

Perspektivische Maßnahmen

Fachdienst:

Gebäudewirtschaft, Tiefbau und Grünflächen

Produkt:

11112

Investitionsmaßnahme:

112903 Ely-Heuss-K.-S., Neubau/Erweiterung Technikum

Vorauss. Baubeginn:

nach Baubeschluss 07/2019

Vorauss. Bauzeit:

12 Monate

Förderprogramm:

	Reste 2018	Ansatz 2018	Ansatz 2019			Geschätzte Mittel nach Planungsbeschluss			Weitere Mittel nach Baubeschluss
	Gesamt	Gesamt	Planung	Bau	Gesamt	Planung	Bau	Gesamt	Gesamt
E									
A	399.538	2.000.000	350.000	0	350.000	1.364.800	7.705.200	9.070.000	6.320.462
S		-2.000.000	-350.000	0	-350.000	-1.364.800	-7.705.200	-9.070.000	-6.320.462

E = Einzahlungen, A = Auszahlungen, S = Saldo

Aktuelle Beschlusslage:

Der Standort der Ely-Heuss-Knapp-Schule an der Riemenschneider Str. soll nach Planungsbeschluss der RV vom 27.11.2017 um ein gemeinsames Laborgebäude (Technikum) für die Regionalen Bildungszentren EHK, TLS und WLS und um einen Ersatzneubau für das abgängige Behelfsgebäude der EHK erweitert werden. Die Erweiterung soll in 2 Bauabschnitten erfolgen. Die Investitionskosten für das Technikum sind von dem beauftragten Ingenieurbüro mit 7.200.000,- € geschätzt worden. Die Kosten für den Ersatzneubau sind nach Raumprogramm mit 1.870.000,- € veranschlagt. Die Planungskosten für das Technikum bis zur Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) sind mit 740.000,- € berechnet und in den Haushaltsplan (Haushaltsmittel 2018 und 2019) eingestellt.

Weitere Schritte:

Die Haushaltsmittel für die Baukosten und die Planungskosten für die Leistungsphasen 6-9 (Vorbereitung und Mitwirkung an der Vergabe, Objektüberwachung) werden mit dem abschließenden Beschluss über die Umsetzung der Planung (Baubeschluss) für a) das Technikum und b) den Ersatzneubau im Haushalt bereitgestellt.

FLÄCHENBILANZ

Die zugrunde gelegten Flächen sind aus dem Raumbuch und den vorliegenden Grundrissen übernommen.

Die Geschosszuordnung ist ebenfalls beibehalten.

Annahme: zzgl. 15 % Verkehrsfläche

Projekt	8864 Technikum Neumünster
HOAI-Phase	2
Flächenaufstellung	

Einzelauflistung			
Geschoss	Gruppenbezeichnung	Raumnummer / Raumbezeichnung	Grundfläche [m²]
EG	Lager Material	Abstellraum	16
EG	Technik	TGA	17
EG	Aufzug	Lastenaufzug	8
EG	Klassenraum	Klassenraum Schülerlabor	65
EG	Labor	Mikrobiologie	127
EG	Klassenraum	Klassenraum Mikrobiologie	65
EG	Klassenraum	Klassenraum Molekularbiologie	65
EG	Labor	Molekularbiologie	120
EG	Labor	Zellkulturlabor	30
EG	Labor	Schülerlabor	120
EG	Verwaltung	Verwaltung/Lehrerzimmer	56
EG	Nebenfläche	Kopierraum	10
EG	Lager Material	Lager	30
EG	WC	WC Herren	14
EG	WC	WC Damen	14
EG	Lager Chemie	Abfall	10
EG	Spülküche/Sterilisation	Spülküche/Sterilisation	20
EG	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	118
OG	Lager Chemie	Lager (neu)	13
OG	Technik	TGA	17
OG	Aufzug	Lastenaufzug	8
OG	Klassenraum	Klassenraum LIAC	65
OG	Labor	LIAC	155
OG	Pumpenraum	Pumpenraum	15
OG	Labor	Histologie	120
OG	Klassenraum	Klassenraum Histologie	65
OG	Klassenraum	Klassenraum Hämatologie	65
OG	Labor	Hämatologie	120
OG	Nebenfläche	Lager/Spinde	31
OG	Klassenraum	Sus-Sozial (Spinde)	32
OG	Nebenfläche	Spinde	31
OG	Lager Material	Lager	10
OG	WC	WC Jungen	29
OG	WC	Behinderten WC	10
OG	WC	WC Mädchen	28
OG	Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	122