

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 25. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 10.11.2005

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:33 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Außerdem anwesend

Herr Bluhm
Frau Ingrid Först
Herr Rolf-Jürgen Grothe
Herr Thomas Krampfer
Herr Gerhard Lassen
Frau Nitschke
Herr Dieter Sell
Herr Hans Thiel

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend
Herr Bernhard Hörst
Herr Bernhard Hörst
Herr Detlev Schulz
Herr Jürgen Harder
Herr Bernd Heilmann

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Heidemarie Stephan

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 24. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.09.2005
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des von der Südumgehung ausgehenden Verkehrslärms
- Fragen von Herrn Reese
 - 4.2. Beantwortung der Einwohnerfrage von Herrn Reese zur Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des von der Südumgehung ausgehenden Verkehrslärms
Vorlage: 0144/2003/MV
 - 4.3. Ansiedlung eines FOC/DOC in Neumünster
 - 4.4. Grüne Welle für Busse
- Kuhberg/Am Teich/Christianstraße
5. Anträge, Anfragen
 - 5.1. Baumfällungen in der Julius-Brecht-Straße
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
 - 5.2. Gedenkstein auf dem Berliner Platz
- mündlicher Antrag von Frau Bühse
6. Anfrage BÜNDNIS 90 / Die Grünen vom 12.09.2005 zur Ansiedlung eines FOC / DOC in Neumünster
Vorlage: 0790/2003/DS
7. Chancen und Risiken bei der Ansiedlung eines FOC / DOC
Vorlage: 0789/2003/DS
 - 7.1. Ansiedlung eines FOC/DOC südlich der Oderstraße
- Der Änderungsantrag zu TOP 32 der Ratsversammlung am 06.09.2005 zur Drucksache Nr.: 0746/2003/DS wird zur Beratung an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss überwiesen
8. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0743/2003/DS

9. Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0744/2003/DS
10. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung von Straßenbeleuchtungen
Vorlage: 0782/2003/DS
11. Planung des Stadtteilzentrums Tungendorf
 - Vorstellung einer weiteren vierten Variantemündliche Vorstellung
12. Ausweisung eines "Ruheforstes" im Stadtwald
Vorlage: 0750/2003/DS
13. Mitteilungen
 - Grabensysteme im Stadtwald
- 13.1. Vorlage: 0154/2003/MV
 - Preisanpassungen im Schleswig-Holstein-Tarif
- 13.2. Vorlage: 0155/2003/MV
 - Sanierung und Erweiterung der Freiherr-vom-Stein-Schule
- 13.3. Vorlage: 0159/2003/MV
 - Ländliche Struktur- und Entwicklungsanalyse (LSE) für das Amt Bokhorst / Neumünster / Tungendorf-Dorf
- 13.4.
 - Mündliche Anfrage von Frau Bühse
 - TOP 5.3 der 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.09.2005Vorlage: 0160/2003/MV
- 13.5.
 - SchulreinigungVorlage: 0161/2003/MV
- 13.6.
 - Sitzungstermine 2006 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
- 13.7.
 - Offener Brief an Politik und Verwaltung der Innenstadt-Unternehmer zum FOC

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt fehlt Ratsfrau Stephan.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

In die Tagesordnung werden folgende Tagesordnungspunkte zusätzlich aufgenommen:

- TOP 7.1 Ansiedlung eines FOC/DOC südlich der Oderstraße/Änderungsantrag
- TOP 13.3 Sanierung und Erweiterung der Freiherr-vom-Stein-Schule
- TOP 13.4 LSE
- TOP 13.5 Schulreinigung
- TOP 13.6 Sitzungstermine 2006
- TOP 13.7 Offener Brief zum FOC

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 24. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.09.2005
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des von der Südumgehung ausgehenden Verkehrslärms - Fragen von Herrn Reese
-------	--

4.2 .	Beantwortung der Einwohnerfrage von Herrn Reese zur Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des von der Südumgehung ausgehenden Verkehrslärms Vorlage: 0144/2003/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Fragen zu TOP 4.1 Kenntnis.

Die Beantwortung der Fragen liegt Herrn Reese vor. Die Antworten der Verwaltung fallen aus der Sicht von Herrn Reese nicht zufriedenstellend aus und er gibt zum Thema nähere Erläuterungen ab.

Herr Reese stellt folgende Zusatzfrage:

- a) *Ist die Stadt Neumünster aus den dargestellten Gründen (Gewerbe- und Industriegebiet Süd, Deponie/Kompostwerk und MBA, Südumgehung mit zunehmendem Verkehrsaufkommen) geneigt, das Thema "Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des von der Südumgehung ausgehenden Verkehrslärms" im Rahmen der Bauleitplanung und einer ggf. erforderlichen Änderung des Landschaftsplanes konkret zu erörtern und entsprechende Maßnahmen abzuwägen und auf diese Weise den Belangen einer ökologischen Aufwertung von Freiflächen gerecht zu werden sowie den berechtigten Interessen der betroffenen Anwohner zu entsprechen?*
- b) *Im Falle einer (nicht zu erwartenden) Verneinung: Was spricht gegen zusätzliche Ausgleichsmaßnahmen mit dem Ziel der Klimaverbesserung und Lärminderung?*

Die Beantwortung der Zusatzfrage soll in der nächsten Sitzung am **08.12.2005** erfolgen.

4.3 .	Ansiedlung eines FOC/DOC in Neumünster
-------	--

Zur Ansiedlung eines FOC/DOC werden folgende Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt:

Herr Nitzsche

In den heutigen bestehenden FOC's erzielen Marken wie Levis, Wrangler, Adidas, Nike, Espirit die höchsten Flächenumsätze mit den größten Flächen, nicht die Designerlabels wie Strenesse, Escada, Versace (TW 40. Ausgabe).

Wie sollen Händler in Neumünster, die heute u. a. von diesen Marken leben, ihre Umsätze kompensieren?

Herr Schleiffarth

- a) *Wir haben zurzeit schon jede Menge Stauzeiten in der Altonaer Straße. Von Neumünster-Mitte werden die Kunden künftig nicht in die Innenstadt fahren, sondern dann zum FOC über die Altonaer Straße.*

Wie sollen die Südumgehung und die Altonaer Straße den Verkehr von zusätzlich ca. 5.000 Autos aufnehmen? Beide Straßen sind heute schon ausgelastet.

b) *Haben Sie inzwischen geprüft, welche finanziellen Auswirkungen es für die Stadt haben wird?*

Es werden durch die Umsatzeinbußen Gewerbesteuern von Neumünsteraner Firmen und Lohnsteuer durch mehr Arbeitslose wegfallen, die durch die Investoren nicht in Neumünster aufgefangen werden.

Wie viel Gewerbesteuer und Lohnsteuer wird Neumünster durch die Ansiedlung eines FOC's verlieren?

Frau Düffert

Es wird davon ausgegangen, dass die Kunden des FOC nach dem Einkauf in die Innenstadt fahren werden.

*Wodurch soll ein Kunde in die Innenstadt gezogen werden?
Was werden Sie tun, um den Verkehr optimal in die Innenstadt zu führen?*

Frau Kuball

Was wird Neumünster durch ein FOC gewinnen? Ich sehe bisher nur Nachteile.

In Wertheim und Ingolstadt kann sich der alteingesessene Einzelhandel nicht halten. In Wertheim hat das größte Einzelhandelsunternehmen Insolvenz angemeldet. Tragen Sie alle die Verantwortung für die Folgen in Neumünster (z. B. erhöhte Arbeitslosigkeit, Leerstand, verödetet Innenstadt)?

Welche Maßnahmen werden Sie zur Stärkung der Innenstadt einleiten?

Frau Pauliks

Warum lassen Sie es zu, dass Neumünsteraner Firmen geschwächt werden und fremde Investoren von der Verwaltung und Selbstverwaltung einen Freifahrtschein bekommen? Eine Einzelhandelsgenehmigung ohne Sortimentsbeschränkung!

Frau Bustorf

Wie sollen Arbeitslose aufgefangen werden, die ggf. in Zusammenhang mit der Einrichtung eines FOC im Einzelhandel arbeitslos werden?

Die Beantwortung der gestellten Fragen werden, soweit möglich, als Mitteilung in einer Ausschusssitzung erfolgen. Im Übrigen werden die Fragen im weiteren Verfahren mit berücksichtigt.

4.4 .	Grüne Welle für Busse - Kuhberg/Am Teich/Christianstraße
-------	---

Herr Jörck vom Wachholtz-Verlag nimmt Bezug auf einen Zeitungsartikel vom 01.11.2005, wonach in Erwägung gezogen werden könnte, ein Linksabbiegeverbot vom Kuhberg in die Straße Am Teich wieder einzuführen.

Herr Jörck fragt, ob dieses seitens der Verwaltung angedacht wird.

Seitens der Verwaltung wird hierzu ausgeführt, dass keine aktuellen Überlegungen angestellt werden, ein Linksabbiegeverbot wieder einzuführen.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Baumfällungen in der Julius-Brecht-Straße - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse nimmt Bezug auf einen Zeitungsartikel im HC vom 10.11.2005, wonach durch das Technische Betriebszentrum versehentlich fünf Bäume gefällt worden sind und fragt an, welche Konsequenzen die Verwaltung aus diesem Geschehen zieht.

Seitens Herrn Arend wird ausgeführt, dass zwischenzeitlich eine Anweisung an den Technischen Betriebsleiter ergangen ist, wie künftig bei Baumfällungen zu verfahren ist.

5.2 .	Gedenkstein auf dem Berliner Platz - mündlicher Antrag von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse berichtet, dass aus dem Gedenkstein auf dem Berliner Platz Birken herauswachsen und beantragt, dass die Verwaltung den Birkenwuchs entfernt, um den Charakter des Gedenksteines wieder hervorzuheben.

Die Verwaltung wird dieses veranlassen.

6 .	Anfrage BÜNDNIS 90 / Die Grünen vom 12.09.2005 zur Ansiedlung eines FOC / DOC in Neumünster Vorlage: 0790/2003/DS
-----	--

Die Antworten der Verwaltung auf die Anfrage von BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN werden zur Kenntnis genommen.

7 .	Chancen und Risiken bei der Ansiedlung eines FOC / DOC Vorlage: 0789/2003/DS
-----	---

Die Darstellungen von Chancen und Risiken im Zusammenhang mit der Ansiedlung eines FOC / DOC in Neumünster werden zur Kenntnis genommen.

7.1 .	Ansiedlung eines FOC/DOC südlich der Oderstraße - Der Änderungsantrag zu TOP 32 der Ratsversammlung am 06.09.2005 zur Drucksache Nr.: 0746/2003/DS wird zur Beratung an den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss überwiesen
-------	---

Beschluss:

1. Der Ausschuss stimmt der Ziffer 1 der Ratsvorlage Nr. 0746/2003/DS zu.

Die Ziffer 2 ist bereits in Vorbereitung.

2. Der Änderungsantrag zu TOP 32 der Ratsversammlung wird bis zur Behandlung weiterer Detailfragen zur Einrichtung eines FOC/DOC **zurückgestellt**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0743/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das Gebiet zwischen Oderstraße, Saalestraße und Südumgehung wie folgt zu ändern:

Anstelle von gewerblicher Baufläche ist eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel / Outletcenter“ darzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufzufordern.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Bebauungsplan Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0744/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Aus dem Ausschuss wird festgestellt, dass die beigelegten Pläne nicht zum Beschluss gehören.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet zwischen Oderstraße, Saalestraße, Südumgehung (B 205) sowie den naturbelassenen Grünflächen Höhe Oderstraße Nr. 11 ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Er-

richtung eines Hersteller-Direktverkaufs-
zentrums (FOC / DOC) zu schaffen. Die Neu-
aufstellung überdeckt den gewerblichen Teil des
Bebauungsplanes Nr. 112 „Gewerbe- und In-
dustriegebiet Hahnberg“.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt
zu machen.
3. Die in ihrem Aufgabenbereich berührten Behör-
den und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sind über die Planung zu unterrichten und zur
Äußerung auch im Hinblick auf den erforderli-
chen Umfang und Detaillierungsgrad der Um-
weltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufor-
dern.
4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtli-
nien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit der Maßgabe, dass die beigelegten Pläne nicht zum Beschluss gehören.

10 .	Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung von Straßenbeleuchtungen Vorlage: 0782/2003/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht
mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Entwurf der beiliegenden Satzung über die Er-
hebung von Beiträgen für die Erneuerung von Stra-
ßenbeleuchtungen in folgenden Straßen wird zuge-
stimmt:

1. Julius-Brecht-Straße
2. Tannenweg
3. Schliemannstraße
4. Biberweg
5. Iltisweg
6. Kälberweg (Wührenbeksweg – Lerchenweg)
7. Kälberweg (Lerchenweg 27 / Ochsenweg 55 –
Kälberweg 54 / 69)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Planung des Stadtteilzentrums Tungendorf - Vorstellung einer weiteren vierten Variante mündliche Vorstellung
------	--

Herr Schulz nimmt Bezug auf die in der Sitzung am 16.06.2005 (TOP 7) vorgestellten drei Varianten. Anhand eines Planes stellt Herr Schulz dem Ausschuss eine weitere vierte Variante vor, die vom Stadtteilbeirat Tungendorf ausdrücklich begrüßt wird.

Die Anregung von Frau Bühse hinsichtlich der Bäume wird von der Verwaltung aufgenommen.

Beschluss:

1. Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird nach den vorgestellten Grundzügen die Planung weiter vornehmen.
3. Dem Ausschuss ist eine Vorlage zur Beschlussfassung
in einer der ersten beiden Sitzungen im Jahr 2006 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	Ausweisung eines "Ruheforstes" im Stadtwald Vorlage: 0750/2003/DS
------	--

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

1. **Frau Nagel stellt einen *Vertagungsantrag* bis zum 08.12.2005.**

Abstimmungsergebnis:

2 Ja-Stimmen

Damit hat der Vertagungsantrag *keine* notwendige Mehrheit erhalten.

2. **Frau Klein stellt einen *Antrag* zum letzten Absatz auf Seite 3 der Vorlage:**

Die Verwaltung soll zunächst die rechtlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen prüfen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
Damit ist der Antrag abgelehnt.

3. Frau Bühse stellt folgenden Antrag:

Es soll keine Ausweisung eines sogenannten "Ruheforstes" im Stadtwald Neumünster erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
Damit ist der Antrag angenommen.

13 .	Mitteilungen
------	--------------

13.1 .	Grabensysteme im Stadtwald Vorlage: 0154/2003/MV
--------	---

Herr Timm berichtet, dass am 02.11.2005 ein Gespräch beim Fachdienst Tiefbau und Grünflächen stattgefunden hat und dass dort einvernehmliche Lösungen gefunden worden sind.

Die Beantwortung der Fragen zu TOP 4.1 aus der Einwohnerfragestunde vom 29.09.2005 sind Herrn Timm zugegangen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.2 .	Preisanpassungen im Schleswig-Holstein-Tarif Vorlage: 0155/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.3 .	Sanierung und Erweiterung der Freiherr-vom-Stein-Schule Vorlage: 0159/2003/MV
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.4 .	Ländliche Struktur- und Entwicklungsanalyse (LSE) für das Amt Bokhorst / Neumünster / Tungendorf-Dorf - Mündliche Anfrage von Frau Bühse - TOP 5.3 der 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.09.2005 Vorlage: 0160/2003/MV
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.5 .	Schulreinigung Vorlage: 0161/2003/MV
--------	---

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.6 .	Sitzungstermine 2006 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wird die Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von den nachstehend aufgeführten Sitzungsterminen im Jahr **2006** Kenntnis:

26. Januar, 16. März, 04. Mai, 22. Juni, 24. August, 21. September, 16. November, 14. Dezember

Die Monate Februar, April, Juli und Oktober sind sitzungsfrei.

Der Mai-Termin wird vom 11. Mai auf den 04. Mai 2006 verlegt.

Hinweis:

Die Besichtigung der NordBau für die Ausschussmitglieder erfolgt am 11. September 2006 um 16.00 Uhr. Auf TOP 11.7 der 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird Bezug genommen.

13.7 .	Offener Brief an Politik und Verwaltung der Innenstadt-Unternehmer zum FOC
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wird ein offener Brief an Politik und Verwaltung und ein Antwort-

schreiben des Oberbürgermeisters verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez.
(Ausschussvorsitzender)

gez.
(Protokollführer)

Ende der Sitzung:

19.40 Uhr