

## N i e d e r s c h r i f t

**über die 18. öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

**am Donnerstag, dem 16.12.2004**

**in den Hallenbetrieben Neumünster GmbH  
"Bauerndeel"**

**Justus-von-Liebig-Straße 2 - 4, 24237 Neumünster**

Vor Beginn der Sitzung führt Herr Iwersen, Geschäftsführer der Hallenbetriebe, durch die Hallen und Stallungen und stellt diese den Ausschussmitgliedern vor.

**Beginn:**

**17:45 Uhr**

**Anwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Frau Birgit Nagel  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Arno Skodda

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Werner Holling  
Herr Thomas Krampfer

**Von der Verwaltung**

Herr Erster Stadtrat Arend  
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI  
Herr Heilmann, Fachdienst Stadtplanung  
Herr Levsen, Fachdienst Stadtplanung  
Herr Hillebrand, Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft  
Frau Schuhmacher, Fachdienst Tiefbau und Grünflächen  
Herr Harder, Bauverwaltung, als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Klamt, Stadtpräsident  
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.  
Herr Wendt - Stadtteilbeirat Gadeland  
Herr Dr. Deert Rieve, Stadtteilbeirat Garten-  
stadt  
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte  
Herr Johna, AG z. F. Behinderter in NMS  
Herr Seyb, Landesweite Verkehrsservicege-  
sellschaft  
Herr Wuttke, Architektenbüro Wuttke & Ke-  
keritz  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Stolten, Holsteinischer Courier  
bis zu 4 Zuhörerinnen und Zuhörer

**Entschuldigt fehlen:**

Ratsfrau Stephan  
Ratsherr Preuß  
Ratsherr Dr. Reith

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 16. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 04.11.2004
4. Einwohnerfragestunde
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 53 "Haart/Sachsenring"
  - 4.2. Barrierefreier Ausbau städtischer Liegenschaften
5. Anträge, Anfragen
  - 5.1. Sanierung der Gedenkstein-Inschriften "Friedenshain" Stadtwald Neumünster  
- Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004
  - 5.2. Ablehnung von wichtigen Bauvorhaben durch die Verwaltung  
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Textil- und Industriemuseum  
Vorlage: 0552/2003/DS
7. Schulwegsicherung in Höhe der Grund- und Hauptschule Gadeland  
Vorlage: 0566/2003/DS
8. Umgestaltung Aufenthaltsbereich  
Großflecken / Lütjenstraße  
Vorlage: 0546/2003/DS
9. Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster  
- Ergänzungsantrag vom 04.11.2004 von Herrn Krampfer  
zu Ziffer 4 b) der Vorlage Nr. 0496/2003/DS
10. Verkehrsangelegenheiten Tungendorf "Am Kamp"
11. Bebauungsplan Nr. 53 "Haart / Sachsenring"  
- Billigung des geänderten Entwurfs  
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung  
Vorlage: 0532/2003/DS
12. Programm "Stadtumbau West"  
- Beschluss über die Erweiterung des Vertragsgebietes des treuhänderischen Sanierungsträgers, der  
BIG-Städtebau GmbH  
Vorlage: 0537/2003/DS

13. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Simonsche Fabrik"
  - Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0508/2003/DS
14. Barrierefreier Ausbau städtischer Liegenschaften  
Vorlage: 0544/2003/DS
15. Schleswig-Holstein-Tarif und Erweiterung des Verkehrsverbundes Region Kiel  
Vorlage: 0555/2003/DS
- 15.1. Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße/Gadelander Straße"  
Vorlage: 0098/2003/MV
- 15.2. Aufstellung einer Bronzeskulptur auf dem Großflecken  
Vorlage: 0096/2003/MV
16. Mitteilungen
- 16.1. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Mai 2004 bis Oktober 2004  
Vorlage: 0094/2003/MV
- 16.2. Verbleib der Sandsteinstatue von Leo Kornbrust  
Anfrage von Ratsherr Dr. W. Reith in der 16. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
Vorlage: 0095/2003/MV
- 16.3. Aufstellung einer Bronzeskulptur auf dem Großflecken  
Vorlage: 0096/2003/MV
- 16.4. Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße"  
Vorlage: 0098/2003/MV
- 16.5. Stärkung des Wirtschafts- und Einzelhandelsstandortes Neumünster  
- Prüfung der Vor- und Nachteile neuer Einkaufsformen im Einzelhandel  
Vorlage: 0513/2003/DS aus dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss vom 15.12.2004
- 16.6. Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---------------------------------------------------------------

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlen Ratsfrau Stephan, Ratsherr Preuß und Ratsherr Dr. Reith.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt (TOP) 16.3 wird als ordentlicher TOP unter 15.2 und der TOP 16.4 als ordentlicher TOP unter 15.1 behandelt. Der TOP 15.1 wird nach TOP 5 und der TOP 15.2 nach TOP 6 behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 16. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 04.11.2004
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zu TOP 6 "Vorlage von Übersichtskarten zu einzelnen Tagesordnungspunkten" wird in Zeile 1 das Wort "jedem" durch das Wort "relevantem" ersetzt.

Die Niederschrift wird in der nunmehr vorliegenden Fassung mit der vorgenommenen Änderung einstimmig genehmigt.

4 .	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-----	-----------------------------

4.1 .	Bebauungsplan Nr. 53 "Haart/Sachsenring"
-------	------------------------------------------

Frau Greve (Tierbedarf "Fressnapf") - Gewerbegebiet Freesenburg - fragt zu TOP 11 nach der Verträglichkeit mit dem Einzelhandelsgutachten (Ladengröße) und nach der wohnraumverträglichen Bebauung. Die Fragen werden bei TOP 11 mit behandelt.

4.2 .	Barrierefreier Ausbau städtischer Liegenschaften
-------	--------------------------------------------------

Herr Johna stellt zu TOP 14 die Frage, ob in der Anlage 1 zur Vorlage auf Seite 10 unter Ziff. 5.1 (langfristige Maßnahmen) die angegebenen 50.000,00 € auf 100.000,00 € erhöht werden können. Die Frage wird bei TOP 14 mit behandelt.

5 .	<b>Anträge, Anfragen</b>
-----	--------------------------

5.1 .	Sanierung der Gedenkstein-Inschriften "Friedenshain" Stadtwald Neumünster - Antrag von Frau Bühse vom 16.12.2004
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Frau Bühse stellt folgenden Antrag für die Tagesordnung der nächsten Sitzung am **27.01.2005** (**siehe Anlage**):

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss begrüßt ausdrücklich das ehrenamtliche Engagement der Reservistenkameradschaft Neumünster.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, der Reservistenkameradschaft zu gestatten, die Inschriften auf den Gedenksteinen zu erneuern.

5.2 .	Ablehnung von wichtigen Bauvorhaben durch die Verwaltung - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Frau Bühse fragt an, ob im Jahre 2005 wichtige Bauvorhaben durch die Verwaltung abgelehnt worden sind.

Die Verwaltung wird die Anfrage in der nächsten Sitzung am **27.01.2005** schriftlich beantworten.

6 .	Textil- und Industriemuseum Vorlage: 0552/2003/DS
-----	------------------------------------------------------

Herr Wuttke vom Architektenbüro Wuttke & Kekeritz gibt nähere Erläuterungen zur Entwurfsplanung ab und geht insbesondere auf die Änderungen gegenüber dem Vorentwurf ein.

**Ergänzungsantrag** von Frau Klein zum Beschlussantrag:

*Bei nicht vorhersehbaren auftretenden Verzögerungen ist der Ausschuss zu unterrichten.*

**Beschluss:**

Der Entwurfsplanung für das Textil- und Industriemuseum wird zugestimmt.

*Bei nicht vorhersehbaren auftretenden Verzögerungen ist der Ausschuss zu unterrichten.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig mit Ergänzung

7 .	Schulwegsicherung in Höhe der Grund- und Hauptschule Gadeland Vorlage: 0566/2003/DS
-----	----------------------------------------------------------------------------------------

Herr Wendt vom Stadtteilbeirat Gadeland bezieht zur Vorlage dahingehend Stellung, dass die Entscheidung, keine Maßnahme zur Verkehrsberuhigung in der Norderstraße/Kummerfelder Straße zu realisieren, nicht geteilt wird. Insbesondere geht er auf die durchgeführten Geschwindigkeitskontrollen ein.

**Beschluss:**

Es wird keine Maßnahme zur Verkehrsberuhigung in der Norderstraße/Kummerfelder Straße realisiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

8 .	Umgestaltung Aufenthaltsbereich Großflecken / Lütjenstraße Vorlage: 0546/2003/DS
-----	----------------------------------------------------------------------------------------

Frau Schuhmacher stellt die Umgestaltung anhand eines Planes den Ausschussmitgliedern vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss. Herr Grothe vom Stadtteilbeirat Stadtmitte befürwortet die vorgestellte Umgestaltung.

**Beschluss:**

Der geplanten Umgestaltung des Aufenthaltsbereiches Großflecken / Lütjenstraße für im Haushalt 2005/2006 27.000, 00 EUR wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster - Ergänzungsantrag vom 04.11.2004 von Herrn Krampfer zu Ziffer 4 b) der Vorlage Nr. 0496/2003/DS
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wird eingehend diskutiert. Herr Krampfer vertritt nicht die Auffassung der Verwaltung, wie in der Stellungnahme ausgeführt. Die fehlende Kostenaufstellung wird der Niederschrift beigelegt (**siehe Anlage**).

Der Ausschuss nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

10 .	Verkehrsangelegenheiten Tungendorf "Am Kamp"
------	----------------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung am **27.01.2005** zurückgestellt.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung am **27.01.2005** zurückgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

11 .	Bebauungsplan Nr. 53 "Haart / Sachsenring" - Billigung des geänderten Entwurfs - Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung Vorlage: 0532/2003/DS
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab. Die Fragen aus der Einwohnerfragestunde (TOP 4.1) werden mit beantwortet.

**Änderungsantrag** aus dem gesamten Ausschuss:

*Der Vorlage wird nicht zugestimmt.*

**Beschluss:**

*Der Vorlage wird nicht zugestimmt.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12 .	Programm "Stadtumbau West" - Beschluss über die Erweiterung des Vertragsgebietes des treuhänderischen Sanierungsträgers, der BIG-Städtebau GmbH Vorlage: 0537/2003/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache.

Entsprechend § 1 Abs. 1 des mit der BIG-Städtebau GmbH geschlossenen Treuhandvertrages in der Fassung des 3. Nachtrages wird das Vertragsgebiet um die Durchführung der Gesamtmaßnahme „Stadtumbau West“ erweitert.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

13 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Simonsche Fabrik" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0508/2003/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet zwischen Gartenallee, Schützenstraße und Gartenstraße ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Simonsche Fabrik“ zu ändern. Für das Änderungsgebiet ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren aufzustellen. Die Änderung dient der Anpassung an ein geändertes städtebauliches Konzept zur Errichtung von Wohngebäuden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

14 .	Barrierefreier Ausbau städtischer Liegenschaften Vorlage: 0544/2003/DS
------	---------------------------------------------------------------------------

**Änderungsantrag** von Frau Klein:

In der Anlage 1 zur Vorlage auf Seite 10 unter Ziff. 5.1 (langfristige Maßnahmen) wird vor der Zahl "50.000,00 €/Jahr" das Wort "mindestens" eingefügt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ergebnisse der Gespräche mit dem Runden Tisch für Menschen mit Behinderung werden zur Kenntnis genommen.
2. Die abgeschlossenen und zurzeit laufenden Maßnahmen (Anlage 1 Pkt. 1.0 und 2.0 ) werden zur Kenntnis genommen.
3. Den zum Haushalt 2005/2006 angemeldeten bzw. nachzumeldenden Maßnahmen ( Anlage 1 Pkt. 3) wird zugestimmt.
4. Den mittelfristig umzusetzenden Maßnahmen ( Anlage 1 Pkt .4) wird zugestimmt.
5. Den langfristigen Maßnahmen ( Anlage 1 Pkt. 5) wird zugestimmt.
6. Dem Vorschlag, im Grundschulbereich im konkreten Bedarfsfall außerplanmäßige Mittel bereitzustellen, wird zugestimmt.  
(Anlage 1 Pkt. 7)
7. Den organisatorischen Maßnahmen (Anlage 1 Pkt. 7.0) wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig mit Änderungsantrag

15 .	Schleswig-Holstein-Tarif und Erweiterung des Verkehrsverbundes Region Kiel Vorlage: 0555/2003/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Seyb von der "Landesweiten Verkehrsservicegesellschaft (LVS)" gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung nimmt die Ausführungen zu dem Vertragswerk Schleswig-Holstein-Tarif (SH-Tarif) und der Erweiterung des Verkehrsverbundes Region Kiel (VRK) – Beitritt der Stadt Neumünster – zur Kenntnis.
2. Die Ratsversammlung stimmt der Einführung der 3. Stufe des SH-Tarifs und dem Beitritt der Stadt Neumünster zum VRK zum 1. April 2005 zu.
3. Die Ratsversammlung beauftragt den Oberbürgermeister, die für die Einführung und Anwendung der 3. Stufe des SH-Tarifs im erweiterten VRK erforderlichen Verträge zu schließen.
4. Die Ratsversammlung bittet den Verkehrsbetrieb SWN Bäder und Verkehr GmbH, die für die Einführung und Anwendung der 3. Stufe des SH-Tarifs im erweiterten VRK erforderlichen Verträge zu schließen.
5. Die Ratsversammlung nimmt die mit der Einführung des SH-Tarifs verbundenen tariflichen Veränderungen im Tarifgebiet der SWN Bäder und Verkehr GmbH sowie die finanziellen Auswirkungen für die Stadt Neumünster zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

15.1 .	Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße/Gadelander Straße" Vorlage: 0098/2003/MV
--------	-------------------------------------------------------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wird nach TOP 5 behandelt.

Frau Bühse berichtet, dass der Investor bei der Verwaltung den Antrag gestellt hat, im Bebauungsplan anstelle des Wohngebietes ein Mischgebiet auszuweisen.

Die Verwaltung wird die Mischgebietenutzung prüfen und den Ausschuss über das Ergebnis zur gegebenen Zeit unterrichten.

15.2 .	Aufstellung einer Bronzeskulptur auf dem Großflecken Vorlage: 0096/2003/MV
--------	-------------------------------------------------------------------------------

Dieser TOP wird nach TOP 6 behandelt.

**Änderungsantrag** von Frau Klein:

*Der Vorlage wird nicht zugestimmt.*

*Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Gilde einen neuen Standort zu suchen. Der aus dem Ausschuss eingebrachte Standortvorschlag "Geerdsstraße/Ring" soll mit in die Erörterung einbezogen werden.*

**Beschluss:**

*Der Vorlage wird nicht zugestimmt.*

*Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Gilde einen neuen Standort zu suchen. Der aus dem Ausschuss eingebrachte Standortvorschlag "Geerdsstraße/Ring" soll mit in die Erörterung einbezogen werden.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>16 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

16.1 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Mai 2004 bis Oktober 2004 Vorlage: 0094/2003/MV
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

16.2 .	Verbleib der Sandsteinstatue von Leo Kornbrust Anfrage von Ratsherr Dr. W. Reith in der 16. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Vorlage: 0095/2003/MV
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

16.3 .	Aufstellung einer Bronzeskulptur auf dem Großflecken Vorlage: 0096/2003/MV
--------	-------------------------------------------------------------------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher TOP unter 15.2 behandelt.

16.4 .	Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße" Vorlage: 0098/2003/MV
--------	---------------------------------------------------------------------------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher TOP unter 15.1 behandelt.

16.5 .	Stärkung des Wirtschafts- und Einzelhandelsstandortes Neumünster - Prüfung der Vor- und Nachteile neuer Einkaufsformen im Einzelhandel Vorlage: 0513/2003/DS aus dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss vom 15.12.2004
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Hörst gibt die vorgenannte Vorlage aus dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss vom 15.12.2004 dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Kenntnis.  
Die Vorlage wird der Niederschrift beigelegt (**siehe Anlage**).

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

16.6 .	Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen
--------	-------------------------------------------------------

Herr Arend berichtet dem Ausschuss, dass der Bebauungsplan zwischenzeitlich die Rechtskraft erlangt hat. Auch die Baugenehmigung wurde erteilt.

Was die Ausschöpfung aller rechtlichen Möglichkeiten in Kooperation mit Nachbargemeinden gegen den Bebauungsplan angeht, so hat sich die Stadt Neumünster gegenüber der Stadt Quickborn verpflichtet, einen Kostenanteil von 25.000,00 € zu übernehmen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)  
Bgschm.

(Harder)

**Ende der Sitzung: 20.16 Uhr**