

## N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 21. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des  
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

**am Donnerstag, dem 21.04.2005**

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster.**

**Beginn:**

**17:33 Uhr**

**Anwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Herr Thomas Krampfer  
Frau Birgit Nagel  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Arno Skodda  
Frau Heidemarie Stephan

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Werner Holling

**Außerdem anwesend**

Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
Frau Först - Stadtteilbeirat Wittorf  
Herr Grothe - Stadtteilbeirat Stadtmitte  
Herr Gerhard Lassen  
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.

**Von der Verwaltung**

Herr Hansheinrich Arend  
Herr Blunck - Personalrat  
Herr Detlev Schulz  
Herr Jürgen Harder  
Herr Bernd Heilmann - FD - 61 -

**Entschuldigt fehlen:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Stefan Preuß

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 20. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 03.03.2005
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Errichtung von PKW-Stellplätzen in Zusammenhang mit dem zukünftigen Museum am Kleinflecken
  - Mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
  - Vorlage: 0621/2003/DS
7. 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 110 "Wührenbeksgaben"
  - Reduzierung des Plangeltungsbereiches
  - Billigung des Entwurfes
  - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
  - Vorlage: 0624/2003/DS
8. Bebauungsplan Nr. 53 "Haart / Sachsenring"
  - Beschluss über Anregungen
  - Satzungsbeschluss
  - Vorlage: 0600/2003/DS
9. Erlass der 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von vorhandenen Straßen, Wegen und Plätzen vom 07.11.1997 (Ausbaubeitragssatzung)
  - Vorlage: 0616/2003/DS
10. Mitteilungen
- 10.1. Anfrage von Frau Bühse, Graben in Höhe der Paul-Ehrlich-Straße hinter der Umweltakademie
  - Vorlage: 0112/2003/MV
- 10.2. Anfrage zum Winterdienst
  - Vorlage: 0111/2003/MV
- 10.3. Neue Gremiumsliste des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
  - Stand: 15. März 2005

Vorlage: 0110/2003/MV

Baumfällungen im Stadtgebiet Neumünster

10.4. - Mitteilung vom 11.04.2005

Fahrrad-Brennpunkt-Tour am 28.04.2005

10.5. - Schreiben des ADFC vom 24.03.2005

Ausbringen von organischen Düngemitteln auf landwirtschaftliche Flächen

10.6. - Mitteilung vom 13.04.2005

Anlegung einer Obstwiese am Einfeld der See

10.7. - Mitteilung vom 18.04.2005

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlt Herr Ratsherr Preuß.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 20. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 03.03.2005
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Fragen vor.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Errichtung von PKW-Stellplätzen in Zusammenhang mit dem zukünftigen Museum am Kleinflecken - Mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt nach dem Sachstand der zu errichtenden Stellplätze in Zusammenhang mit dem zukünftigen Museum am Kleinflecken.

Herr Arend berichtet, dass zzt. eine verwaltungsmäßige Bearbeitung erfolgt. Die erforderlichen Formalien sind noch nicht abgeschlossen. Die Ausweisung der Stellplätze ist auf einer

Fläche zwischen Wasbeker Straße und Schleusberg vorgesehen.

6 .	24. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0621/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ für das im Stadtteil Einfeld gelegene Gebiet westlich des Roschdohler Weges und nördlich des Stoverbergskamp (Flurstück 58 der Flur 6498 A) und der dazugehörige Erläuterungsbericht werden gebilligt.
2. Der Planentwurf und der dazugehörige Erläuterungsbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.
3. Die Ergebnisse der Bürgeranhörung werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 110 "Wührenbeksgaben" - Reduzierung des Plangeltungsbereiches - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0624/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet. Der Niederschrift wird zum Bauleitplanverfahren nach dem BAUGB 2004 eine Übersicht beigelegt (**siehe Anlage**).

**Beschluss:**

1. Der Geltungsbereich der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Wührenbeksgaben“ wird um das Grundstück Saalestraße 4 sowie den südlich dieses Grundstücks gelegenen Teilbereich der öffentlichen Grünfläche reduziert.
2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 16.11.2004 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 04.02.2005 - 04.03.2005 werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
4. Der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Wührenbeksgaben“ für das Gebiet der Grundstücke Havelstraße 28 - 32 und der südlich angrenzenden Grünfläche im Stadtteil Wittorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Wührenbeksgaben“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

8 .	Bebauungsplan Nr. 53 "Haart / Sachsenring" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0600/2003/DS
-----	---

Frau Klein verlässt den Sitzungsraum und nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vorgenommenen Änderungen werden gebilligt.
2. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung sowie der nachfolgenden eingeschränkten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Anregungen erhoben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) den Bebauungsplan Nr. 53 „Haart / Sachsenring“ für das Gebiet zwischen Haart, Sachsenring, Rembrandtstraße und der Grünfläche, die den Haart und die Rembrandtstraße verbindet, in den Stadtteilen Stadtmitte und Brachenfeld-Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	Erlass der 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von vorhandenen Straßen, Wegen und Plätzen vom 07.11.1997 (Ausbaubeitragssatzung) Vorlage: 0616/2003/DS
-----	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der beigefügten 1. Änderungssatzung zur Ausbaubeitragssatzung wird zugestimmt.

## Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Mitteilungen
------	--------------

10.1 .	Anfrage von Frau Bühse, Graben in Höhe der Paul-Ehrlich-Straße hinter der Umweltakademie Vorlage: 0112/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.2 .	Anfrage zum Winterdienst Vorlage: 0111/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.3 .	Neue Gremiumsliste des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Stand: 15. März 2005 Vorlage: 0110/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.4 .	Baumfällungen im Stadtgebiet Neumünster - Mitteilung vom 11.04.2005
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis

10.5 .	Fahrrad-Brennpunkt-Tour am 28.04.2005 - Schreiben des ADFC vom 24.03.2005
--------	--

Herr Holling nimmt Bezug auf das Schreiben des ADFC vom 24. März 2005, welches alle Ausschussmitglieder erhalten haben.

Da am 28. April 2005 eine festliche Ratsversammlung stattfindet (Verleihung der Caspar-von-Saldern-Medaille), können die Ausschussmitglieder an der Fahrrad-Brennpunkt-Tour

leider nicht teilnehmen.

Die Verwaltung wird gebeten, die Ausschussmitglieder beim ADFC diesbezüglich zu entschuldigen. Am 22. April 2005 hat die Verwaltung Herrn Carsten Pusch fernmündlich hiervon unterrichtet.

10.6 .	Ausbringen von organischen Düngemitteln auf landwirtschaftliche Flächen - Mitteilung vom 13.04.2005
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wurde eine Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.7 .	Anlegung einer Obstwiese am Einfeld See - Mitteilung vom 18.04.2005
--------	--

Vor Beginn der Sitzung wurde eine Mitteilung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez.  
(Ausschussvorsitzender)

gez.  
(Protokollführer)

**Ende der Sitzung:            18.24 Uhr**