

Der Vorsitzende  
des Planungs- und Umweltausschusses

Neumünster, den 25. Oktober 2018

An die Mitglieder  
des Planungs- und Umweltausschusses

## **E i n l a d u n g**

Zur öffentlichen Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses lade ich ein zum

**24. Oktober 2018 um 17:30 Uhr**

**im Ratssaal.**

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentliche Sitzung:**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | Genehmigung der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 29.08.2018                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.  | Information über die am 29.08.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Anträge und Anfragen                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Bebauungsplan Nr. 31 "Ecke Carlstraße / Nachtredder"<br>- Antrag und Beschluss zur Fortführung des Verfahrens<br>- Durchführung einer Umweltprüfung<br>- Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung<br>Vorlage: 0158/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle <b>- bereits in Händen -</b>    |
| 8.  | Fortschreibung Wohnraumversorgungskonzept 2017 / 2018<br>- Billigung des Entwurfes des Wohnraumversorgungskonzeptes 2017 / 2018<br>- Beschluss zum Beteiligungsverfahren<br>Vorlage: 0160/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle <b>- bereits in Händen -</b>                                                             |
| 9.  | Umsetzung des Innenstadtkonzeptes<br>- Umgestaltung des Großfleckens (vom Rathaus bis zum Gänsemarkt): Beschluss der vorliegenden Planung<br>- Baubeschluss<br>- Ausführungsplanung<br>Vorlage: 0162/2018/DS <b>- bereits in Händen -</b>                                                                          |
| 10. | Umsetzung des Innenstadtkonzeptes<br>- Umsetzungsbericht<br>Vorlage: 0207/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet Freesenburg"<br>- Antrag auf Änderung des o. g. Bebauungsplanes<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Vereinfachtes Verfahren<br>- Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung<br>Vorlage: 0188/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle      |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 165 "Hanssen-Gelände"<br>- Antrag und Beschluss zur Fortführung des Verfahrens<br>- Durchführung einer Umweltprüfung<br>- Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung<br>Vorlage: 0194/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle                                              |
| 13. | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" im Teilbereich C<br>- Antrag auf Änderung eines Bebauungsplanes<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Vereinfachtes Verfahren<br>- Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung<br>Vorlage: 0195/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle |

|       |                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.   | Bestellungen: Beirat für das SWN-Wertstoffzentrum Neumünster (ehemals AWZ)<br>Vorlage: 0215/2018/DS<br>Endg. entsch. Stelle |
| 15.   | Lärmschutz<br>- Berechnung von Verkehrslärmimmissionen<br>Vorlage: 0175/2018/DS<br>Vorberatung                              |
| 16.   | Dringliche Vorlagen                                                                                                         |
| 17.   | Mitteilungen                                                                                                                |
| 17.1. | Fairtrade-Stadt:<br>Bericht über die Aktivitäten 2014 - 2018<br>Vorlage: 0056/2018/MV<br>Kenntnisnahme                      |
| 17.2. | Beschlusskontrolle - öffentlich - siehe Anlage -<br>Vorlage: 0064/2018/MV<br>Kenntnisnahme                                  |

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:**

|     |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | Niederschrift über die am 29.08.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenden Tagesordnungspunkte |
| 19. | Anträge und Anfragen                                                                                    |
| 20. | Mitteilungen                                                                                            |

gez. Krampfer

Vorsitzender

**Nachrichtlich:**

- Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen zu TOP 11., 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg zu TOP 12., 13., 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Einfeld zu TOP 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Faldera zu TOP 11., 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Gadeland zu TOP 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Gartenstadt zu TOP 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Stadtmitte zu TOP 10., 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Tungendorf zu TOP 15., 17.1,
- Stadtteilbeirat Wittorf zu TOP 14., 15., 17.1