiten sollen kurzfristig beginnen. Zur Sicherung der Investition soll vor Baubeginn ein Mietvertrag über einen Zeitraum von 25 Jahren abgeschlossen werden. Die Investorin ist aus Gründen der Risikominimierung nur bereit, den Mietvertrag direkt mit der Stadt Neumünster abzuschließen, die dann ihrerseits einen (Unter)Mietvertrag mit dem Träger abschließen wird.

Die Miete des Trägers wird dabei in der Höhe vereinbart, die die Stadt an die Investorin zu zahlen hat. Somit entstehen für den städtischen Haushalt keine finanziellen Auswirkungen.

Die Ratsversammlung hatte in ihrer Sitzung am 08.09.2020 zur Drucksache 0604/2018/DS beschlossen, dass Anmietungen durch die Stadt auf 5 Jahre zu befristen sind. Die Absicherung der Investition ist aber nur gegeben, wenn eine Mindestmietdauer von 25 Jahren gewährleistet ist. Daher wird die Ratsversammlung um Zustimmung zum Abschluss des Mietvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren gebeten.

Im Auftrag

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Sabine Kling
Stadtbaurätin